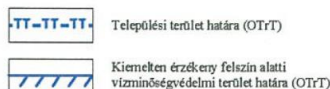


JELMAGYARÁZAT

HORTOBÁGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ (SZM-1/1-6/2016-11)

Országos Területrendezési Terv vonatkozásai



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ILL. ÖVEZETEK JELEI AZ SZ-1, SZ-3, SZ-4, SZ-5, SZ-6 SZÁMÚ TERVLAPOKON (SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

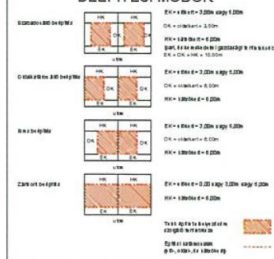
Építési övezet	beépítés mód	legnagyobb beépítettség (%)
	maximális építvány magasság (m)	alkalmazható legkisebb telkesítmény mérték (m ²)
Lk-1	Z 80 6,0 400	Kisvárosi lakóövezet (zártkörű beépítéssel)
Lke-1	O 30 6,0 550	Kertvárosi lakóövezet (kialakult, kifordított utcaszerkezettel)
Lke-2	Ik 30 6,0 550	Kertvárosi lakóövezet (kialakult, iles beépítéssel)
Lke-3	O 30 6,0 720	Kertvárosi lakóövezet (kialakult és új is egyben, hagyományos utcaszerkezettel)
Lke-4	O 30 6,0 720	Kertvárosi lakóövezet (kétutcai beépítéssel)
Lf-1	O 30 6,0 800	Faluvasi lakóövezet (kialakult, Mátá, Boros)
Lf-2	O 20 4,5 800	Faluvasi lakóövezet (kialakult, Árkus, Kónya, Halastó, Széktelek)
Vt-1	K K K K	Településközpont vegyes övezet, világörökségi épületek elhelyezésére szolgáló övezet
Vt-2	SZ 35 6,0 500	Településközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló övezet
Gks-1	SZ 40 9,0 1000	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (közlekedés)
Gks-2	SZ 40 9,0 2500	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (nagykereskedés)
Gip-1	SZ 50 9,0 2000	Ipari gazdasági övezet
Uh-1	SZ 20 4,5 550	Hévígházhasználati övezet (horgászféltek)
Üü-1	SZ 30 7,0 K	Üdültházhasználati övezet
Üü-2	O K+10 4,5 K+10%	Üdültházhasználati övezet (meglévő)
Üü-3	O 20 4,5 600	Üdültházhasználati övezet (tervezett)
Khv-1	K K+10 K K	Különböző beépítésre szánt övezet, hideg vízű övezet
Khv-2	K 15 3,0 K	Különböző beépítésre szánt övezet, hideg vízű övezet
Kst-1	SZ 30 7,5 6000	Különböző beépítésre szánt övezet, strand
Kst-2	SZ 30 7,5 K	Különböző beépítésre szánt övezet, strand
Kve	O 25 4,5 600	Különböző beépítésre szánt vegyes övezet
Ksp	SZ 10 9,5 SZ 1	Különböző beépítésre szánt övezet, sportpálya
Kt	SZ 10 3,0 K	Különböző beépítésre szánt övezet, temető
Kel	SZ 25 4,5 K	Különböző beépítésre szánt övezet, erdei iskola
Kmk	K K K K	Különböző beépítésre szánt övezet, madárkórház
Kl-1	SZ 20 9,0 K	Különböző beépítésre szánt övezet, maitai lovasövezet (lovasstadion és turisztikai célú övezet)
Kl-2	SZ 20 6,0 SZ 1	Különböző beépítésre szánt övezet, maitai lovasövezet (lúszolgáló övezet, karimok, istálló, futtatók)
Kmg	SZ 30 7,5 5000	Különböző beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezet
Mab	SZ 1,3 4,0 5,10ha	Általános mezőgazdasági övezet (beépítés művelési ágtól függően változik)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

Kkre	Különböző beépítésre nem szánt terület övezete, KRESZ-park, település
Kl-3	Különböző övezet, maitai lovasövezet (alkalmi lovaspályák)
V-1	Vízgazdálkodási övezet (Hortobágy folyó)
V-2	Vízgazdálkodási övezet (árok)
V-3	Vízgazdálkodási övezet (vízmű)
Zkp	Zöldterület övezete - közpark
Z-1	Zöldterület övezete - védelmi rendeltetésű zöldterület
Z-2	Zöldterület övezete - rét jellegű, ősgyepes zöldterület
Z-3	Zöldterület övezete - ideiglenes parkolási célú zöldterület
Ev	Védett erdő övezet - kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet
Ee	Egészségügyi, sportolási célú erdőövezet
Köv	Víz közlekedési övezet
Kök	Központi közlekedési övezet (országos főút)
KÖu-2	Központi közlekedési övezet (országos mellékút)
KÖu-3	Központi közlekedési övezet (területi gyűjtőút, részterületi bekötőút)
KÖu-4	Központi közlekedési övezet (területi lakóút, kiszolgálóút)
KÖu-5	Központi közlekedési övezet (területi lakóút, kiszolgálóút)
KÖu-6	Központi közlekedési övezet (önálló parkoló)
KÖu-7	Központi közlekedési övezet (önálló gyalogút, kerékpárút)

SZT* Szabályozási tervlapon feltüntetett tervezett terület nem megosztható

BEÉPÍTÉSI MÓDOK



JELMAGYARÁZAT



TERÜLETI ELEMELK

