



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Módosítás területi hatálya

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖk Kötőpályás közlekedési terület - vasút

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má1** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- 50 m Védőtávolság

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Táj- és természetvédelmi terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖZLEKEDÉS

- MEGLÉVŐ TERVEZETT Vasút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

1. melléklet a 15/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelethez, mely az 5/2011. (V.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

A módosítás terület hatályán és Borszörcsök közigazgatási határára kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, tájvédelmi szakértő okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)

Közlekedés

Tóth Attila, okl. építésmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)

Munkatárs

Korsós Renáta, okl. településmérnök

BORSZÖRCSÖK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

R-2M/1

M = 1 : 10 000

2015 december

VZM 1293/15,
VZM 1294/15,
VZM 1295/15

BSS_SZT_mod_jova_151127.dwg