

## **1/2020. (I.7.) önkormányzati rendelet indokolás**

### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendelet módosításáról szóló 1/2020. (I.7.) önkormányzati rendelethez**

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Az önkormányzatok gazdálkodásának részletszabályait Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, illetve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései írják elő. A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon forgalomképesség szerint forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes lehet.

Az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodás helyi szabályait a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendeletében határozta meg.

A jogszabályi változások, illetve a vagyonban bekövetkezett változások miatt a rendelet felülvizsgálatra került. A rendelettervezet elkészítése során az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok adatai összevetésre kerültek a polgármesteri hivatal által vezetett ingatlanvagyon kataszter és a földhivatal ingatlan-nyilvántartásával, az adatok aktualizálásra kerültek. Áttekintésre került a törzsvagyon és üzleti vagyon besorolása, és a jogszabályi előírásoknak, illetve a helyi viszonyoknak megfelelően aktualizálásra kerültek.

A feladat elvégzése során a belső ellenőr szakmai tanácsadása, javaslatai is figyelembevételre kerültek.

A rendelettervezet norma szövege tartalmazza a jogszabályi előírások megfeleltetéséhez szükséges módosításokat. A hatályos vagyonrendelet nem tartalmazza az Möt. 110. §-a, valamint a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti vagyonnyilvántartás szabályait. (3.§)

A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályokat az Möt. 109. § (4) bekezdése értelmében: A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. (5.§)

A rendelettervezet melléklete tartalmazza a törzsvagyon törvény szerinti, illetve helyi döntés alapján történő aktualizált besorolását. Az üzleti vagyon vagyonrendeletben történő felsorolását nem írja elő jogszabály, ezért a vagyonrendelet mellékletéből kikerült.