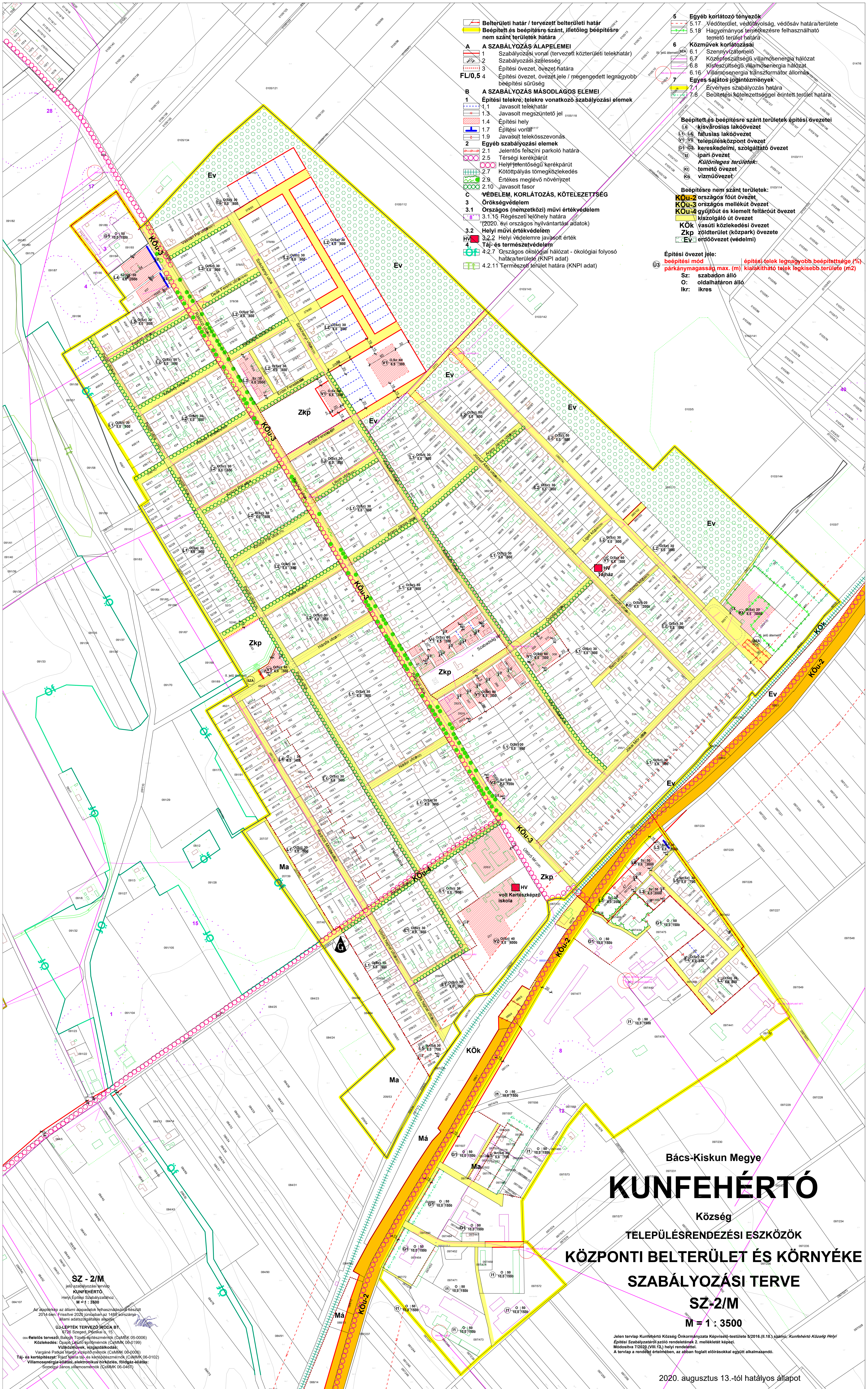




- Belterületi határ / tervezett belterületi határ**
Bépfített és bépfítésre szánt, illetőleg bépfítésre nem szánt terület határa
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele / megengedett legnagyobb építési sűrűség
- FL0,5,4**
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
- 1.1 Javasolt telekhatár
 - 1.3 Javasolt megszüntető jel
 - 1.4 Építési hely
 - 1.7 Építési vonal
 - 1.9 Javasolt telekösszevonás
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.1 Jelentős felszíni parkoló határa
 - 2.5 Tervezett kerekpárut
 - 2.6 Helyi jelentőségű kerekpárut
 - 2.7 Költőpályas tömegközlekedés
 - 2.8 Értékes meglévő növényzet
 - 2.10 Javasolt fasor
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem
 - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.15 Régészeti lelőhely határa
 - 3.1.16 (2020. évi országos nyilvántartási adatok)
 - 3.2 Helyi művi értékvédelem
 - 3.2.2 Helyi védelemre javasolt érték
 - 4 Táj- és természetvédelem
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/terület (KNPI adat)
 - 4.2.11 Természetvédelmi terület határa (KNPI adat)

- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.17 Védőterület, védőhatóság, védősáv határa/területe
 - 5.18 Hagyományos temetőkezelésre felhasználható terület terület határa
- 6 Közművek korlátozása**
- 6.1 Szennyvízelvezető
 - 6.7 Közfűtőszállító villamosenergia hálózat
 - 6.8 Kiszolgáló villamosenergia hálózat
 - 6.16 Villamosenergia transzformátor állomás
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Érvényes szabályozás határa
 - 7.8 Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
- Bépfített és bépfítésre szánt területek építési övezetei**
- 1.6 kisvárosias lakóövezet
 - 1.7 falusias lakóövezet
 - 1.8 településközpont övezet
 - 1.9 kereskedelmi, szolgáltató övezet
 - 1.10 ipari övezet
- Különleges területek:**
- temető övezet
 - vízmuövezet
- Bépfítésre nem szánt területek:**
- KOU-2** országos fűtő övezet
 - KOU-3** országos mellékutó övezet
 - KOU-4** gyűjtőút és kiemelt feltárutó övezet
 - KOU-5** kiszolgáló út övezet
 - KOK** vasúti közlekedési övezet
 - Zkp** zöldterület (közpark) övezete
 - Ev** erdőövezet (védelmi)
- Építési övezet jele:**
- Ü3** bépfítési mód
 - O** parkánymagasság max. (m)
 - Sz** kialakítható telek legkisebb területe (m²)
 - O** szabadon álló
 - lkr** oldalhatáron álló
 - lkr** ikres

Bács-Kiskun Megye

KUNFEHÉRTÓ

Község

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK

KÖZPONTI BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE

SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZ-2/M

M = 1 : 3500

Jelen tervlap Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete S/2016.(II.18.) számú, Kunfehértó Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének 2. mellékletét képezi.
Módosítva: 7/2020. (VIII. 12.) helyi rendelettel.
A tervlap a rendelet értelmében, az abban foglalt előírásokkal együtt alkalmazandó.

2020. augusztus 13.-tól hatályos állapot

SZ - 2/M
Jelölés: Szabályozási tervlap
KUNFEHÉRTÓ
Helyi Építési Szabályzatához
M = 1 : 3500
Az építési terv az államigazgatási hatáskörrel rendelkező
2014-ben, Frissítve: 2020. júniusban az 1498. sz. rendelettel
Állami adatszolgáltatás alapján

ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
1726 Szeged, Pécsi út 10. sz.
Levelezési cím: 6020 Szeged, Pécsi út 10. sz.
Közlekedési: Szeged, Pécsi út 10. sz.
Villamosenergia: Szeged, Pécsi út 10. sz.
Távközlési: Szeged, Pécsi út 10. sz.
Villamosenergia-ellátás, elektronika, villamos, fűtőgáz-ellátás:
Szeged, Pécsi út 10. sz.