

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2020. (II. ...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (VI. 2.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatásvizsgálat

1. A rendelet alkotásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: az önkormányzat a rendelet megalkotásával a költségalapú bérlakásokra pályázók személyi körét szélesítené ki, mellyel az érintett bérlakások elérhetőek lennének állandó csárdaszállási lakcímmel nem rendelkező személyek részére is. Ennek hatására megnövekedne a településre való költözési hajlandóság is, melynek számos egyéb pozitív hatása is lenne a településre.

2. A rendelet alkotásának környezeti és egészségügyi következményei: Nem releváns

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet közvetlenül nem generál adminisztratív terheket.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásával az önkormányzati szabályozás teljes mértékben megfelel a törvényi felhatalmazásnak és szabályozásnak.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A megalkotásra kerülő rendelet többletfeladatot, többletkiadást nem eredményez, mivel az abból következő igazgatási tevékenységet a szervezetben már alkalmazott munkaerő végzi, amelynek költségeit az éves költségvetések tartalmazzák.

Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

**Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2020. (II. ...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (VI. 2.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolása

A helyi rendelet megalkotásának célja a lakások és egyéb helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénnyel (továbbiakban: Ltv.) összhangban – a polgári jog alapelveit szem előtt tartva – az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeinek megteremtése.

Részletes indokolás

1. § A költségalapú bérlakásra pályázók körének pontosítása.
2. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.