

2. melléklet a 25/2018. (VII. 3.) XI.ÖK rendelethez

Építési övezetek, övezetek szabályozási határértékeinek összefoglaló táblázata

Építési övezet, övezet jele	kialakítható legkisebb telekterület	kialakítható legkisebb telekszélesség	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		épületmagasság		szintterületi mutató		zöldfelület legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	szmá	szmp	
	m ²	m		%	%	m	m	m ² / telek m ²	m ² / telek m ²	
<i>Kisvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület (Lk-2)</i>										
Lk-2-XI-01	800	16	SZ	25	30	6,0	7,5	0,7	0,25	50
Lk-2-XI-02	800	25	SZ	35	40	3,0	8,0	0,5	0,25	35
<i>Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület (Gksz-2)</i>										
Gksz-2-XI-01	3000	30	SZ	45	50	-	12,0	1,4	0	20
Gksz-2-XI-02	10 000	30	Z	45	45	4,5	20,0	1,2	0	25
<i>Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)</i>										
K-Közl-XI-01	10 000	30	SZ	40	60	6,0	12,0	2,0	0	40
<i>Légi közlekedési terület (KÖI)</i>										
KÖI-XI	K	K	SZ	2	2	-	14,0	0,1		70
<i>Általános mezőgazdasági terület (Má)</i>										
Má-XI	6000	30	SZ	3	5	-	6,0	0,05		90
<i>Kertes mezőgazdasági terület (Mk)</i>										
Mk-XI	2000	22	SZ	3	10	-	4,5	0,05		80

3. melléklet a 25/2018. (VII. 3.) XI.ÖK rendelethez Az alkalmazott építési övezetek jeleinek ismertetése

A Kerületi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben az építési övezeteket az alábbi minta alapján kell értelmezni:

Lk-2-XI-01

800 / SZ / 25 / 30 / ém: 6,0 / 7,5 / 0,7 / 0,25 / 50

1	2	3
Lk-2	/ XI	/ 01

1. „Lk-2”: a Fővárosi Településszerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználási módok sajátos építési használat szerinti jele.
2. „XI”: a Kerület száma, a Fővároson belüli elhelyezkedése.
3. „01”: az eltérő építési övezetek, övezetek sorszáma.

A szabályozási tervlapon tájékoztató elemeként feltüntetett az építési övezetekre vonatkozó legfontosabb meghatározott paramétereket az alábbiak szerint kell értelmezni:

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
800	/ SZ	/ 25	/ 30	/ ém	:	6,0	/ 7,5	/ 0,7	/ 0,25	/ 50

4. „800”: az építési övezetben, övezetben legkisebb kialakítható telekterület m²-ben.
5. „SZ”: az építési övezet, övezet beépítési módja. A beépítési mód a telek épületek elhelyezésére szolgáló része és a telek viszonya. (pl.: Z - zárt sorú, SZ - szabadonálló)
6. „25”: az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb **terepszint feletti beépítettség** értéke (beépítési %). A beépítési % az építmények bruttó alapterületének a telek területéhez viszonyított aránya százalékban kifejezve.
7. „30”: az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb **terepszint alatti beépítettség** értéke (beépítési %). A beépítési % az építmények bruttó alapterületének a telek területéhez viszonyított aránya százalékban kifejezve.
8. „ém”: az adott építési övezetben szabályozott beépítési magasság kategóriájának meghatározása. (ém: épületmagasság, hm: homlokzatmagasság, pm: párkánymagasság)
9. „6,0”: az építési övezetben, az övezetben megengedett legkisebb beépítési magasság méterben.
10. „7,5”: az építési övezetben, az övezetben megengedett legnagyobb beépítési magasság méterben.
11. „0,7”: az építési övezetben meghatározott általános célú szintterületi mutató (szmá) megengedett legnagyobb mértéke
12. „0,25”: az építési övezetben meghatározott parkolási célú szintterületi mutató (szmp) megengedett legnagyobb mértéke
13. „50”: az építési övezetben a telek méretéhez viszonyított kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke százalékban kifejezve.

Ahol az építési övezetben meghatározott paraméterek közül valamelyik érték nem kerül szabályozásra, ezt az adott szakaszon „-” jelzés jelöli.