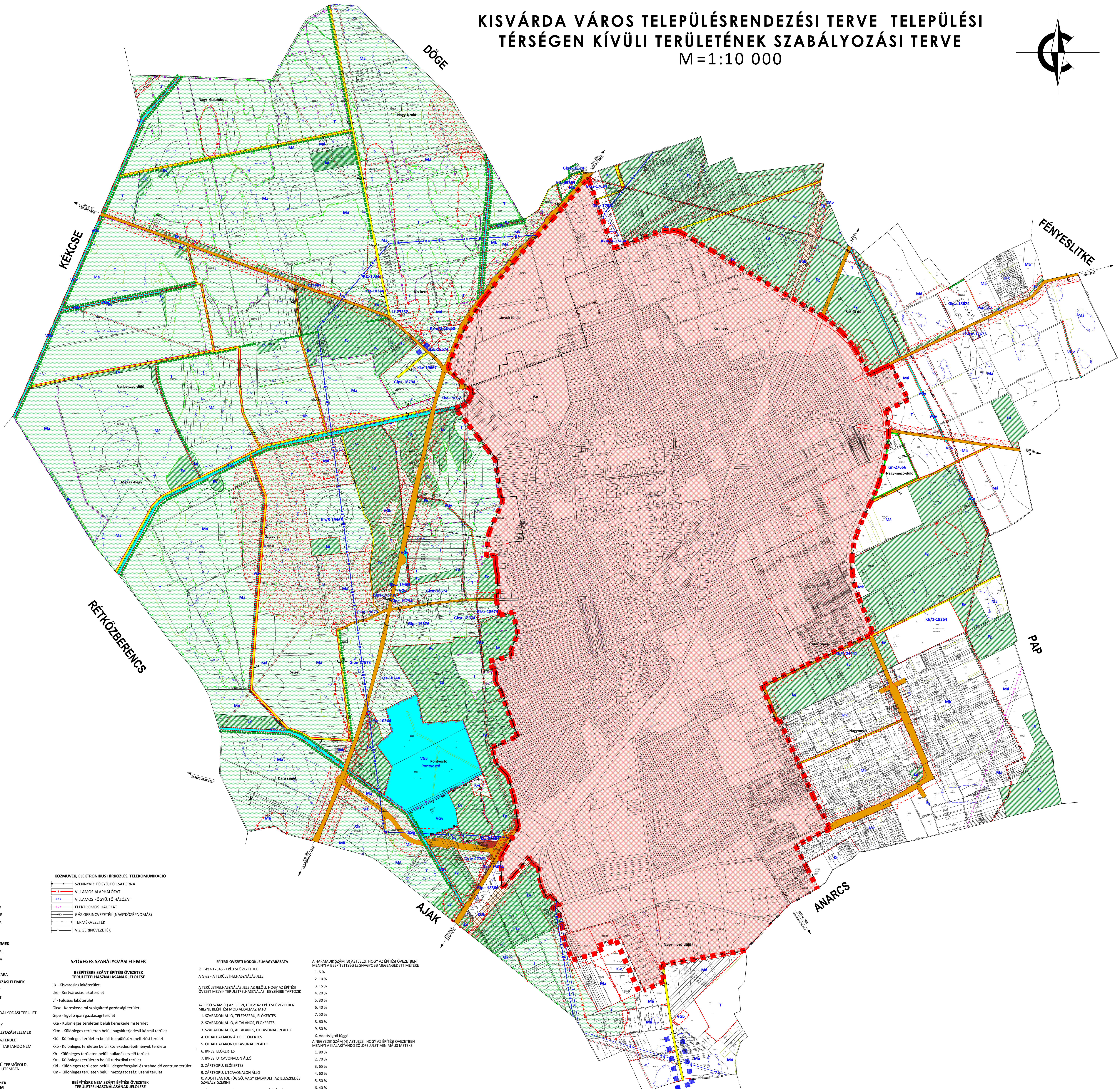
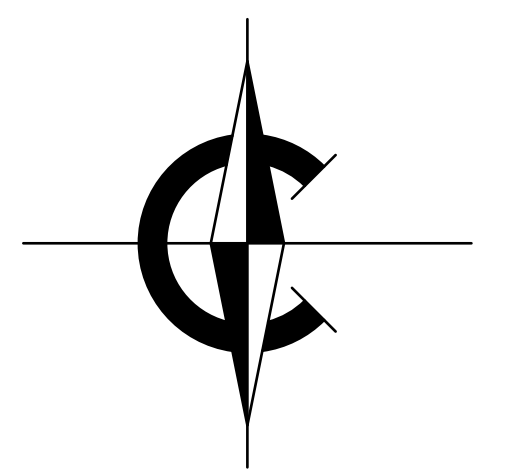


KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:10 000



- HATÁROK**
- TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
 - IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
 - BELTÉRÜLETI HATÁR
 - TERVEZETT BELTÉRÜLETI HATÁR
 - MEGJELÖLT BELTÉRÜLETI HATÁR
 - TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
 - TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
 - ÉPÍTÉSI HELY
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
 - HELYI ÉRTÉKELÉS
 - REKONSTRUKCIÓS TERÜLET HATÁRA
- FELÜLTÉNY MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 - II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 - VASÚTTERÜLET
 - I. RENDŰ KÖZTÉRÜLET - VÉDŐZÓNÁK TERÜLET, VÍZFELÜLET
 - I. RENDŰ KÖZTÉRÜLET - KÖZPARK
- EGYÉB FELÜLTÉNY MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- ÖSSZEKÖLTŐK ÉS ELŐTÉRÜLET
 - KÖZLEKEDÉSI ZÖLDÜZELTETÉST TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
 - ÉPÍTÉSI HELY
 - ALTAJÁNLÓVAL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSÉRE CSAK A LEGTÖBBSZÖR ÜTEMELVE
 - ERDŐTERÜLET
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELÉS
 - MŰEMELKÉP ÉPÍTÉS ÉS TERKE
 - MŰEMELKÉP KÖRNYEZET HATÁRA
 - HELYI VÉDELMERE JAVASOLT TERÜLET
 - HELYI VÉDELMERE JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
 - TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
 - RÉGEZETI TERÜLET HATÁRA
 - TERMSZÉNYI ÉRTÉKELÉS
 - NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
 - TERMSZÉNYVEDÉLMI TERÜLET HATÁRA
 - EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
 - ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMSZÉNYVEDÉLMI TER. HATÁRA
 - OKMŰVÉDELMI HÁLÓZAT
 - KÖRNYEZETVÉDELMI
 - BELVIZGATÁSI TERÜLET
 - HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
 - SZENNYVIZFORRÁS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
 - VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS
- KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ**
- SENNYVÍZ FŐYÜJTŐ CSATORNA
 - VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
 - VILLAMOS FŐYÜJTŐ HÁLÓZAT
 - ELEKTROMOS HÁLÓZAT
 - GÁZ GERINCVEZETEK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
 - TERMÉKVEZETÉK
 - VÍZ GERINCVEZETÉK
- SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELELÉSE**
- Lk - Kisvárosias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület
Lf - Falusias lakóterület
Gkz - kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület
Kw - Különleges területen belüli kereskedelmi terület
Kw - Különleges területen belüli nagykereskedelmi kiskereskedelmi terület
Kd - Különleges területen belüli közlekedésszervezési terület
Kb - Különleges területen belüli közlekedési szolgáltató terület
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület
Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Km - Különleges területen belüli mezőgazdasági üzemi terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELELÉSE**
- Kk - Közművelés közlekedési terület
Kv - Kórház
Z - Közpark
Eg - Gazdasági erdőterület
Ev - Védelmi erdőterület
Mk - Általános mezőgazdasági terület
Mk - Kertes mezőgazdasági terület
Vgv - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
Vgv - Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
T - Természetkímélet terület
Kt - Különleges területen belüli temető terület
Kt - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Kb - Különleges területen belüli bányászattal érintett terület
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELENYVÁRÁZATA**
- Pi - Gkz/12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A - Gkz - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- AZ ELŐS SZÁM (1) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE BEÉPÍTÉS MÓD ALKALMAZHATÓ**
1. SZABADON ÁLLÓ, FELTÉRZELT, ELŐKERTES
 2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
 3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
 4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
 5. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
 6. IKRES, ELŐKERTES
 7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
 8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES
 9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ
 0. ADOTTÁRÓL FÜGGŐ, VAGY KALKULÁLT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLY SZERINT
- A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE A KALKULÁNDÓ ZÖLDÜZELTETÉSI MINIMÁLIS MÉTKEK**
- | |
|-------|
| 1.5% |
| 2.10% |
| 3.15% |
| 4.20% |
| 5.30% |
| 6.40% |
| 7.50% |
| 8.60% |
| 9.80% |
- A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE A BEÉPÍTÉSÉNEK LEGNAGYOBB MEGJELÖLT MÉTKE**
- | |
|--------|
| 1.50 m |
| 2.10 m |
| 3.15 m |
| 4.20 m |
| 5.30 m |
| 6.40 m |
| 7.50 m |
| 8.60 m |
| 9.80 m |
- AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE A MEGJELÖLT LEGNAGYOBB ÉPÍTÉSMAGASSÁG**
- | |
|-------------------|
| 1.35 m |
| 2.45 m |
| 3.65 m |
| 4.75 m |
| 5.90 m |
| 6.105 m |
| 7.125 m |
| 8.16.0 m |
| 9.20.0 m |
| 0. Adottától függ |
| X. 9.5 m |

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 17/2019. (VIII.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTOTT polgármester P.H. jogzó	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Barkaszi Richard Ligocskówa Georgina	TERVEZŐ: Vágh József településrendező építési vezető tervező TT-15-03/19	KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA M-6500 Kisvárdai, Szent László u.10-11. KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	MUNKASZÁM: T-43A/2018 DÁTUM: 2019. május TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI TERV MÉRÉSKÉP: M=1:10 000 BALDIZSÁM: T-2
---	--	--	--	--