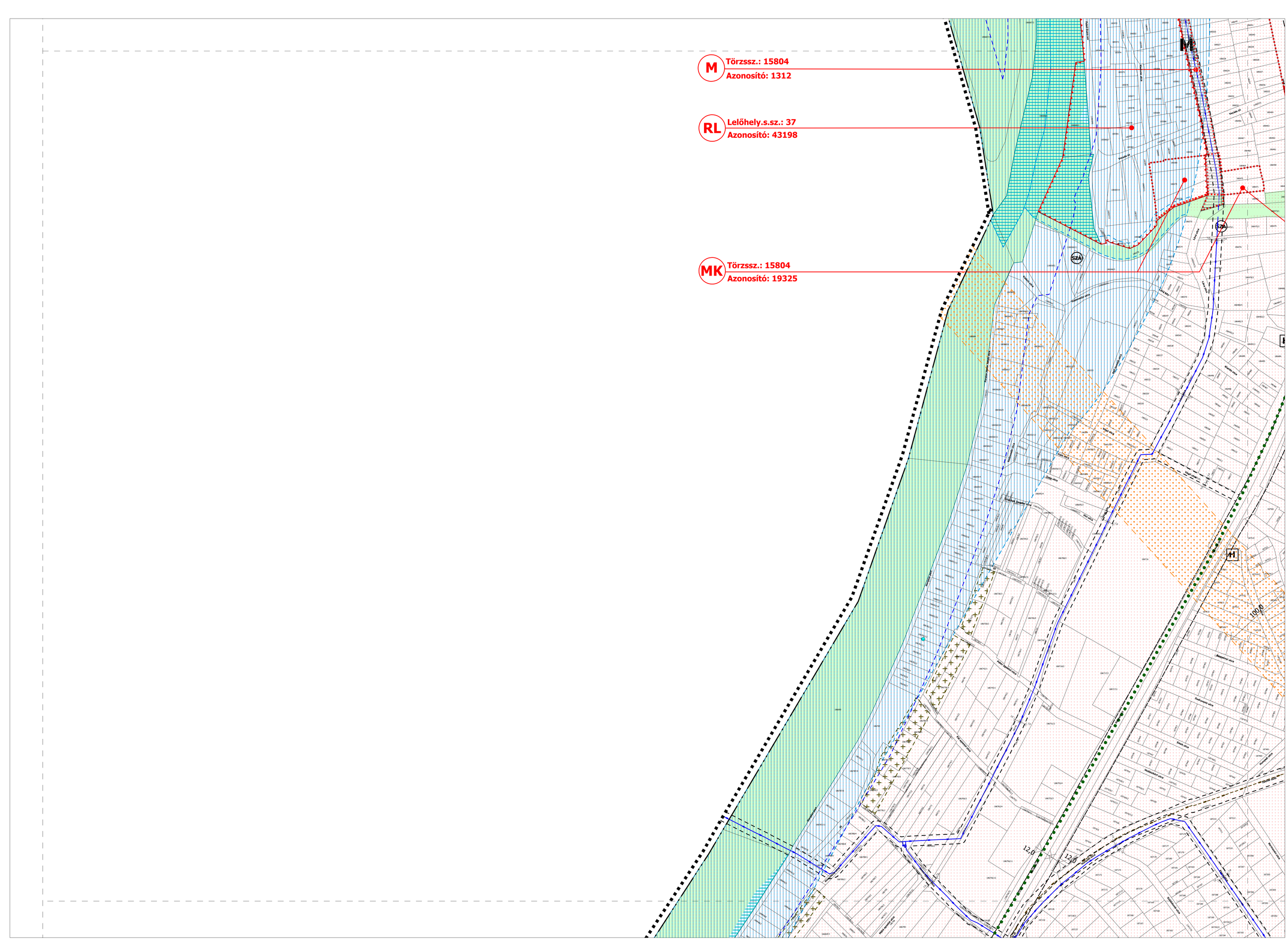
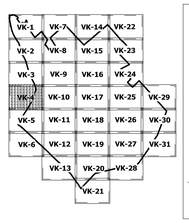
M Törzssz.: 15804
Azonosító: 1312

RL Lelőhely.s.sz.: 37
Azonosító: 43198

MK Törzssz.: 15804
Azonosító: 19325



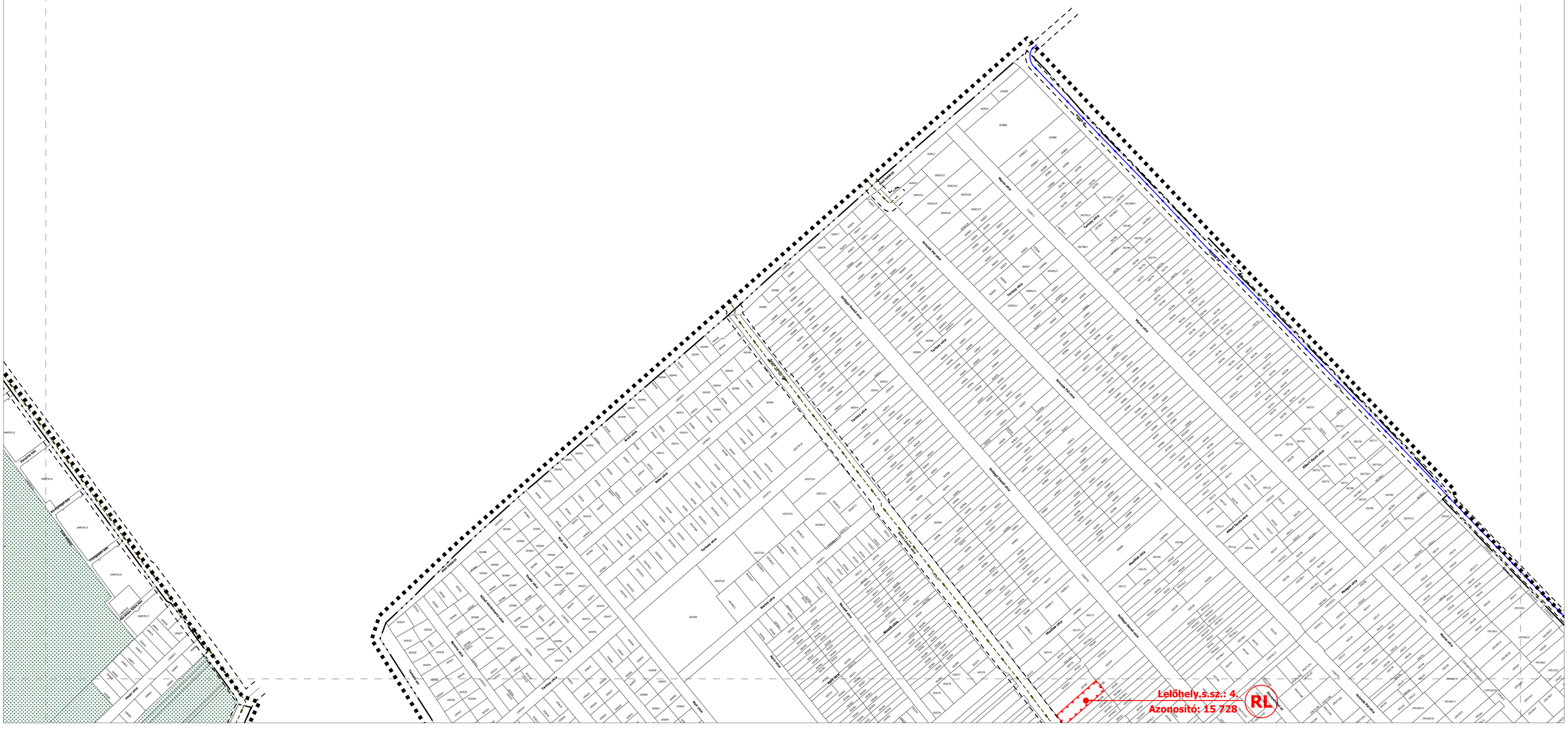


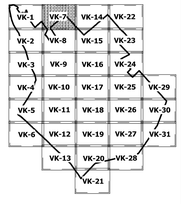
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A .../2018./(....) SZ. ÉS 17/2018./(IV.20.) SZ. ÖK RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2. SZ. MELLÉKLETE

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

É

VK-4
M 1:2 000





BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A .../2018./(....) SZ. ÉS 17/2018./(IV.20.) SZ. ÖK RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2. SZ. MELLÉKLETE

V É D E L M I - K O R L Á T O Z Á S I T E R V

- véleményezésre dokumentálva -

VK-7

M 1:2 000

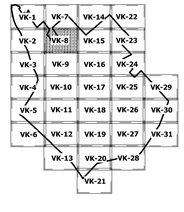
Lelőhely,s.sz.: 4.
Azonosító: 15 728

RL

SZA

50,0

50,0



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A .../2018./(....) SZ. ÉS 17/2018./(IV.20.) SZ. ÖK RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

- véleményezésre dokumentálva -

VK-8

M 1:2 000

É

Törzsszám: 15802
Azonosító: 19322
MK

Törzsszám.: 15802
Azonosító: 1309
M

Törzsszám.: 15803
Azonosító: 1310
M

Lelőhely.s.sz.: 1.
Azonosító:15 725
RL

Törzsszám: 15802
Azonosító: 19322
MK

Lelőhely.s.sz.: 2.
Azonosító: 15 726
RL

Törzsszám: 15800
Azonosító: 19324
MK

Törzsszám: 15802
Azonosító: 19322
MK

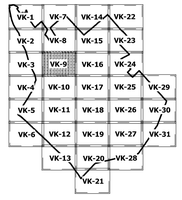
Törzsszám: 15800
Azonosító: 19324
MK

H

M

12,0

50,0



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A .../2018./(....) SZ. ÉS 17/2018./(IV.20.) SZ. ÖK RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2. SZ. MELLÉKLETE

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

VK-9

M 1:2 000

Törzsszám: 15802
Azonosító: 19322

Törzsszám: 15800
Azonosító: 19324

Törzsszám.: 15800
Azonosító: 19324

Törzsszám.: 15800
Azonosító: 1308

Törzsszám.: 15800
Azonosító: 19324

Törzsszám.: 15800
Azonosító: 19324

Törzssz.: 15804
Azonosító: 19325

Lelőhely.s.sz.: 6.
Azonosító:15 731

Lelőhely.s.sz.:13.
Azonosító:15 749

Lelőhely.s.sz.: 14.
Azonosító:15 750

VK-1 | VK-7 | VK-14 | VK-22
VK-2 | VK-8 | VK-15 | VK-23
VK-3 | VK-9 | VK-16 | VK-24
VK-4 | VK-10 | VK-17 | VK-25 | VK-29
VK-5 | VK-11 | VK-18 | VK-26 | VK-30
VK-6 | VK-12 | VK-19 | VK-27 | VK-31
VK-13 | VK-20 | VK-28
VK-21

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

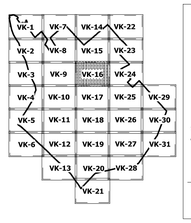
A .../2018./(....) SZ. ÉS 17/2018./(IV.20.) SZ. ÖK RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2. SZ. MELLÉKLETE

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

VK-10

M 1:2 000

Lelőhely.s.sz.: 16.
Azonosító:15 752
RL



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A .../2018./(....) SZ. ÉS 17/2018./(IV.20.) SZ. ÖK RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2. SZ. MELLÉKLETE

V É D E L M I - K O R L Á T O Z Á S I T E R V

- véleményezésre dokumentálva -

VK-16

M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEK

NEMZETKÖZI VÉDELEM

NATURA 2000 terület

ORSZÁGOS VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Közutak és vasútvonalak védőtávolsága (253/1997(XII.20.) Korm. rendelet alapján)

Országos ökológiai hálózat: Ökológiai folyosó területe

Közművezeték biztonsági övezetének jele (meglévő/tervezett)

Hidrogeológiai "A" védőterület

Hidrogeológiai "B" védőterület

Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása: 30 m felett

Nagykiterjedésű, nyilvántartott régészeti lelőhely területe Lh.sz.:41. Azonosító: 66796

Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Régészeti érdekű terület

Országosan nyilvántartott műemlék, azonosítója és törzsszáma

Országosan nyilvántartott műemlék műemléki környezete, azonosítója és törzsszáma

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület

Ex-lege védett forrás

Partvonaltól számított 50 m-es távolság (természeti területekre vonatkozó korlátozás határa a természet védelemről szóló tv. 18.§-a alapján)

Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

Ex-lege védett lápterület

FŐVÁROSI VÉDELEM

H

Fővárosi helyi védettségű építmény

Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes

TERVI ELEMEK

Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor

Gyorsvasút vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája

Távlatban kiépítendő tisztított szennyvíz nyomóvezeték

Távhő kooperációs gerincvezeték

Adótorony

Nagyközép-nyomású gázvezeték és 9-9 m védőtávolsága (védőszerkezetben 5-5 m)

Ivóvíz gerincvezeték és védőtávolsága (NA40-250 mmm - 3-3 m, NA300-600 mm - 5-5 m és NA700-1200 mm - 7-7 m)

132 kV-os légvezeték és 18-18 m védőtávolsága

Vasút tengelyvonala

Időszakosan erős szaghatással érintett terület (A Dél-Pesti Szennyvíztisztító telep telekhatárától mért 500 m-es területen belül)

SZT

Szennyvíztisztítómű

SZÁ

Szennyvízátemelő

Csúszásveszélyes terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Talajszennyezett terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Tervezési terület határa

Kerülethatár

Belterület határ

184305

Telekhatár és helyrajzi szám

16,0
5,0

Méretezés

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2. SZ. MELLÉKLETE*

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

* Módosította a 31/2018.(X.19.) Ök. rendelet 43.§-a
Hatályos: 2018. november 9-től

VK-JM