

## JELMAGYARÁZAT

### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezési terület
- Belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Szabályozási szélesség

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köu Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Köu Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőtűt)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Kök Kötőpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Zkk Zöldterület (közkert) övezete és határa
- V Vizgáldokodási terület övezete és határa
- Telek be nem építhető része
- Eltérő épületmagassággal meghatározott telekrész

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

övezet jele	beépítés módja	legnagyobb megengedhető beépítettség (%)
	legnagyobb épületmagasság (m)	külsőhatárhoz legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-k** Különleges terület - kastély

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Má** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- V** Vizgáldokodási terület - Vízfelszín területe
- Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély

#### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

##### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
- Régészeti lelőhely határa

##### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

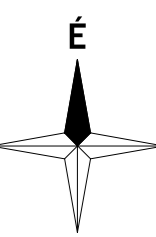
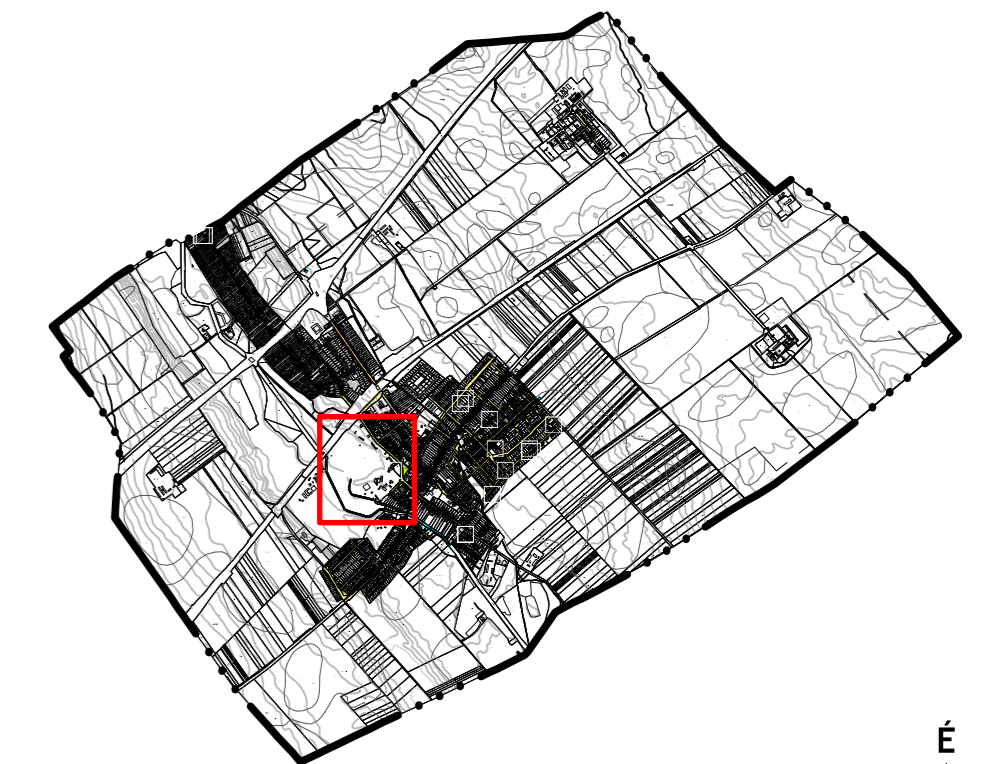
#### KÖZLEKEDÉS

- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő gyalogút
- Tervezett sétány
- Meglévő hid, átkelő
- P** Parkoló

#### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A tervezési terület hatályaon kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.



### VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

#### Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező  
TT/1 13-1259  
Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411,  
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

#### Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök  
(TK 01-5282)

#### Munkatárs

Honti Viktória, okl. tájrendező és kertépítő mérnök  
Végh Anna, településmérnök gyakornok

### MARTONVÁSÁR

#### SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

1. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

**M = 1 : 2 000**