

Rendelet 2.sz. mellélete

Építési övezetek és övezetek beépítési paramétereit tartalmazó táblázatok

1. számú táblázat:

övezeti kód	telek							építmény	
	beépítés módja	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója (m ² /m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb	legnagyobb
				terepszint					
				alatt	felett			épületmagassága	
(%)	(%)	(m)	(m)						
Lke-1/01	SZ	800	16 (18)	35	25	0,40	60	-	6,0
Lke-1/02	O	800	16 (18)	35	25	0,40	60	-	6,0
Lke-1/03	SZ	600	16 (18)	35	25	0,60	60	-	6,0

2. számú táblázat:

övezeti kód	telek							építmény	
	beépítés módja	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója (m ² /m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb	legnagyobb
				terepszint					
				alatt	felett			épületmagassága	
(%)	(%)	(m)	(m)						
Vi-2/01	SZ	8000	-	45	40	1	35	-	12

3. számú táblázat:

övezeti kód	telek							építmény	
	beépítés módja	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója (m ² /m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb	legnagyobb
				terepszint					
				alatt	felett			épületmagassága	
(%)	(%)	(m)	(m)						
Gksz-1/01	SZ	600	16	60	35	1,0	35	3,0	7,5
Gksz-1/02	Z	600	16	60	45	1,2	20	-	7,5
Gksz-1/03	SZ	1500	-	35	25	2,0	35	-	9,0
Gksz-1/04	SZ	3000	40	60	42	2,0	20	6,0	12,0
Gksz-2/05	SZ	3000	-	60	35	1,25	35	3	7,5
Gksz-2/06	SZ	10.000	50	-	35	2,4	25	-	15,0*
Gksz-2/07	SZ	4000	-	35	35	0,7	40	-	15,5
Gksz-2/08	SZ	10.000	-	-	35	2,4	35	-	15,0*

*Maximális gerincmagasság: 18,0 méter

4. számú táblázat:

övezeti kód	telek						építmény	
	beépítés módja	legkisebb terület	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
				terepszint				
				alatt	felett		épületmagassága	
(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)	(m)	(m)		
KÖu-1/01	SZ	-	-	5	5	10	-	1,2
KÖu-3/01	SZ	-	-	5	5	10	-	1,2
KÖu-4/01	SZ	-	-	5	5	10	-	1,2
KÖk-01	SZ	-	-	5	5	10	-	-
KT-01	SZ	-	-	5	5	10	-	1,2

5. számú táblázat:

övezeti kód	telek						építmény	
	beépítés módja	legkisebb terület	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
				terepszint				
				alatt	felett		épületmagassága	
(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)	(m)	(m)		
Ek-0	SZ	3000*	-	-	0	-	-	0
Ek-01	SZ	3000*	-	-	3	-	3,0	7,5
Ek-02	SZ	3000*	-	-	3	-	-	6,0
Ek-03	SZ	3000*	-	-	3	-	-	6,0

* közlekedési létesítmény elhelyezéséhez szükséges telekalakítás esetén kisebb telek is kialakítható

6. számú táblázat:

övezeti kód	telek						építmény	
	beépítés módja	legkisebb terület	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
				terepszint				
				alatt	felett		épületmagassága	
(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)	(m)	(m)		
Ev-01	SZ	-	-	-	-	-	-	-