

**Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2006. (IV. 24.) számú rendelete
az Intézményfejlesztési Alapról
EGYSÉGES SZERKEZETBEN
a módosításáról szóló 23/2010. (XII.28.) és a 4/2013. (IV. 30.)
önkormányzati rendelettel**

BEVEZETÉS

Az Önkormányzat az 1949. évi XX. Törvény 44/A. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a település alapellátását szolgáló intézményhálózat kapacitásának a település lakóövezeteinek fejlődésével és lélekszámának növekedésével párhuzamos fejlesztésre, a fellépő igények elvárható szinten történő kielégítésére Intézményfejlesztési Alap néven a költségvetésén belül külön kezelt pénzügyi alapot kíván létrehozni. Az Alap bevételeit az ingatlanfejlesztők által az e rendeletben meghatározott szabályok szerint befizetett pénzügyi hozzájárulások képezik. Az Alapban akkumulált összeg felhasználásáról az Önkormányzat általában az éves, illetve a több éves kihatással járó fejlesztési tervek készítésével egyidejűleg, kivételes esetben rendkívüli költségvetés-módosítással dönt, azonban az Alap bevételei más költségvetési kiadások fedezésére nem csoportosíthatók át.

A bevezetésben megfogalmazott célok teljesítése érdekében, az ott megfogalmazott elvek alapján az Önkormányzat az alábbi Rendeletet (továbbiakban Rendelet) alkotja:

1. §

Az Önkormányzat a település alapellátását szolgáló intézmények fejlesztési (felhalmozási, beruházási) forrásainak megteremtéséhez Intézményfejlesztési Alapot (továbbiakban Alap, rövidített néven IFA) hoz létre. Az Alapból finanszírozható feladatok:

- alapfokú nevelési-oktatási intézmények fejlesztése
- a terhesgondozás, az anya- és csecsemőgondozás intézményeinek fejlesztése
- gyermekvédelmi szolgálat tárgyi feltételeinek fejlesztése
- házi orvosi, házi gyermekorvosi szolgálat intézményeinek fejlesztése
- közművelődési intézmények fejlesztése

2. §

(1) Az Alapot az önkormányzat költségvetésén belül elkülönítetten kezelt (cél) tartalékként kell működtetni, abból kiadásokat teljesíteni csak a Rendeletben meghatározott célokra, az éves költségvetési rendeletben meghatározott ütemezéssel, a képviselőtestület határozatával szabad.

(2) Az Alap számláján felhalmozott összegek legkedvezőbb feltételek melletti lekötéséről és/vagy befektetéséről a képviselőtestület a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján dönt. Ezt a döntést legfeljebb éves időközönként felül kell vizsgálni.

(3) Az Alapba befizetendő hozzájárulás (továbbiakban hozzájárulás) összegét az Önkormányzat első ízben a Rendelet elfogadásával egyidejűleg ezt követően pedig az éves költségvetési rendelet megalkotása során állapítja meg.

(4) A hozzájárulás alapösszege 350.000.-Ft / új építési telek.¹

3. §

(1) Hozzájárulás fizetésére kötelezett minden ingatlantulajdonos, aki a település közigazgatási területén új építési telket alakít ki, függetlenül a kialakítás műszaki és jogi megoldásától. Az 1.000 m² feletti területű telek esetében minden megkezdett újabb 500 m² után a hozzájárulás összege (az alapösszegre számított) 30%-kal nő.

(2) A hozzájárulást egy összegben kell megfizetni, arra részletfizetési kedvezmény nem adható.

(3) Több tulajdonos esetén a kötelezettség a tulajdonostársakat egyetemlegesen terheli.²

(4) A fizetési kötelezettséget átruházott hatáskörben a polgármester írja elő egyedi határozatban. Az ezzel kapcsolatos önkormányzati hatósági ügy során – az e rendeletben foglalt eltérésekkel – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni.³

4. §

A hozzájárulás megfizetésére az Önkormányzat legkésőbb az első tulajdonosváltásig haladékot adhat. Tulajdonosváltásnak kell tekinteni minden, az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerülő, a tulajdonosi kört, vagy jogosultságot érintő változást, függetlenül annak jogcímétől, illetve pénzügyi vonatkozásaitól.

5. §

(1) Amennyiben a kötelezett élni kíván a halasztott fizetés lehetőségével, az Önkormányzattal kötött kétoldalú szerződésben megállapodnak abban, hogy legkésőbb a 4. §-ban megjelölt esedékességgel vállalja a hozzájárulás megfizetését.

(2) A polgármester a Rendelet alapján – külön képviselőtestületi felhatalmazás, vagy döntés nélkül - jogosult ezt a szerződést az Önkormányzat képviselőjében aláírni. A szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséért a jegyző a felelős.

(3) A Szerződésben alap-követelésként a szerződéskötés időpontjában hatályos hozzájárulás összegét kell beállítani, késedelmi pótlékként fizetendő járulékként pedig a szerződés keltétől a tényleges megfizetés időpontjáig terjedő időszakra eső jegybanki alapkamatot kell kikötni.

(4) A hozzájárulás, illetve járulékai, (továbbiakban együttesen: kötelezettség) megfizetésének biztosítása céljából az Önkormányzat az újonnan kialakított építési telekre (telkekre) a szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba a kötelezettség összegének erejéig jelzálogjogot, ennek biztosítására pedig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be. A bejegyzés kikötését a szerződésbe bele kell foglalni. A szerződés mintaszövegét a R. 2. sz. mellélete tartalmazza.

6. §

(1) Amennyiben a hozzájárulás befizetése, vagy a halasztott fizetésre vonatkozó szerződés megkötése a végleges telekalakítási engedély határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül nem történik meg, az Önkormányzat jogosult a kialakított új ingatlanokra külön eljárás nélkül, a Rendeletre való hivatkozással építési tilalmat bejegyeztetni. Erre az engedélyesek figyelmét a telekalakítási engedély határozatban fel kell hívni.

¹ Módosította: 23/2010. (XII.28.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2010. december 28-tól.

² Módosította: 4/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2013. május 1-től.

³ Beiktatta: 4/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2013. május 1-től.

(2) A hozzájárulás megfizetése a szerződésben meghatározott számlára való átutalással, vagy a Polgármesteri Hivatal pénztárába (a bevételi cél egyértelmű megjelölésével) való befizetéssel történhet.

(3) A befizetésről kiállított igazolás ellenében a polgármester – külön felhatalmazás nélkül - az elidegenítési és terhelési tilalmat törölteti az ingatlan-nyilvántartásból. A törlés iránti eljárás hivatalból indítandó, a korábbi kötelezettet ebben a tekintetben semmiféle hátrány nem érheti, további kötelezettség nem terheli.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Sülysáp, 2013. április 29.


Horinka László
polgármester




Tóth Krisztina
jegyző

1. számú melléklet¹

(...)

¹ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2). Hatálytalan: 2010. december 28-tól.

2. számú melléklet

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Süllysáp Nagyközség Önkormányzata (képviselője: polgármester) 2241 Süllysáp, Szent István tér 1. mint kedvezményezett (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről....., akinek anyja neve....., (született :,évhónapnapján, személyi ig. száma:,) mint kötelezett (továbbiakban ingatlanfejlesztő) között az alul megjelölt napon és helyen a következő tartalommal:

1. Ingatlanfejlesztő Süllysáp közigazgatási területén ahrsz-ú terület (telek) megosztásával (rendezésével, feltárással, stb.) hrsz-ok alatt db új építési telket kíván kialakítani. Az új építési telkek beépítésével az Önkormányzat intézményi ellátási kötelezettsége alá esők száma nő, ezért a Felek megállapodnak abban, hogy Ingatlanfejlesztő ezen kötelezettségek teljesítésének finanszírozásában való részvétel címén a sz. önk. rendelet előírásainak megfelelően az Önkormányzat által kezelt Intézményfejlesztési Alapba hozzájárulást fizet be.

2. A felek megállapodnak abban, hogy Ingatlanfejlesztő a hozzájárulás befizetésére legkésőbb az 1. pontban megjelölt építési telkek tulajdonjogának átruházásáig haladékosan, ennek ellenében hozzájárul ahhoz, hogy a hozzájárulás befizetéséig az Önkormányzat a tárgyi ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba a hozzájárulás és járulékaik összegéig jelzálogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyzetesen be.

3. Az Önkormányzat sz. Rendeletében megállapított szabályok alapján Ingatlanfejlesztő által befizetendő hozzájárulás összege a Szerződés megkötésének időpontjában, azaz Ft. Ezt az összeget az Önkormányzat sz. számlájára átutalással, vagy a Polgármesteri hivatal pénztárába „IFA hozzájárulás a(z) hrsz-ú építési telek(telkek) után” megnevezéssel kell befizetni.

4. Ingatlanfejlesztő tudomásul veszi, hogy a 2. pontban megjelölt összegre a Szerződés megkötésétől a befizetés (átutalás) napjáig terjedő időszakra az aktuálisan érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő összeget járulékként meg kell fizetni. A fizetés módja megegyezik a hozzájárulással kapcsolatban rögzítettekkel.

IFA HOZZÁJÁRULÁS HALASZTOTT MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS
.....ÉS SÜLYSÁP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÖZÖTT 2. o.

5. Az Önkormányzat vállalja a Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárás bonyolítását, valamint azt, hogy a hozzájárulás befizetésének igazolása

után 8 napon belül felhívja a Monori Földhivatalt a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére.

Ez a Szerződés egymással mindenben megegyező példányban készült. A felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, az alul megjelölt két tanú személyes jelenlétében írták alá.

Súlysáp,

.....
ingatlanfejlesztő

.....
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
név

.....
név

.....
aláírás

.....
aláírás

.....

.....

.....

.....

.....
lakcím

.....
lakcím

.....
szig. szám

.....
szig. szám