

**Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019. (III.14.) önkormányzati rendelete
a letelepedési támogatásról szóló
5/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, továbbá a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a megalkotott rendeletet a következőképp módosítja:

1.§

Az 5/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet célja, hogy az Ófalu községbe beköltöző, vagy helyben tartósan letelepedő kiskorú gyermeket nevelő családok részére anyagi támogatást nyújtson, továbbá, hogy a helyben lakó kisgyermeket nevelő családok lakhatási feltételeit javítsa.”

2.§

A R. 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép, a 2. § a), és b) pontjainak változatlanul hagyása mellett:

„Helyi önkormányzati támogatásban azok a községbe költöző és kiskorú gyermeket nevelő, vagy helyben tartóan letelepedő kiskorú gyermeket nevelő személyek és a 3. § (2) bekezdés d) pontja szempontjából azok a helyben lakó kiskorú gyermeket nevelő szülők, akik:

c) Ófalu község Önkormányzata-, és a letelepedők esetében a kérelem benyújtását megelőző lakóhelyük szerinti települési önkormányzat felé lejárt határidejű adótartozásuk nincsen.”

3.§

A Rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint egészül ki, egyidejűleg a 3.§ (2) bekezdés d) ponttal egészül ki:

„3. § (2) A helyi támogatás iránti kérelem a következő célokra és összegben nyújtható be:

a) Lakóház építéséhez az Önkormányzattól 500 Ft/m² áron megvásárolt közművesített építési teleken a Liszt Ferenc utcában 2.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás.

d) Lakóház bővítéséhez 800.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás.”

4.§

(1) A Rendelet 4. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A képviselő testület kérelemre dönthet úgy, hogy másik ingatlanra kerüljön bejegyzésre a 10 évre szóló jelzálogjog és elidegenítési-terhelési tilalom. Ez esetben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosainak és használati joggal bíró jogosultjainak közjegyzői okiratban kell vállalniuk a zálogkötelezettséget és a kiköltözési kötelezettséget.”

5.§

A Rendelet 5. § c) pontja az alábbiak szerint egészül ki:

„10 éven belül a községből valamennyi támogatott elköltözik.”

6.§

(1) A Rendelet 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„A letelepedési támogatással kapcsolatos ügyekben a képviselő-testület dönt a hiánytalan kérelem benyújtását követő testületi ülésen.”

(2) A Rendelet 6. §-a az alábbi (2)-(3) bekezdésekkel egészül ki:

„(2) A támogatás odaítéléte esetén a támogatás összege építkezés esetén a támogatottak részére, a kérelemben megjelölt bankszámlaszámra kerül átutalásra. Használt lakás vásárlása esetén a támogatás az eladók részére kerül folyósításra, az adásvételi szerződésben megjelölt megosztásban és bankszámlaszámokra.”

„(3) Amennyiben a kérelmezők igénybe kívánják venni a családok otthonteremtési támogatási kedvezményét, és/vagy banki kölcsönt, ezt a tényt a kérelmezők a kérelmükben jelezni kötelesek,- továbbá a letelepedési támogatás iránti kérelemről a pénzintézeteket tájékoztatni kötelesek. Az önkormányzat sem a családok otthonteremtési kedvezménye iránti eljárásban, sem a kölcsönügyletben nem jár el sem félként, sem a kérelmezők képviselőjeként.”

7.§

A Rendelet 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„A kérelemhez csatolni kell mindkét házastárs vagy élettárs kereseti igazolását, az önkormányzat igazolását arról, hogy nincsen helyi adó tartozása, a kérelmet megelőző három hónap víz, gáz, villamos áram díja megfizetésének igazolását, 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt. Új építés esetén az építési telek tulajdoni viszonyait igazoló adásvételi szerződés másolatát illetve tulajdoni lap másolatot. Lakás vásárlása esetén a lakás tulajdonjogának adásvétellel történő megszerzésére irányuló szerződést.”

8.§

A Rendelet 8. § (1) bekezdésben szereplő „az ügyfél” helyébe „a kérelmező” lép.

9.§

A Rendelet 9. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A képviselő-testület döntését a jegyző hajtja végre, ennek során gondoskodik a szerződés elkészítéséről, valamint a támogatás összegének megfelelő jelzálogjognak továbbá elidegenítési és terhelési tilalomnak ingatlanyilvántartásba történő bejegyeztetéséről és az esetleges egyéb feladatok ellátásáról. Az ügyvédi költségek és igazgatási szolgáltatási díjak a kérelmezőt terheli.”

10.§

A Rendelet 10. §-a az alábbiak szerint módosul:

„A jegyző nyilvántartást vezet a támogatásban részesülő személyekről. A nyilvántartás tartalmazza a támogatott lakcímét, a nyújtott támogatási összeget, a támogatásról szóló képviselő-testületi határozat számát, annak dátumát, illetve annak az időpontnak a megjelölését, amikor a 10 éves szerződésben vállalt határidő lejár. A határidő lejártakor a jegyző kérelemre intézkedik az önkormányzatot illető jelzálogjog továbbá elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges igazolás kiadásáról. A jegyző a nyilvántartást az adatvédelmi szabályzatnak megfelelően kezeli.”

11.§

A Rendelet 12. §-a 11. §-ra módosul az alábbiak szerint:

„Az e rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Záradék

12. §

Ez a rendelet 2019. március 14. napján lép hatályba.

Ófalu, 2019. március 14.

Bechli Erzsébet
polgármester



Dr. Vég Beáta
jegyző

Kihirdetve:

2019. március 14. napján.

Dr. Vég Péter
jegyző

