*4. melléklet az 5/2016.(II.18.) önkormányzati rendelethez*

**Építési övezetek előírásai**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | | **F** | | | **G** | **H** |
| **Sor-**  **szám** | **Építési övezet**  **megnevezése** | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód**  **(építési hely)** | **Építési telek** | | | | | | | **Megengedett maximális párkány­magasság [m]** |
| **Legki­sebb területe [m2]** | | **Kisebbik átlagszéles­sége minimum [m]** | | **Legna­gyobb beépített­sége [%]** | **Legkisebb zöld­felülete [%]** | |
| **1** | Kisvárosias lakó | L6 | Szabadon álló | 3000 | | 30 | | 30 | 20 | | 8,5 |
| **2.** | Falusias lakó | L1 | Oldalhatáron álló  (Szabadon álló) | 900 | | 15 | | 30 | 40 | | 5,0 |
| **3.** | Falusias lakó | L2 | Oldalhatáron álló  (Szabadon álló) | 800 | | 14 | | 30 | 40 | | 5,0 |
| **4.** | Falusias lakó | L3 | Szabadon álló | 2000 | | 25 | | 30 | 40 | | 6,0 |
| **5.** | Falusias lakó | L4 | Szabadon álló  (Oldalhatáron álló) | 2000 | | 25 | | 30 | 40 | | 6,0 |
| **6.** | Falusias lakó | L5 | Ikres  (Szabadon álló) | 700 | | 14 | | 30 | 40 | | 5,0 |
| **7.** | Településközpont | V1 | Oldalhatáron álló  (Szabadon álló) | 300 | | 14 | | 60 | 10 | | 6,5 |
| **8.** | Településközpont | V2 | Oldalhatáron álló  (Szabadon álló) | 6000 | | 40 | | 40 | 10 | | 8,5 |
| **9.** | Településközpont | V3 | Szabadon álló | 1200 | | 20 | | 50 | 10 | | 7,0 |
| **10.** | Kereskedelmi szolgáltató | G1 | Oldalhatáron álló | 1500 | | 20 | | 50 | 20 | | 10,0 |
| **11.** | Kereskedelmi szolgáltató | G2 | Oldalhatáron álló | 2000 | | 25 | | 30 | 20 | | 6,5 |
| **12.** | Ipari | I1 | Oldalhatáron álló | 1500 | | 20 | | 50 | 25 | | 10,0 |
| **13.** | Hétvégi házas üdülőterület | Ü1 | Oldalhatáron álló  Szabadon álló | 420 | | 12 | | 20 | 60 | | 5,0 |
| **14.** | Üdülőházas üdülőterület | Ü2 | Oldalhatáron álló  Szabadon álló | 420 | | 12 | | 30 | 40 | | 6,0 |
| **15.** | Üdülőházas üdülőterület | Ü3 | Kialakult | 250 | | 12 | | 30 | 40 | | 4,5 |
| **16.** | Üdülőházas üdülőterület | Ü4 | Oldalhatáron álló  Szabadon álló | 800 | | 14 | | 30 | 40 | | 7,5 |
| **17.** | Különleges sport és idegenforgalom | Ksi | Oldalhatáron álló  (Szabadon álló) | 10000 | | 30 | | 20 | 40 | | 7,5 |
| **18.** | Különleges szennyvíztisztító | Ksz | Oldalhatáron álló | 2000 | | 25 | | 30 | 40 | | 6,5 |
| **19.** | Különleges temető | Kt | Oldalhatáron álló  (Szabadon álló) | 5000 | | 30 | | 20 | 40 | | 6,5 |
| **20.** | Különleges mezőgazdasági üzemi | Kmü | Oldalhatáron álló | 2000 | | 25 | | 30 | 40 | | 6,5 |
| **21.** | Különleges vízmű | Kö | Oldalhatáron álló  (Szabadon álló) | 2000 | | 20 | | 20 | 40 | | 6,5 |
| **22.** | Különleges lőtér | Klö | Oldalhatáron álló | 2000 | | 20 | | 10 | 40 | | 6,5 |