2. melléklet a .../..... Budapest Főváros XI. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Közvandi-tér-területének önkormányzati rendeletéhez

1/B. melléklet a 1/4/2005 (VIII.10.) Budapest Hegyvidék XI. kerület Önkormányzat rendeletéhez

Budapest XI. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terve

Tervezőközösség:			
Dél-Hegyvidék:	Albrecht Ute TTÉE 01-0017	BFVT Kft.	
Munkatársai:	Balla Mariann Csirk András Szűcs András		
Észak-Hegyvidék:	Turza Kraszi Emőke TT 01-4542	Complex Stúdió Kft.	
Munkatársai:	Nemes Krisztina Nyúl Péter		
Kelet-Hegyvidék:	Kocsordi Lajos TTÉE 01-1346	Város-Tervmanom Kft.	
Munkatársai:	Csirk Benjamin Kocsordi Bálint Kuttorsa Zita Fintha Mátyás	urban design Kft. Város-Tervmanom Kft. Város-Tervmanom Kft. Város-Tervmanom Kft.	
Közlekedés:	Pető Zoltán Kürti 01-2321	BFVT Kft.	
	Rutka Zoltán	BFVT Kft.	
Közművek:	Remák Péter	BFVT Kft.	
Dél- Hegyvidék:	TeVí 01-10717		
	Ormai Istvánné TE-TÉVí 01-2185	BFVT Kft.	
Észak- Hegyvidék:	Halász Adrienn TE-T 01-12277	Complex Stúdió Kft.	
Kelet-Hegyvidék:	Bíró Attila 01-2458	Kézű Kft.	
Tájértékvéd.:			
Dél- Hegyvidék:	Pigáthy Ayrtil TK 01-5080	BFVT Kft.	
	Nedeczky Andrea K 01-0152	BFVT Kft.	
Észak- Hegyvidék:	Dobiné Mária TK/1, KL, TR 01-5106	Complex Stúdió Kft.	
Kelet-Hegyvidék:	Makrai Vivien	Város-Tervmanom Kft.	
Ügyvezető:	Albrecht Ute BFVT Kft.	Buday Mónika Complex Stúdió Kft.	Kocsordi Lajos Város-Tervmanom Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. **M = 1:4000**

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:
- Tervezett szabályozási vonal
- Felhatóhez kötött szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag a terepszint alatt beépíthető része
- Telek be nem építhető része
- Építési vonal
- Kertlés megengedett legnagyobb magassága
- Kizárólag magastetős épület létesíthető
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó közterületen lévő kerítés
- Bontandó közterületen lévő építmény
- Megszüntető jel
- Megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó facsoport, növényállomány
- Főutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtő utak (KL-KT-XII)
- Helyi jelentőségű gyűjtő utak, szerkezeti jelentőségű kiszolgáló utak(KÖu-XII/1)
- Forgalomcsillapítható útvállózat (KÖu-XII/2)
- Gyalogos utak (KÖgy-XII)
- Vasúti terület (KL-VA-XII)
- Gépjárműforgalmi vagy vágány kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpárút
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Megszüntetendő szennyvízteeresztő hely
- Szöveges szabályozási elem
- Reklámhordozó óriásplakát

IRÁNYADÓ ELEMEK:
- Irányadó építési vonal
- Ajánlott megszüntetés
- Ajánlott telekhatár
- Eltérő területfelhasználású terület határa közterületen
- Közhasználatra átadható terület
- Védelemre javasolt épület
- Védelemre javasolt egyedi tájérték
- Kilátás- és látványvédelem
- Hídszerkezet
- Áteresz
- Közterületi lépcső
- Forrás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

I. Országos jogszabályban szereplő elem
- MŰemléki jelentőségű terület határa (környezetével együtt)
- MŰemléki jelentőségű magterület határa
- MŰemléki környezet határa
- MŰemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat
- Natura 2000 terület
- Vasútvonal védőtávolsága
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsága
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete

II. Fővárosi rendeletben szereplő elem
- Fővárosi rendeletben védett épület
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
- Régészetileg védett terület
- Városkép szempontjából kiemelt útvonalak
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
- Fővárosi jelentőségű védett közpark, tér, kert, temető
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Hévíznyerő helyek védőterülete
- Karsztos terület
- Felszínmozgásveszélyes terület
- Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek
- Metróvonal védőtávolsága
- FSZKT szöveges előírásai

III. Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem
- Kerületi rendeletben védett épület, építmény
- Kerületi rendeletben védett épület, építmény lebontva
- Kerületi jelentőségű védett kert
- Kerületi jelentőségű védett fasgyed

IV. Egyéb tájékoztató elem
- Óvezethatár menti telekhatár
- Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Jelentős közhasználatú mélygarázs
- Jelentős közhasználatú parkolóház
- Támfal - sorgarázs
- Közlépálya védőtávolsága
- Óvezettől eltérő funkciójú épület
- Alábányászott terület
- Egykori golfpálya és sípálya területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:
- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

egykori golfpálya területe

A terület tovább nem osztható