

Beépítésre szánt területek**1. Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület (Lk-2)**

	A	B	C	D	E		F	G	H	
	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
					Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
1	Lk-2/1	K	K	K	K	K	K	K	K	-
2	Lk-2/2	K	szabadonálló	K	-	K	40	K	K	K
3	Lk-2/AI	5000	szabadonálló	35	3,0	12,5	35	-	2,0	0,75

2. Kiemelt jelentőségű helyi központ területe (Vt-H)

	A	B	C	D	E		F	G	H	
	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
					Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
1	Vt-H/1	K	szabadonálló	K	-	K	K	K	K	-
2	Vt-H/2	600	zárt sorú	75	-	14,0	10	100	2,0	2,0
3	Vt-H/3	600	zárt sorú	75	12,0	24,0	10	80	5,0	2,0
4	Vt-H/4	2000	zárt sorú	80	-	20,0	10	100	3,0	1,25
5	Vt-H/5	K	szabadonálló	K	-	K	K	K	K	-

3. Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület (Vi-1)

	A	B	C	D	E		F	G	H	
	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
					Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
1	Vi-1/1	10000	zárt sorú	75	-	30,0	20	80	2,5	1,0
2	Vi-1/2	5000	zárt sorú	70	6,0	22,0	20	80	2,0	1,0
3	Vi-1/3	10000	zárt sorú	70	12,5	30,0	20	80	3,0	1,25

4. Gazdasági, jellemzően kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz-1)

	A	B	C	D	E		F	G	H	
	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
					Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
1	Gksz-1	4000	szabadonálló	55	-	12,0	20	-	1,4	0,0

5. Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)

	A	B	C	D	E		F	G	H	
	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
					Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
1	K-Közl	7000	szabadon álló	10	-	4,5	-	0	0,5	-

Beépítésre nem szánt területek

6. Fásított köztér (Kt-Fk)

	A	B	C	D	E	F	G
	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület m ²	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke %	Legnagyobb épületmagasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %
1	Kt-Fk	4000	-	0	-	30	0