

**Alsóbogát Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**12/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelete a**  
**a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló**  
**14/2000. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsóbogát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) be-kezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Alsóbogát Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 14/2000. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (9) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(9) Ha a területelőkészítési- és építési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, a munkát fel kell függeszteni, és ezzel egyidejűleg értesíteni kell az Örökségvédelmi Hatóságot.”

**2. §**

(1) A R. 19. § (1) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(1) Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében – az Étv. *Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés fejezetében foglaltaknak megfelelően* – a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges része a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe vehető és lejegyezhető.”

**3. §**

A R. mellékleteként elfogadott belterületi szabályozási tervén (Rajzszám: 2.3) a módosítással érintett – Szabadság utca – Vörösmarty utca – Petőfi utca által határolt tömb – területének normatartalma helyébe e rendelet mellékletének normatartalma lép.

**Záró és vegyes rendelkezések**

**4. §**

- (1) E rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történő közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. alábbi rendelkezései:

- a) az 1. § (1), (4), (7), (8), (11) bekezdése;
- b) az 1. § (2) bekezdésben a „*valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni*” szövegrész;
- c) az 1. § (10) bekezdés utolsó mondata;
- d) a 2. § (1) bekezdés a./ pontjának aa/ alpontjában „*ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3*” szövegrész;
- e) a 2. § (1) bekezdés a./ pontjának ab/ alpontjában „*ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6*” szövegrész;
- f) a 2. § (1) bekezdés a./ pontjának ac/ alpontjában „*ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3*” szövegrész;
- g) a 2. § (1) bekezdés a./ pontjának ad/ alpontjában „*ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3*” szövegrész;
- h) a 2. § (1) bekezdés a./ pontjának ae/ alpontjában „*ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,2*” szövegrész;
- i) a 3. § (4) bekezdés d., és f., pontja;
- j) a 3. § (8) bekezdés utolsó mondata;
- k) a 4. § (3) bekezdése;
- l) a 4. § (7) bekezdés utolsó mondata;
- m) az 5. § (3) bekezdése;
- n) az 5. § (7) bekezdés utolsó mondata;
- o) a 6. § (3) bekezdése;
- p) a 6. § (7) bekezdés utolsó mondata;
- q) a 7. § (3) bekezdése;
- r) a 9. § (3) bekezdésében a „*valamint reklámtáblák*” szövegrész;
- s) a 10. § (1) bekezdésében a „*azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes Állami Erdészeti Szolgálat hozzájárulása is szükséges.*” szövegrész;
- t) a 11. § (2) bekezdés utolsó két mondata;
- u) a 12. § (1) bekezdés utolsó mondata;
- v) a 12. § (4) bekezdés c., pontja;
- w) a 14. § (3), és (4) bekezdése;
- x) a 15. § (1) bekezdésben a „*- a KVG RT lebonyolításában*” szövegrész;
- y) a 16. § (4) bekezdés utolsó mondata;
- z) a 18. §;
- aa) a 19. § (2) bekezdés utolsó mondata;
- bb) a 19. § (3) bekezdése;
- cc) a 20. § (2) bekezdésben az „*a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX: törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott*” szövegrész;
- dd) a 2. sz. melléklete

Alsóbogát, 2019. november 25.

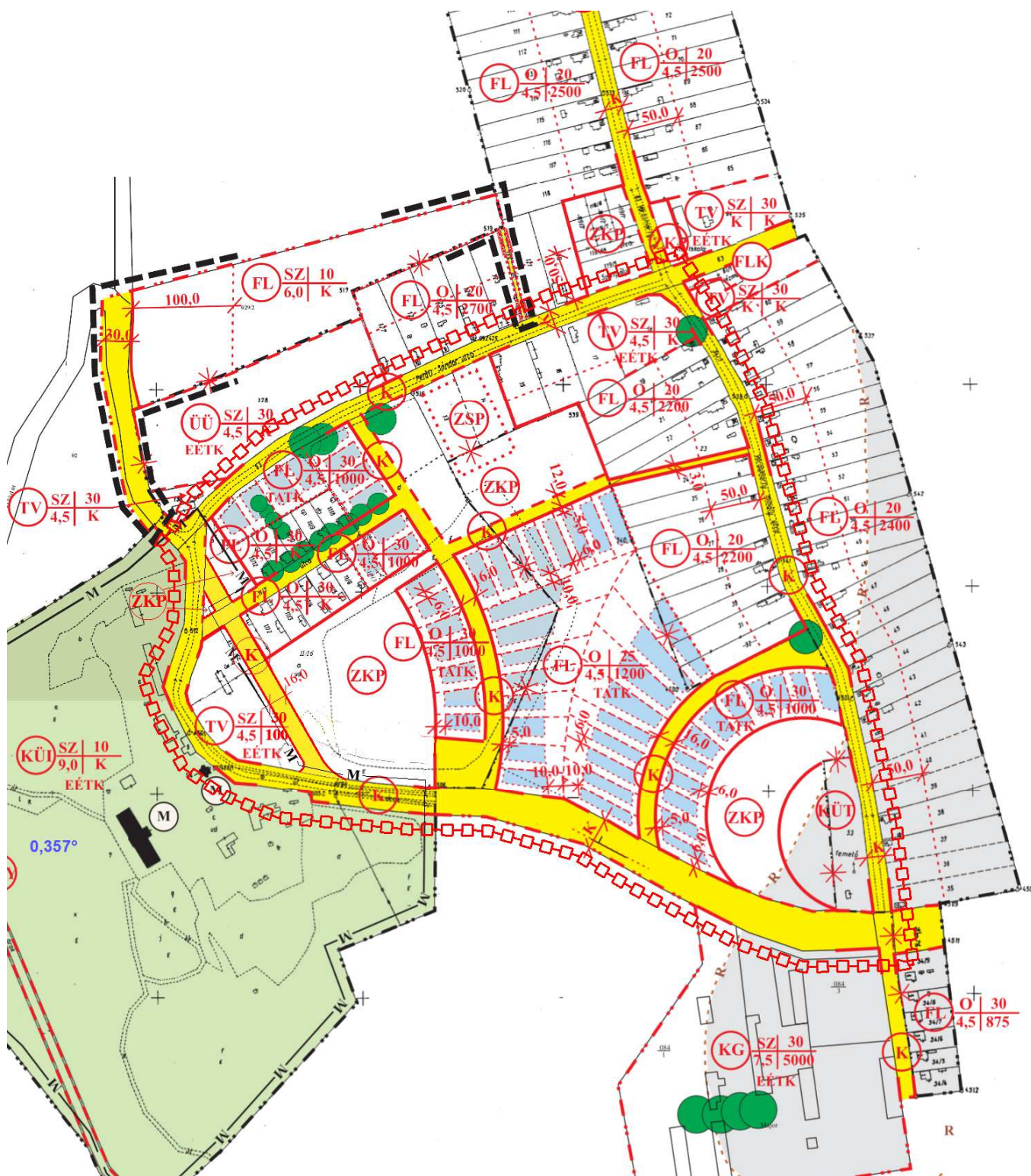
  
**Süle Tibor**  
 polgármester



  
**Dakos Péter**  
 jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. november hó26-án





- AZ 5/2008. (VI. 16.) SZ. KT. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET  
 AZ M2/2019-OTÉK JELŰ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

## JELMAGYARÁZAT

| MEGLÉVŐ | TERVEZETT |                                                             |
|---------|-----------|-------------------------------------------------------------|
|         |           | IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA                                   |
|         |           | BELTERÜLETI HATÁR                                           |
|         |           | MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR                                  |
|         |           | SZABÁLYOZÁSI VONAL<br>(közterület és nem közterület határa) |
|         |           | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG                                      |
|         |           | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD<br>HATÁRA                          |
|         |           | ÖVEZETI HATÁR                                               |
|         |           | IRÁNYADÓ TELEKHATÁR                                         |

|                                                                                   |                                                                                    |                                                                                    |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  |   |  | ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT<br>ÁLLÓ MŰEMLEK               |
|  |  |                                                                                    | MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA                            |
|  |  |                                                                                    | HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ<br>TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET |
|  |  |                                                                                    | HELYI VÉDELERE JAVASOLT<br>EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK   |
|  |  |                                                                                    | RÉGÉSZETI FELTÁRÁSRA<br>JAVASOLT TERÜLET             |
|  |  |                                                                                    | ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYTERV<br>KÉSZÍTENDŐ              |
|  |  |                                                                                    | TELEKALKÍTÁSI TERV<br>KÉSZÍTENDŐ                     |
|  |  |                                                                                    | BEÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA                                |
|  |  |                                                                                    | ÉPÍTÉSI HELY                                         |

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| FL  | FALUSIAS LAKÓTERÜLET                                   |
| TV  | TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET                        |
| KG  | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET            |
| ÜÜ  | ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET (KEMPING)                      |
| KÜI | KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI, TURISZTIKAI KÖZP.) |
| KÜT | KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)                            |

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS

| Ép.övezet<br>jele | Beépítési mód<br>Ép.magasság | Beépítési %<br>Telekterület |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------|
| FL                | O                            | 20                          |
| 4,5               | 2500                         |                             |

O, SZ, K