

MELLÉKLETEK

1. melléklet a 11/2019. (IX.16.) önkormányzati rendelethez

A településkép és tájkép szempontjából meghatározó területek lehatárolása

Somogyzsitfa Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:

- a) „Somogyzsitfa belterület” településrész,
- b) „Szőcsénypusztá belterület” településrész,
- c) „Szőlőhegy külterület” településrész,
- d) „külterület” településrész.



2. melléklet a 11/2019. (IX.16.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védett (HV) művi értékek

	cím	hatsz.	funkció	védeleni
1	Május 1 .u.	2/1	kereszt	HV
2	Május 1 .u.35.	15	lakóépület	HV
3	Május 1.u.27.	20	harangláb, kereszt	HV
4	Május 1 .u. 11.	31	lakó- és gazdasági épület	HV
5	Mártírok u.	79/3	lakóépület	HV
6	Mártírok u. 61.	84	lakóépület	HV
7	Mártírok u.	96	kereszt	HV
8	Mártírok u.39.	99	lakóépület	HV
9	Mártírok u.33.	102	síremlék	HV
10	Mártírok u.7.	116	kereszt	HV
11	Szabadság u. 2.	150	lakó- és gazdasági épület	HV
12	Mártírok u.	153	templom, kereszt, emlékmű	HV
13	Mártírok u. 86-88.	184/1	régi iskola	HV
14	Mártírok u.102.	192	lakóépület	HV
15	Május 1.u.12.	210	kereszt	HV
16	Május 1 .u.24.	217	lakóépület	HV
17	Május 1 .u.32.	221	lakó- és gazdasági épület	HV
18	Május 1.u.36.	223	lakóépület,	HV
19	temető (zsitfai)	233	síremlékek	HV
20	Május 1 .u.54.	235	síremlék	HV
21	Május 1. u.64.	241/1	emlékmű	HV
22	Május 1 .u.	326	kereszt	HV
23	Ady Endre u.8.	459	tanműhely	HV
24	Ady Endre u.8.	460	magtár	HV
25	Szőlőhegy	2127	présház	HV
26	Szőlőhegy	2161	présház	HV
27	Szőlőhegy	2165	présház	HV
28	Szőlőhegy	2175	présház	HV
29	Szőlőhegy	2318/4	présház	HV
30	Szőlőhegy	2332	kereszt	HV
31	Szőlőhegy	2345	présház	HV
32	Szőlőhegy	2393	présház	HV
33	Szőlőhegy	2396	présház	HV
34	Szőlőhegy	2402/1	présház	HV
35	Szőlőhegy	2413	présház	HV
36	Szőlőhegy	2481	présház	HV
37	Szőlőhegy	2503	présház	HV
38	Szőlőhegy	2519/1 b	présház	HV
39	temető (fehéregyházi)	020	kereszt	HV
40	külterület	043/2	présház	HV
41	külterület	071	szobor	HV
42	Várhegy	072	Véssey sírkert	HV
43	külterület	0204	Czifrai malom	HV
44	külterület	0236	kereszt	HV

3.melléklet a 11/2019. (IX.16.) önkormányzati rendelethez

Helyi jelentőségű védett természeti érték

szám	hrsz	latin név	magyar név	átmérő (cm)
1	240	Quercus robur	kocsányos tölgy	100
2	240	Quercus robur	kocsányos tölgy	100
3	241/2	Quercus robur	kocsányos tölgy	100
4	241/2	Quercus robur	kocsányos tölgy	100
5	241/2	Quercus robur	kocsányos tölgy	100
6	241/2	Quercus robur	kocsányos tölgy	100
7	162	Quercus robur 'Fastigiata'	oszlopos tölgy	45
8	162	Quercus robur 'Fastigiata'	oszlopos tölgy	45
9	162	Quercus robur 'Fastigiata'	oszlopos tölgy	45
10	149	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye	60
11	149	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye	60
12	135	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye	60
13	105	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye	60
14	133	Tilia cordata	kislevelű hárs	60
15	127	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye	50
16	117	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye	60
17	0137	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye-fasor	40
18	0136/8	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye-fasor	40
19	0123 b	Quercus robur-példányok a telek területén; hagyásfás legelő maradványa	kocsányos tölgyek	50
20	2115 a	Malus sp.	alma	80
21	2113 a	Cydonia oblonga	birsalma	50
22	2535 a	Pyrus pyraeaster	vadkörte	50
23	2497 b	Pyrus sp.	körte	70
24	2477 a	Pyrus sp.	körte	50
25	2477 a	Pyrus sp.	körte	50
26	2402/2 a	Pyrus sp.	körte	60
27	2394 a	Pyrus sp.	körte	65
28	2395/1	Malus sp.	alma	65
29	2395/1	Malus sp.	alma	65
30	2374 b	Pyrus sp.	körte	50
31	2343	Castanea sativa	szelídgesztenye	90
32	2332 a	Pyrus sp.	körte	65
33	2332 a	Pyrus sp.	körte	35
34	2320	Sorbus domestica	házi berkenye	30
35	2425	Pyrus pyraeaster	vadkörte	80
36	2425	Castanea sativa	szelídgesztenye	60

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenvők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

5. melléklet a 11/2019. (IX.16.) önkormányzati rendelethez

Növénytiltó lista

magyar név	tudományos név
aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagy virágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szoznovszkij -medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

Fás növényzet telepítésének előírásai

1. A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:
 - a) belterületen és a külterületi kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területeken:
 - szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor (élőszőlő) esetében 0,50 méter
 - 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter
 - 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élőszőlő) esetében 2,00 méter
 - b) külterületnek a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területen kívül eső részén:
 - gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter
 - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,00 méter
 - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter
 - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,50 méter
 - vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa és a 4 m-nél magasabbra nem növényző díszfák esetében 4,00 méter
 - cseresznyeafa esetében 5,00 méter
 - dió- és gesztenyeafa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa és a 4 m-nél magasabbra növényző díszfák esetében 8,00 méter
 - c) külterületnek a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területen kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kert, szőlőt és gyümölcsfát a b./ pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
 - 1 méternél magasabbra nem növényző bokor (élőszőlő) esetében 0,80 méter
 - 2 méternél magasabbra nem növényző bokor (élőszőlő) esetében 1,20 méter
 - 2 méternél magasabbra növényző bokor (élőszőlő) esetében 2,00 méter
 - fa esetében 8,00 méter
2. Belterületi közterületeken minden, 3 m-nél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb fát 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növényző gyümölcsfát és egyéb fát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni) az ingatlanhatároktól.
3. Közút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől és kertetől - minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növényző gyümölcsfát és egyéb fát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).

A Településképi véleményezés – KÉRELEM

SOMOGYZSITFA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
SOMOGYZSITFA

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

SOMOGYZSITFA

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

A Településképi bejelentés – KÉRELEM

SOMOGYZSITFA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

SOMOGYZSITFA

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

SOMOGYZSITFA.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)