

**Osztopán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2003.(XI.20.) önkormányzati rendelete
a kéményseprő-ipari helyi közszolgáltatás kötelező igénybevételéről
EGYSÉGES SZERKEZETBEN¹**

Osztopán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 2. §-ában és 4. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §
A rendelet célja**

A település kéményseprő-ipari tevékenységgel összefüggő-közszolgáltatás útján megvalósuló-kötelező helyi közszolgáltatás szabályozása.

**2. §
A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet területi hatálya Osztopán település közigazgatási területének egészére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya az 1995. évi XLII. törvényben meghatározott kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljes körére terjed ki, melyet a mindenkori szakminiszteri rendelet alapján kell végezni.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátó szolgáltatóra, valamint a település valamennyi ingatlan tulajdonosára és használatjára (a továbbiakban együtt: tulajdonos) függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.

**3. §
A közszolgáltatás ellátása**

- (1) A Képviselő-testület 2.§ (1) bekezdésében jelzett közigazgatási területe a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával a Somogy Kéményseprő-Mester Kft. (székhelye: 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 9-11.) szolgáltatót bízta meg 5 éves időtartamra. Kötelezi és egyben kizárólagos joggal ruházza fel a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jelen rendeletben előírt feladatok végrehajtására.
- (2) A tulajdonos a közszolgáltatás kötelező igénybevétele után köteles gondoskodni a kéményseprő-ipari tevékenységről. A tulajdonos a közszolgáltatás végrehajtásában a jelen rendeletben meghatározott módon és mértékben köteles közreműködni és a Képviselő-testület által meghatározott mindenkori díjat megfizetni.
- (3) A közszolgáltatásra vonatkozó szerződés a szolgáltatás igénybevételével jön létre.

¹ Egységes szerkezetben a módosítására alkotott 15/2008.(XII.15.), 14/2009.(IX.15.), 20/2009.(XII.14.), 11/2010.(XI.16.), 13/2011.(XI.22.), 15/2012.(XI.28.) önkormányzati rendeletekkel.

4. §
A közszolgáltatás ellátásának és
igénybevételének fő szabályai

(1) A szolgáltató feladatai különösen a következők:

- a) A szolgáltató közszolgáltatását előzetes munkabejelentés, kiértesítés alapján végzi, melyet legalább a munka megkezdése előtt 8 nappal köteles a tulajdonosok felé megtenni.
- b) A közszolgáltatás elvégzését a szolgáltató az igénybevevő aláírásával igazolja.
- c) A kémények rendeltetésszerű és biztonságos használatát gátló okok, szabálytalanságok megszüntetésére a szolgáltatónak írásban fel kell hívni a tulajdonos figyelmét.
- d) A szolgáltatás során tapasztalt szabálytalanságok, hiányosságok esetén – a szolgáltató írásbeli figyelmeztetése alapján – az elsőfokú tűzvédelmi hatóság jár el.
- e) Ha a szolgáltató az ismételt értesítés ellenére sem tudja a munkát elvégezni bejelentést kell tenni a jegyzőnél.

(2) Az ingatlantulajdonos kötelezettségei különösen a következők.

- a) A tulajdonos köteles a szolgáltatót – előzetes értesítés alapján – az ingatlanba (épület, lakás, helyiség) a szolgáltatás elvégzése céljából beengedni és a kémények megközelítésének lehetőségét biztosítani.
- b) A szolgáltatás elvégzését a tulajdonos aláírásával igazolja.
- c) A tulajdonos köteles a kémények számában bekövetkezett változást a szolgáltatónak írásban bejelenteni.
- d) A tulajdonos köteles a rendelet 1. mellékletében meghatározott díjat, a díjakra vonatkozó 5. §-ban foglalt feltételekkel, megfizetni.
- e) A tulajdonos a szolgáltatással, munkavégzéssel kapcsolatos panaszát a szolgáltató telephelyén ügyfélfogadás keretében, illetve az önkormányzatnál teheti meg.

5. §
A közszolgáltatás díja

- (1) A rendelet mellékletében meghatározott díjat a tulajdonos, a megrendelő – más megállapodás hiányában – a munkavégzést követően a helyszínen készpénzben fizeti meg.
- (2) A következő évre érvényes díj mértékét a képviselő-testület minden év végéig megállapítja.
- (3) Az egyedi, gyűjtő kéménytisztítás díját az ingatlan tulajdonosa, az üzemi, gyári kéménytisztítás díját az üzemeltető, egyéb kéményseprő-ipari munkadíját az igénybevevő (megrendelő) köteles megfizetni.
- (4) Évközben használatba vett kéményeknél a munkával arányos díjat kell megfizetni.

- (5) A kéményseprés díját – ha a szolgáltató a kiértéslési kötelezettségnek eleget tett – akkor is meg kell fizetni, ha a munka elvégzését akadályozzák, vagy a munka feltételeit nem biztosítják.
- (6) A szolgáltatás elvégzésének túrése alól a díj megfizetése nem mentesít.
- (7) Ha a szolgáltatás elvégzése a szolgáltató érdekkörében felmerült okból marad el, a díjat vagy annak arányos részét vissza kell téríteni.

6.§

A legfontosabb fogalmak

Kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatás: a lakásban, helyiségben lévő tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény és tartozékának, füstjáratának időszakos ellenőrzése, tisztítása, a kémény időszakos műszaki felülvizsgálata, a használatával összefüggő szakvélemény adása.

7. §

Vegyes és záró rendelkezések

- (1) Ha a tulajdonos ezen rendelet előírásainak nem tesz eleget, szabálysértést követ el és amennyiben más szabálysértést nem valósít meg, 10.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) Ezen rendelet a kihirdetését követően 2004. január 1-én lép hatályba.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Osztopán, 2003. november 20.

Kovács Béla s.k.
polgármester

Szatmári Ibolya s.k.
körjegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Osztopán, 2003. november 20.

Szatmári Ibolya s.k.
körjegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2012. november 30.



Tallán Zsolt
Tallán Zsolt
körjegyző

**A Somogy Kéményseprő – Mester Kft Közszolgáltató
 2014. január 1-től érvényes díja**

Égéstermék- elvezetők jele**	Tevékenységek					
	Égéstermék elvezető ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat		Égéstermék elvezető ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat		Égéstermék elvezető ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás és műszaki felülvizsgálat	
	Nettó díj (ft)	egység	AFA 27%)	egység	Bruttó díj (ft)	egység
ENHS	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
ENHG	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
KNHS	293,-	Ft./fm/alkalom	79,-	Ft./fm/alkalom	372,-	Ft./fm/alkalom
KNHG	293,-	Ft./fm/alkalom	79,-	Ft./fm/alkalom	372,-	Ft./fm/alkalom
NNHS	1141,-	Ft./fm/alkalom	308,-	Ft./fm/alkalom	1449	Ft./fm/alkalom
NNHG	1141,-	Ft./fm/alkalom	308,-	Ft./fm/alkalom	1449	Ft./fm/alkalom
ENTS	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
ENTG	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
KNTS	293,-	Ft./fm/alkalom	79,-	Ft./fm/alkalom	372,-	Ft./fm/alkalom
KNTG	293,-	Ft./fm/alkalom	79,-	Ft./fm/alkalom	372,-	Ft./fm/alkalom
NNTS	1141,-	Ft./fm/alkalom	308,-	Ft./fm/alkalom	1449	Ft./fm/alkalom
NNTG	1141,-	Ft./fm/alkalom	308,-	Ft./fm/alkalom	1449	Ft./fm/alkalom
EZHS	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
EZHG	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
KZHS	293,-	Ft./fm/alkalom	79,-	Ft./fm/alkalom	372,-	Ft./fm/alkalom
KZHG	293,-	Ft./fm/alkalom	79,-	Ft./fm/alkalom	372,-	Ft./fm/alkalom
NZHS	1141,-	Ft./fm/alkalom	308,-	Ft./fm/alkalom	1449	Ft./fm/alkalom

		lom		om		
NZHG	1141,-	Ft./fm/alkalom	308,-	Ft./fm/alkalom	1449	Ft./fm/alkalom
EZTS	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
EZTG	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
KZTS	293,-	Ft./fm/alkalom	79,-	Ft./fm/alkalom	372,-	Ft./fm/alkalom
KZTG	293,-	Ft./fm/alkalom	79,-	Ft./fm/alkalom	372,-	Ft./fm/alkalom
NZTS	1141,-	Ft./fm/alkalom	308,-	Ft./fm/alkalom	1449	Ft./fm/alkalom
NZTG	1141,-	Ft./fm/alkalom	308,-	Ft./fm/alkalom	1449	Ft./fm/alkalom
GNHS*	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
GNHG*	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
GZHS*	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
GZHG*	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
GZTS*	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
GZTG*	749,-	Ft/db/alkalom	202,-	Ft/db/alkalom	951,-	Ft/db/alkalom
ET	266,-	Ft/db/alkalom	72,-	Ft/db/alkalom	338,-	Ft/db/alkalom
KT	266,-	Ft/db/alkalom	72,-	Ft/db/alkalom	338,-	Ft/db/alkalom
NT	266,-	Ft/db/alkalom	72,-	Ft/db/alkalom	338,-	Ft/db/alkalom
GT*	266,-	Ft/db/alkalom	72,-	Ft/db/alkalom	338,-	Ft/db/alkalom

1.5. Megrendelésre kötelező tevékenységek				
A fenti közszolgáltatások				Bruttó
A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetése külön egyeztetés alapján.			díjmentes	Ft./db./óra
Özvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása.			951,-	Ft./db.
A 10 000 cm ² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése tisztítása			1449,-	Ft./fm.
A 1.5. pont alatti tevékenységeket további kiszállási díj terheli			2024,-	Ft

* Mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetében a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni.

** A jelölés magyarázatát a 2. melléklet 4 pontja tartalmazza

2. A törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatok díja:

Égéstermék-elvezetők jele	ENH ENT ET	EZH EZT	GNH GZH GZT GT	KNH KNT KT NNH NNT NT	KZH KZT NZH NZT
		1,16	0,4	2,6	3,4
2.1. Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata					
	7717,- Ft./db	7717,- Ft./db	5733,- Ft./szint	8575 Ft./db	8575 Ft./db
2.2. Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata					

	7717,- Ft./db	7717,- Ft./db	5733,- Ft./szint	8575 Ft./db	8575 Ft./db
2.3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata					
	7717,- Ft./db	7717,- Ft./db	5733,- Ft./szint	8575 Ft./db	8575 Ft./db
2.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat					
	7717,- Ft./db	7717,- Ft./db	5733,- Ft./szint	8575 Ft./db	8575 Ft./db
2.5. A 2.1.-2.4. pont alatti tevékenységeket további kiszállási díj terheli					
2024,- Ft					

3. A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok díja:

3.1.	Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetében	4517,- Ft
3.2.	Kettő - hat lakás, illetve rendeltetési egység esetében	4517,- Ft
3.3.	Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetében épületenként	4517,- Ft
3.4.	Épület központi kéménnyel 60-140 Kw	4517,- Ft
3.5.	Ipari és kommunális létesítmények esetében 140 kW felett	5019,- Ft
3.6.	Helyszíni szaktanácsadás	4755,- Ft
3.7.	A 3.6. pont alatti tevékenységet további, a 2.5. pont szerinti kiszállási díj terheli	0

A díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák, alkalmankénti fizetendő díjak,

Égéstermék elvezetők jelölése a 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint:

I. oszlop:

E: egyedi
G: gyűjtő
K: üzemi, központi
N: nagyközponti

II. oszlop:

N: nyitott égésterű
Z: zárt égésterű

III. oszlop:

H: huzat elvű
T: túlnyomásos

IV. oszlop:

S: szilárd tüzelésű
G: gáztüzelésű