

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő belterület-határ
 - Tervezett belterület-határ
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet/övezet határa
 - Védőtávolság
 - Kötelező erejű megszüntető jel
- ### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közütemelési célú közterület övezete és határa (országos út)
 - Közütemelési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
 - Közütemelési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
 - Közlekedési célú közterület övezete és határa (vasút)
 - Vizgazdálkodási terület övezete és határa
 - Közműűv
 - Telkek be nem építhető része
 - Elkerülő út számára fenntartott terület
 - Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasznáslási jel	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telék (m ²)

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gks2** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-e** Egyéb iari terület
- K-t** Különleges terület - temető
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-mj** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bj** Különleges terület - bányatevévvel kapcsolatos terület
- K-k** Különleges terület - kastély

- ### ÖVEZETEK
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
 - Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
 - Ek** Erdőterület (közlekedési erdő)
 - Ma** Általános mezőgazdasági terület
 - V** Kertés mezőgazdasági terület
 - Vb** Vizgazdálkodási terület - vízfelzár terület
 - Vh** Vizgazdálkodási terület - vízbázis terület
 - Vh** Vizgazdálkodási terület - horgászati céljára hasznosítható terület
 - Kb-tur** Különleges beépítéren nem szánt terület - turisztikai terület
 - Kb-k** Különleges beépítéren nem szánt terület - kastély
 - KÜ** Közlekedési terület - közúti
 - KÜK** Közlekedési terület - kötöttpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- #### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- Régészeti lelőhely határa
- #### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- #### Országos Ökológiai Hálózat
- Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Tájépvédelmi terület
 - Természetközeli vizek védőtávolsága

- ### JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉTEK
- 400 kv-os villamosenergia légvvezeték
 - 220 kv-os villamosenergia légvvezeték
 - 132 kv-os villamosenergia légvvezeték
 - Nagyközéprnyomású földgázvezeték
 - Hidrológiai védőidom "B" zóna
 - Szennyvíztisztító
 - Védőtávolság

- ### KÖZLEKEDÉS
- Szintbeni vasúti csomópont
 - Külön szintű vasúti csomópont
 - Meglévő kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút

- ### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Egyedi tájérték (kereszt)
 - Vízfelület
 - Meglévő fasor
 - Tervezett fasor

- ### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Elővásárlási jog
 - Beültetési kötelezettség

- ### EGYÉB
- Javasolt megszüntető jel

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Selymes, Elméd u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településvezető	Ferkó Tünde, vezető településrendező tervvezető TT/13-1259
Tájrészvezető, zöldfelületi környezetvédelem	Bérczi Szabolcs okl. településrendező TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármenedzser Vágh Anna, okl. településrendező
Közlekedés	Kéthy Márton, okl. tájépítésmérnök TK/01-5322
Köznyelv	Tóth Attila okl. építésmérnök (TP-Terv Kft.)
Köznyelv	Hanczár Emőke, okl. építésmérnök (MK-01-24/2014) 0852-4111

MARTONVÁSÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a helyi
építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról
1. melléklet
M = 1 : 8 000

