

JUTA

HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 2/2010

**A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV
ELFOGADVA A
14/2010. (V. 18.) SZÁMÚ RENDELETTEL**

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
2010. MÁJUS**

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

.....
LŐRINCZ PIROSKA
TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ TT 14-0166/07

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575

NYILATKOZAT

Lőrincz Piroska – településrendező tervező, TT 14-0166/2007 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2010. február 8.

.....
Lőrincz Piroska
településrendező tervező
TT 14-0166/2007

TARTALOMJEGYZÉK**JUTA****HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
3. SZ. MÓDOSÍTÁS
JSZ: 2/2010****Előzmények****Jóváhagyott munkarész**

Helyi építési szabályzat módosítás
Belterület szabályozási terv-módosítás (1. sz. melléklet) M=1:2000

Terviratok:

- a 8/2010 (I. 190.) számú Képviselő-testületi határozat a településfejlesztési döntésről
- az érdekelt államigazgatási szervek véleményei, észrevételei
- az állami főépítész záró szakmai véleménye

Előzmények

Juta OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió készítette 2003-2004-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület 42/2004. (VI. 2.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 14/2004. (VI. 2.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően kétszer – 2005-ben és 2009-ben – módosult a hatályos településrendezési terv. A 2. sz. módosítás során a településszerkezeti terv-módosítást a 93/2009. (IX. 22.) számú határozattal, a HÉSZ- és szabályozási terv módosítást 16/2009. (IX. 22.) számú rendelettel fogadta el a képviselőtestület. E módosítás keretében megtörtént az országos jogszabályváltozásoknak való megfeleltetés.

Jelen módosítás keretében a beépíthető sáv határát kell egy telket érintően meghatározni azért, mert konkrét építéshatósági engedélyezési eljárás során problémát okozott, hogy az eljáró hatóság – mivel a hatályos szabályozási terv a 489/2 hrsz-ú ingatlant érintően nem jelöli a beépíthető sáv határát – nem járult hozzá a tulajdonos-építtető által megvalósítani tervezett 3 m előkerthez, hanem az OTÉK 35.§ (2) bekezdés alapján 5 méteres előkert kialakításához ragaszkodott. Az önkormányzat – méltányolva a tulajdonos 3 méteres előkert kialakítására vonatkozó igényét – kezdeményezte a belterület szabályozási terv módosítását oly módon, hogy a beépíthető sáv határa 2 méteres előkert biztosításával kerüljön ábrázolásra.

Jelen módosítás célja összesen ennyi.

A tervezett módosítás nem igényli sem a településszerkezeti terv és leírás, sem a HÉSZ, sem az alátámasztó munkarészek módosítását.

Jóváhagyott munkarész

Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
2010. MÁJUS

JUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2010.(V. 18.)

rendelete

**Juta helyi építési szabályzatáról szóló a 16/2009.(IX. 22.),1 a 17/2005.(XI. 10.) rendelettel
módosított 14/2004. (VI. 2.) rendelet módosításáról**

Juta Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet mellékletét képező belterület szabályozási terv e rendelet melléklete (1. számú melléklet) szerint módosul.

2. §

Záró rendelkezések

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Hivatal Nándorné sk.
polgármester

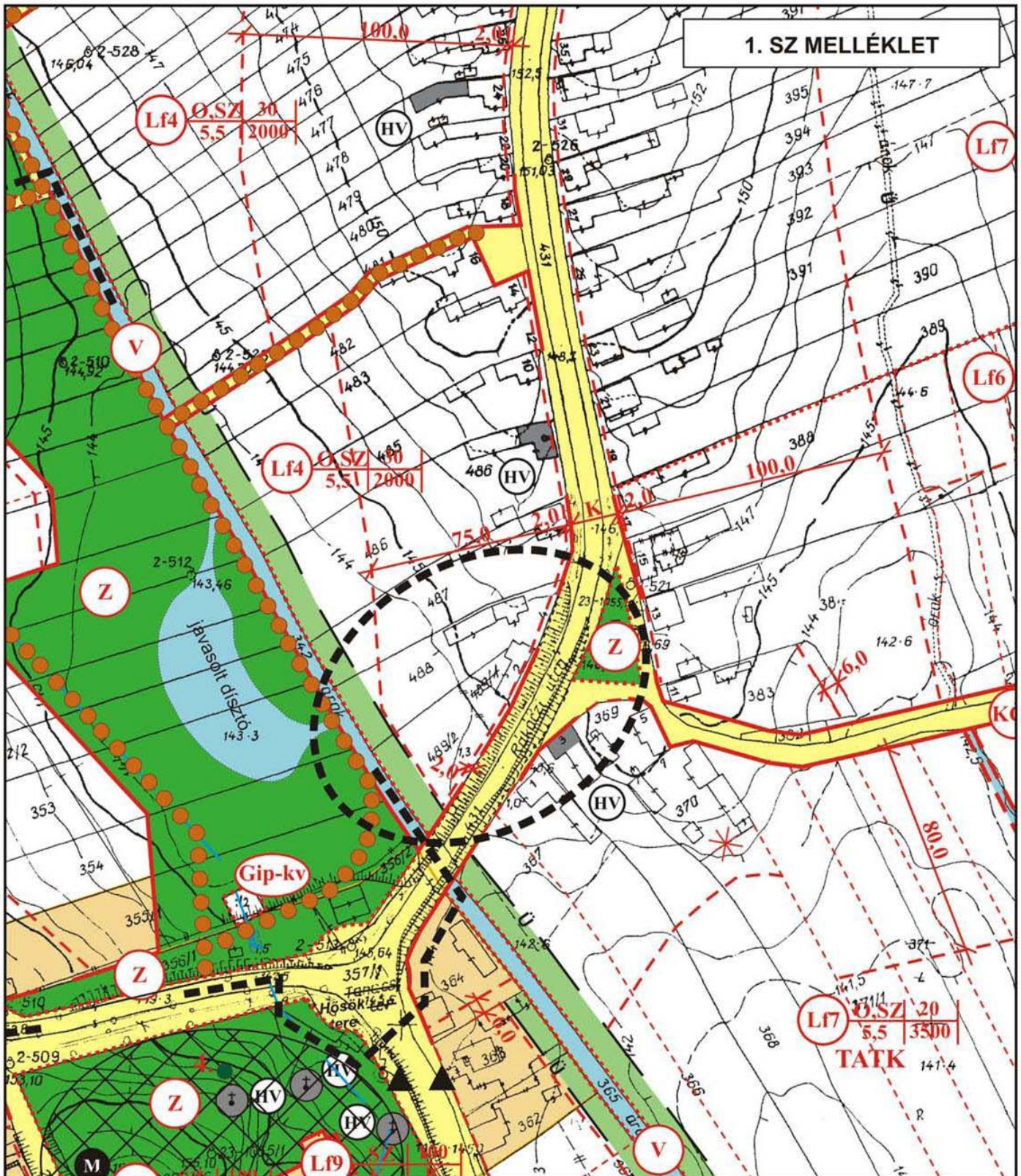
Vassné Enyedi Mária sk.
jegyző

Kihirdetés napja: 2010. május 18.



Vassné Enyedi Mária
jegyző

1. SZ MELLÉKLET



■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

ELFOGADVA A 14/2010. (V. 18.) SZ.
RENDELET MELLÉKLETEKÉNT



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575

Munka megnevezése:

JUTA SZABÁLYOZÁSI TERV 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS M=1:2000

Rajzszám:

Jelzőszám:

2/2010

Tervezők:

LŐRINCZ PIROSKA
TT 14-0166/2007

Munkatárs:

Dátum:

2010. MÁJUS

Terviratok

K I V O N A T

Juta Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. január 19-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

13. Rendezési terv módosítása

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2010.(I. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Virányi Építész Stúdió Kft. Kaposvár, hogy Juta község közigazgatási területére vonatkozó „JUTA településszerkezeti terv helyi építési szabályzat és szabályozási terv” módosítását alábbi döntésének megfelelően végezze el.

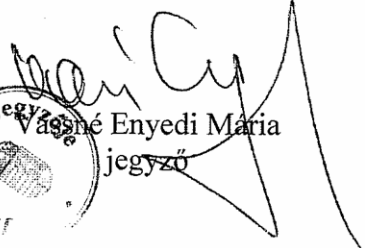
Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település belterületi szabályozási tervében a Juta belterület 489/1. hrsz és a 489/2. hrsz-ú ingatlanok beépítési vonalát, előkert mélységét 2,00 m-ben állapítja meg a Juta belterület 431. hrsz-ú országos közúttal közös telekhatár teljes hosszában.

k.m.f.

Hivatal Nándorné sk.
polgármester

Vassné Enyedi Mária sk.
jegyző

Kivonat hiteles.
Juta, 2010. január 22.


Vassné Enyedi Mária
jegyző





Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250
e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu web: www.fejerkozsig.helyinfo.hu
ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi u. 5.

Ügyszám: 09-144-2/2010.
Ügyintéző: Horváth Krisztina
Hiv.szám: 105-4/2010.

Tárgy: Juta község szabályozási tervének - 489/2
hrsz-ú földrészletet érintő - módosítása
- előzetes vélemény -

Juta Község Önkormányzata Hivatal Nándorné polgármester

Juta
Hősök tere 8.
7431

Juta Község Önkormányzatának Hivatala
e 333/2010.
2010. március 12.
105-31/2010.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Juta község szabályozási tervének - 489/2 hrsz-ú földrészletet érintő - módosítását tartalmazó dokumentációt áttekintettük, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/A.§ rendelkezéseit figyelembe véve, az Étv. 9.§ (2) c) bekezdése szerinti véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Juta község hatályos településrendezési tervei és helyi építési szabályzata:

- Juta község 42/2004.(VI.2) sz. képviselő-testületi határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti terve
- Juta község 14/2004.(VI.2) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve

A hatályos településrendezési eszközöket digitális adathordozón megküldték Irodánknak.

Tárgyi módosítás célja, hogy a beépíthető sáv határát (előkert minimális méretét) a 489/2 hrsz-ú földrészletre is meg kívánják határozni a szomszédos ingatlanokra vonatkozó szabállyal azonosan. A szabályozási terv módosításával az építési övezetben egységesen 2,0 m-es előkert kerül megállapításra, a kialakult beépítésnek megfelelően.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) követelményeinek.

A településrendezési tervet – a 104/2006.(IV.28.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívjuk figyelmüket, hogy a 104/2006.(IV.28.) Korm. rendelet 9.§ (10) bekezdése szerint a településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági tervezőnek alá kell írnia. A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és tervezői névjegyzéki számát.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett véleményezési eljárás biztosítja (Étv. 9.§, 9/A.§)

A szakmai véleményezési eljárás a következő fontosabb szakaszokból áll:

- Étv. 9.§ (2) b/ pont: **előzetes állásfoglalás**, az érintett települési önkormányzati szervek, és az OTÉK 3. sz. mellékletben felsorolt érdekelt államigazgatási szervek bevonásával.
Étv. 10.§ (3) bek.: A településszerkezeti tervet a megyei, a szomszédos települési önkormányzatokkal is véleményeztetni kell.
Étv. 10.§ (4) bek.: értelmében az előzetes véleményt kérő dokumentációnak tartalmaznia kell a szerkezeti terv módosítása esetén az azt szükségessé tevő településfejlesztési döntést, valamint tájékoztatásul az elfogadott településfejlesztési koncepciót. Felhívjuk a figyelmüket, hogy az Étv. 7.§ (4) bekezdés szerint az integrált településfejlesztési stratégia városok és több település közös tervezése esetén a településfejlesztési koncepció kötelező önálló munkarésze. Integrált településfejlesztési stratégiát község is készíthet a településfejlesztési koncepció önálló munkarészeként.
- Étv. 9.§ (3) bek.: **tervtanácsai véleményezés**, a **készítés alatt lévő** településrendezési eszközt a polgármesternek - külön jogszabályban meghatározottak szerint (többször módosított a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet) - véleményeztetnie kell az 5. § (4) bekezdésében említett tervtanáccsal
- Étv. 9.§ (3) bek.: **részletes szakmai véleményezés – közbenső vélemény** -, a külön jogszabályban meghatározott közigazgatási, az érintett települési önkormányzati és az érdek-képviselői szervekkel, valamint a társadalmi szervezetekkel.

OTÉK 5.§ (3) Az Étv. 9. §-ának (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásba azokat az államigazgatási szerveket kell bevonni, amelyek az előzetes véleményezési eljárásban állásfoglalást tettek, illetve ezt kérték.

Az OTÉK 5. § (2) bek. szerint az előzetes véleményében az érdekelt államigazgatási szervnek nyilatkoznia kell, hogy az eljárás további szakaszaiban a részére megküldendő dokumentációt milyen formában kéri. Nyilatkozat hiányában a dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.

Irodánkna – a törvényben előírt – véleményezési munkájához az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú) terveket kérünk benyújtani.

Étv. 9/A. § szerint a településrendezési eszköz módosítása esetén a 9. § (3) bekezdés szerinti véleményeztetés elhagyható, ha a módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását, területfelhasználási változást nem jelent, és már a 9. § (2) bekezdés szerinti véleményeztetéshez részletesen kidolgozásra került és véleményeztetése megtörtént, vagy a módosítás elírás javítása érdekében történik.

- Étv. 9.§ (4) bek.: az **eltérő vélemények egyeztetése**, a polgármester által összehívott tárgyalás során.

Étv. 9.§ (5) bek.: Azt az érdekeltet, aki a véleményezési eljárás során írásbeli - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Szabályos a meghívás, amennyiben - az Étv. 9.§ (4) bekezdésnek megfelelően -, a hely és az időpont megjelölésével a véleményezési eljárás valamennyi érdekeltjének megküldik, és a tárgyalás előtt legalább 8 nappal történik.

A meghívó mellé kérjük mellékelni az észrevételekre adott önkormányzati szándék szerint kialakított válaszokat, hogy az érdekeltek az egyeztető tárgyalásra fel tudjanak készülni.

Kérjük az eltérő véleményeket egyetértéssel lezárni, mert irodánk nem bírálhatja felül más államigazgatási szerv jogszerű szakmai véleményét - és a jogszerű észrevételek rendezetlensége esetén irodánk nem javasolhatja a tervek jóváhagyását, illetve a jogszabállyal ellentétes állapotra fel kell hívnia az önkormányzati képviselő testület figyelmét.

Ismételten felhívjuk a figyelmet, hogy a terv a magasabb rendű jogszabályokkal és területrendezési tervekkel nem lehet ellentétes.

- Étv. 9.§ (6) bek.: A véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt - a (3)-(4) bekezdés alapján beérkezett, de el nem fogadott véleményekkel és azok indokolásával együtt - a polgármesternek **legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzé kell tennie** azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek. Az Étv. 9.§ (5) bek. alapján a (6) bekezdés szerinti, helyben szokásos módon történő közzététel időtartama alatt érkező észrevételeket a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.
- Étv. 9.§ (6) bek.: az elkészült terv **jóváhagyás előtti – záró – véleményeztetése** az állami főépítész által;

Az Étv 9.§ (6) bekezdésben előírt záró vélemény kérekor az államigazgatási szervek véleményeit az irodánkna megküldendő dokumentációhoz kell csatolni.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (OTÉK 3. sz. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

Kérjük a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérlőlevélben) felsorolni azon érdekeltet, akik a véleményezési eljárás során írásbeli véleményt nem adtak, és az egyeztető tárgyaláson sem vettek részt – tehát az Étv. 9.§ (5) bekezdés szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

Étv. 9.§ 7) bek.: A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. **A helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek - a 9/A. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban az elfogadásuktól számított 60. napon léptethetők hatályba.**

Étv. 9.§ 8) bek.: A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről. **A polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek.** Ha a véleményezési eljárásban részt vett véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervek azt észlelik, hogy a települési önkormányzat nem vette figyelembe jogszabályon alapuló véleményüket, úgy e kérdésben kialakított álláspontjukról 15 munkanapon belül tájékoztatják az állami főépítészt.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) és i) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Étv. 9.§-ában meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében, jogsértés esetén a bírósághoz, illetve az Alkotmánybírósághoz fordul.

Az Étv 59. § rögzíti az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségét a településrendezési eszközök tekintetében. Az előírással összefüggésben **az elfogadott helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket, az azokhoz - az egyeztetési eljárás során - beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, és az egyéb- az eljárás során keletkezett - dokumentumokat kérjük digitális adathordozón, *.pdf formátumban megküldeni irodánk részére.**

Előzetes állásfoglalásunkat az Étv. 9.§ (2) bekezdés c) pontja alapján adtuk, melyet másolatban **javasoljuk megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

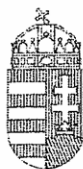
Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánunk venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítjük munkájukat.

Székesfehérvár, 2010. március 7.

Tisztelettel:


Lantay Attila
állami főépítész





Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség



mint I. fokú hatóság

Iktatószám: 3414-2/2010.
Témafelelős: Csábrák A.

Tárgy: Juta Község belterület szabályozási
tervének 3. sz. módosítása
Hiv.sz.: 105-5/2010.

Juta Község Önkormányzata
Hivatal Nándorné
polgármester

7434 Juta
Hősök tere 8.

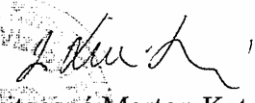
Juta Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala c. 304/2010.
Ér.: 2010. március 8.
Szám: 105-24/2010.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 19. § (2) szerinti – megkeresésük alapján – a Virányi Építész Stúdió által összeállított Juta szabályozási terv 3. sz. módosítás JSZ: 2/2010 egyeztetési anyaggal kapcsolatban- környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontból a következő szakvéleményt adjuk:

— Zajterhelési határértékek teljesülése esetén, a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Pécs, 2010. március 04.


Dr. Szvitacsné Marton Katalin
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Válaszában iktatószámunkat, valamint KÜJ és az eljárásban érintett telephelyének KTJ számát megadni szíveskedjék!

Felügyelőség központja	Mérőközpont
Pécs, Papnövelde u. 13. H-7602, Pf.: 412	Pécs, Szentlőrinci u. 6. H-7615
Tel.: +36 (72) 567-100 Fax.: +36 (72) 567-103	Tel.: +36 (72) 567-230, Fax: +36 (72) 567-201
E-mail: deldunantuli@zoldhatosag.hu	• Tájékoztató: www.ddkvf.hu
Ügyfélszolgálati idő: munkanapokon 9 - 12 óráig	
Zöldszám: 06-80/40-11-11	



ÁNTSZ Kaposvári, Kadarkúti Kistérségi Intézete

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. 7401 Kaposvár, Pf. 50

Telefon: (82) 528-430 Telefax: (82) 528-431

E-mail: titkarsag.kaposvar@somogy.antsz.hu

Iktatószám: 1314-2/2010
Tárgy: Juta község módosított településszerkezeti tervének közegészségügyi véleményezése
Előadó: Mayer Zsuzsanna
Hivatkozási szám: 105-6/2010
Melléklet:

Juta Község Polgármestere

Hivatal Nándorné
polgármester részére

Juta
Hősök tere 8.
7431

2010. március 9.

Szám: 105-29/2010

Tisztelt Polgármester Asszony!

Intézetem részére megküldött tárgyban módosított településrendezési dokumentációt áttanulmányoztam, a módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A településrendezési tervvel kapcsolatos véleményezési eljárásban intézetem a jövőben is részt kíván venni.

Ezen véleményt az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) d.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

Kaposvár, 2010. március 5.

Tisztelettel:



Dr. Bálint György

Dr. Bálint György
kistérségi tiszt főorvos



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7400 Kaposvár, Somssich P.u.7. ☐ H-7401 Kaposvár, Pf.: 71 E-mail: somogykvi@t-online.hu
Tel: 82/528-999 BM: 03/1-22-701 Fax: 82/424-983 BM: 03/1-22-715

Ikt. szám: F-18 /2010.

Tárgy: Juta belterület szabályozási terv
módosítása.

Ügyintéző: Bajna Balázs tű.őrgy.

Telefon: (82) 528 – 855

Hiv. szám: 105-7 / 2010.

Hivatal Nándorné
polgármester

Juta Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

JUTA

Hősök tere 8.

7431

Juta Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala e: 427/2010.
Dátum: 2010. április 06.
Szám: 105-39 / 2010 ut:

Tisztelt Polgármester Asszony!

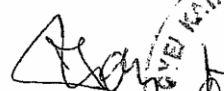
Értesítem, hogy a Juta Község 14/2004. (VI. 2.) számú rendeletével elfogadott belterület szabályozási tervének módosítása kapcsán küldött egyeztetési anyagát az 1997. évi LXXVIII törvény és a 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet 5. § (1) bekezdése alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési terv módosítása ellen tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2010. március 26.

A Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatójának felhatalmazása alapján:

Tisztelettel:


Dr. Horváth Jenő tű. ezredes
igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány 1 oldal
Kapja: 1. Irattár
2. Címzett



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Dél-dunántúli Regionális Igazgatósága

Juta Község Polgármestere

Juta
Hősök tere 8.
7431

Tárgy: Juta község rendezési terv 3.
sz. módosításának
véleményezése

Ügyiratszám: KA/833/1/2010.

Ügyintéző: Pentz Tibor

Melléklet: -

Hiv. szám: 105-8/2010.

e: 336/2010.

2010 MÁRC 26.

105-37/2010.

Juta Község Önkormányzata által a település rendezési tervének módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére az 1997. évi LXXVIII. Tv. 9.§ (2) b) pont és a 9.§ (3) bekezdés alapján a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5.§ (2), (3), és a 3. sz. melléklet 5. pontjában foglaltak figyelembevételével az alábbi útügyi véleményt adom.

Juta településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek egyeztetési anyagának áttanulmányozása után a módosításokhoz a

**sz a k h a t ó s á g i h o z z á j á r u l á s t
k i k ö t é s n é l k ü l m e g a d o m .**

Tárgyi településrendezési terv módosítását a fenti előírások figyelembevételének-, betartásának elvárása mellett támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Indokolás

Juta Község Polgármestere Juta község településrendezési tervének módosítása ügyében megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, az 1997. évi LXXVIII. Tv. 9.§ (2) b) pont és a 9.§ (3) bekezdés alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy közlekedési területet nem érint a tervezett változtatás.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9.§ (2) b) pont és a 9.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdéseinek alapszik.

Hatóságom, mint szakhatóság hatáskörét és illetékességét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4.§.(2) pontja állapította meg.

Kaposvár, 2010. március 23.

A Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság Igazgatójának nevében és megbízásából:

Hadúrne Molnár Edit
főosztályvezető



Közlekedési Alágazatok Főosztály

7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. PF: 168 Telefon: +36 82 527 669 Fax: +36 82 527 675 Internet: www.nkh.hu



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Légiközlekedési Igazgatóság

Juta Község Polgármesteri Hivatalának
Elnök: 348/2010
Dátum: 2010. március 16.
Szám: 105-33/2010

Ikt. szám: LI/RT/NS/A/1171/1/2010

Hiv. szám: 105-9/2010

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 296 8885

Fax:

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Juta Község Polgármestere megkeresésére **Juta község szabályozási terve módosítása** tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez polgári és katonai légügyi hatósággént hozzájárulok.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) b) és (5) pontjai, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2010. március 11.

Az igazgató megbízásából:


Marton Sándor
 vezető-főtanácsos





**Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
Dél-Dunántúli Iroda**

7624 Pécs, Szent István tér 15.
Telefon: (72) 534-650
Fax: (72) 534-651
Levélcím: 7602 Pécs Pf.: 325
Email: pecs@koh.hu

Iktatószám: **440/1128/001/2010.**

Hivatkozási szám: 105-10/2010.

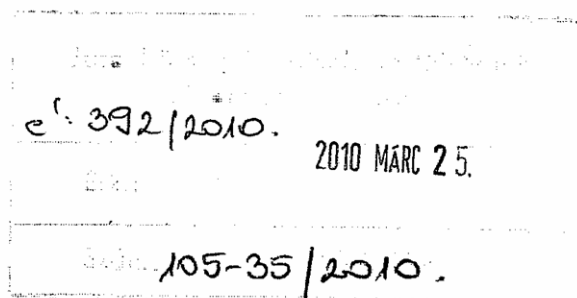
Ügyintéző: Levárdy H. műemléki,
M. Aradi Csilla régészeti felügyelő

Tárgy: **JUTA községi szabályozási terv 3.
sz. módosítás véleményezése**

**Juta Község Polgármestere
Hivatal Nándorné**

7 4 3 1 J U T A

Hősök tere 8.



Tisztelt Polgármester Asszony!

Juta Község szabályozási terve 3. sz. módosítás egyeztetése ügyében 2010. március 1-jén érkezett – Lőrincz Piroska által készített – tervdokumentáció felülvizsgálata alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 9. § (3) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében és 3. mellékletének 7. pontjában foglalt jogkörben eljárva a benyújtott módosítással kapcsolatosan örökségvédelmi szempontból az alábbi

véleményt adjuk:

Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal egyetértünk, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urát hogy az Étv. 9. § (8) bekezdésének előírásai alapján a jóváhagyott és záradékolt HÉSZ-t és a tervet Hivatalomnak megküldeni szíveskedjék.

Pécs, 2010. március 18.



[Handwritten signature]
Rőmer Károly
irodavezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. KÖH Előadó, irattár



Somogy Megyei Földhivatal
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.
 Telefon: (82) 527-230 Telefax: (82) 527-240
 E-mail : kaposvar_m@takarnet.hu



Ügyiratszám: 10.048/2010

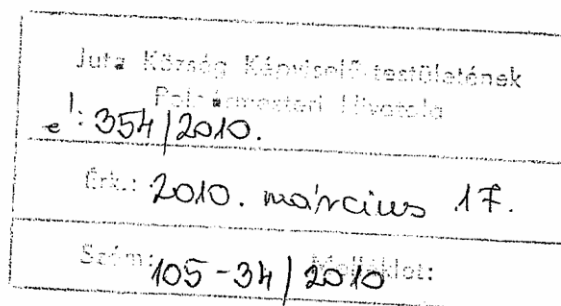
Tárgy: Juta község szabályozási terv
 módosítás

Ügyintéző: Illés László

Hiv.sz: 105-12/2010

Hivatal Nándorné
Juta Község Polgármestere
Juta
 Hősök tere 8.
 7431

Tisztelt Polgármester Asszony!



Juta község szabályozási terv 3. számú módosításának egyeztetési anyagának véleményezése, mely a település belterületét érinti, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése alapján nem tartozik a Somogy Megyei Földhivatal hatáskörébe.

A Somogy Megyei Földhivatal az egyeztetés további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2010. március 9.

Tisztelettel:



Értesül:

Körzeti Földhivatal Kaposvár



Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Erdészeti Igazgatóság

Kaposvár, Petőfi tér 1-3.

☎ Telefon: 82/529-200; Fax: 82/314-501

✉ Levélcím: 7401. Kaposvár, Pf.: 149.; E-mail: aesz_kap@aesz.hu

Ügyiratszám: 23.3/45/1054/1/2010.

Ügyintézőnk: Hegedűs Nóra

Ügyintézőjük:

Tárgy: Véleményezés

Melléklet:

Hivatkozási szám: 105-13/2010.

Juta Község Polgármestere

Juta

Hősök tere 8.

7431

Juta Község Polgármestere
 e: 323/2010.
 2010. március 9.
 105-30/2010.

Tisztelt Cím!

Juta Község Önkormányzata településrendezési tervének módosításához kérte a véleményemet 23.3/45/1054/2010. szám alatt iktatott, hivatkozott számú megkeresésében.

A Község településrendezési tervéhez kapcsolt dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a módosítás nem érint erdőterületet. A tervmódosításhoz hozzájárulok, a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Kaposvár, 2010. március. 4.

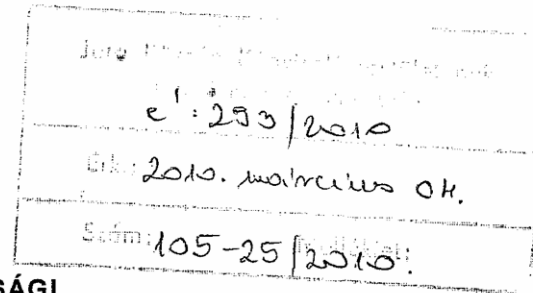
Kapják:

1. Címzett
2. Irattár





**SOMOGY MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI
SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
FÖLDMŰVELÉSÜGYI IGAZGATÓSÁG**
7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3.
Telefon: 82/527-580, 527-590 Fax: 82/315-023
E-mail: fvmh-somogy@fki.gov.hu



Ügyiratszám: 23.4/628-2/2010.
Ügyintéző: Havranek Mihály
Hivatkozás: 105-14/2010.

Juta Község Önkormányzata

Juta
Hősök tere 8.
7431

Tárgy: szabályozási terv módosítása

V É G Z É S

Juta Község Önkormányzatának Polgármestere megkereste Hivatalunkat Juta Község belterület szabályozási tervének módosításával kapcsolatban. A megkeresés alapján

tájékoztatjuk,

hogy Igazgatóságunknak elsődleges feladat és hatáskörét tekintve nincs észrevétele és jelezzük, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

I N D O K O L Á S:

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés alapján Juta Község Önkormányzatának Polgármestere megkereste Hivatalunkat Juta Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban. E törvényhely alapján Hivatalunk elsődleges feladat és hatáskörét tekintve nincs észrevétele.

A 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2010. március 2.

Tisztelettel:



Hollósi László
Hollósi László
igazgató



Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

☒ 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20; Pf.: 55

☎ 06-82-528-720 ; Fax: 06-82-312-321

E-mail: ntsz@somogy.ontsz.hu

Juta Község Községi Hivatalának
 Polgármesteri Hivatala

2010. MÁRC. 26.

2010. MÁRC. 26.

Szám: 105-36/2010

Juta Község Polgármestere Hivatal Nándorné	Kaposvár, 2010. március 23. Ügyiratszám: 23.2/T.214-1/2010 Ügyintéző: Labant Attila Hivatkozási szám: 105-15/2010 Ügyintézőjük: Hivatal Nándorné Melléklet:
7431 Juta Hősök tere 8.	
Tárgy: Juta szabályozási terv 3 sz. módosítása	

Juta Község Polgármesterének 2010. február 25 -i keltű megkeresésére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

Adok az „Juta Szabályozási terv 3. sz. módosítás egyeztetési anyag” című egyeztetési anyag alapján (készítette: Virányi Építész Stúdió Kft., kelte: 2010. február), az alábbiak szerint:

- Az egyeztetési anyag tartalma alapján megállapítottam, a módosításoknak nincs mezőgazdasági hasznosítású területet érintő része, így talajvédelmi vonatkozása sem.

A szakhatósági véleményt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3), valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5.§ (1), (3) előírása szerint adom meg.

Kaposvár, 2010. március 23.



Erről értesül:

Juta Község Polgármestere, Hivatal Nándorné
 7431 Juta, Hősök tere 8.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI
FŐOSZTÁLY
1885 Budapest, Pf. 25.**

Nyt. szám: HKF/849-1/2010/szakhat.

Hiv. szám: 105-16/2010.

1. számú példány

Juta Község Polgármesteri Hivatala
e! : 305 / 2010.
Ért.: 2010. március 8.
Szám: 105-28 / 2010.

Juta Község Polgármesteri Hivatala

7431 Juta
Hősök tere 8.

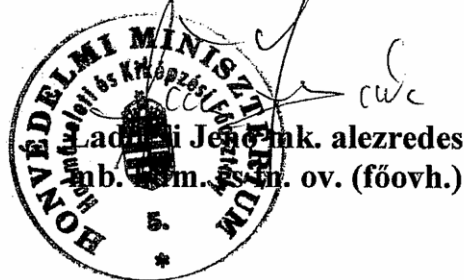
Tárgy: Juta község belterület, szabályozási terv 3. sz. módosítása
(a beépíthető sáv határának módosítása a 489/2. hrsz. ingatlant érintően)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi szabályozási terv módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Budapest, 2010. március 1.

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Vince Miklós alezredes (tel: 474-1225; fax: 474-1447)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



**Dél-dunántúli Regionális Munkaügyi Központ
Kaposvári Kirendeltség és Szolgáltató Központ**

Hivatkozási szám: 105-18/2010.

Ügyintézőjük:

Iktatószám: 20637-1/2009.

Ügyintéző: Borbély János

Tárgy: belterület szabályozási
terv

Juta Község
Polgármesteri Hivatala

Hivatal Nándorné
polgármester

Juta
Hősök tere 8.
7431

Juta Község Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Hivatala e: 286/2010.
Dátum: 2010. március 04.
Szám: 105-24/2010.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Asszonyt arról, hogy Juta Község belterület szabályozási terv módosításával kapcsolatban javaslatunk nincs. A mellékletben megjelölt területekre vonatkozóan jelentős tervvel nem rendelkezünk.

A véleményezési, valamint a módosítási eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kaposvár, 2010. március 2.

Üdvözlettel:



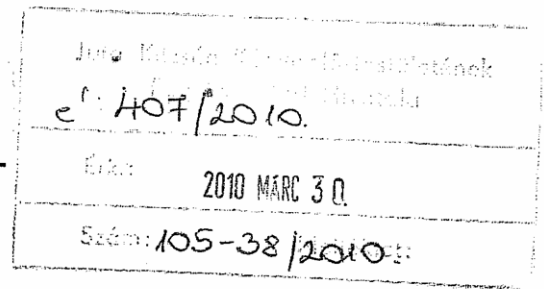
Dr. Tarné dr. Törzsök Piroska
igazgató



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 PÉCS, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbfh.hu



JUTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 1398/2/2010.

Üi.: Gacsályi Márta

(t 72/314-952/220, ✉ marta.gacsalyi@mbfh.hu)

7431 JUTA

Hősök tere 8.

Hiv. szám: 105-19/2010.

Tárgy: Juta szabályozási tervének 3. sz. módosításához előzetes vélemény

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bk.) T. Cím megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (2) és 11.§ (3) bekezdésére figyelemmel közli, hogy **Juta szabályozási tervének 3. sz. módosításával kapcsolatosan észrevételt nem tesz.**

A Bányakapitányság indoklásul a következőket adja elő:

Juta Község Polgármestere előzetes vélemény kérése céljából megkereste a Bk.-t a község szabályozási tervének módosításával kapcsolatosan. A mellékelt térképkivágot és a leírás szerint egy területegységen kívánják a településrendezési terveket megváltoztatni. A módosítással érintett terület a 489/2 hrsz.-ú ingatlan, amelyen az előkert kialakítására vonatkozó előírásokat kívánják megváltoztatni. A megkeresésben jelzett módosítás területének földtani viszonyai tisztázottak, a Bk. nyilvántartásai szerint itt működő szilárdásvány bánya, valamint megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes, ezért földtani és ásványvagyon-védelmi szempontból korlátozások elrendelését nem tartja szükségesnek.

A módosítással érintett terület szénhidrogén szállítóvezeték biztonsági övezetét nem érinti.

A Bk. tájékoztatásul közli, hogy előzetes véleményének kiadása a 2010. március 1-én beérkezett megkeresést követő 17. munkanapon történt.

A Bk. nyilatkozatát az Országos Földtani és Geofizikai Adattár részét képező Bk. adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a fenti jogszabály helyek és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5.§ és 3. sz. melléklete alapján adta ki. A Bk. hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bk. illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2010. március 25.



Kapják:

1. Juta Község Polgármestere 7431 Juta, Hősök tere 8.
2. Irattár



NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

Előfizetői Szerződések Felügyeleti Igazgatóság

Iktatószám: HP/6542-2/2010

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Tihanyvári István

Tel.: 72-508-842

E-mail: tihanyvari@nhh.hu

Hiv. szám: 105-20/2010.

Juta Község Polgármestere

Juta

Hősök tere 8.

7431

Juta Község Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Hivatal e: 337/2010.
Dátum: 2010. március 12.
Szám: 105-32/2010.

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: hatóság) Juta község településrendezési tervének módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot. A hatóság a termódosítás ellen kifogást nem emel.

Pécs, 2010. március 10.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Tihanyvári István
igazgató



Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője**Kaposvár, Kossuth tér 1. Telefon: 82-501-501/692 e-mail: epiteshatosag@kaposvar.hu****Ügyfélfogadási idő: hétfőn 13-16 óráig, szerdán 8-12 óráig és 13-16 óráig,
pénteken 8-12 óráig**

Ügyiratszám: 700676/2010.

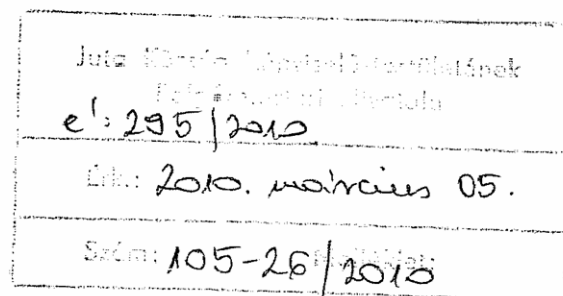
Ügyintéző: Keszthelyi Sándor

Tárgy: előzetes állásfoglalás

Juta Község Önkormányzata**Hivatal Nándorné polgármester részére!****Juta**

Hősök tere 8.

7431



Tisztelt Polgármester Asszony !

Tájékoztatott bennünket, hogy Juta Község Önkormányzata a 14/2004.(VI.2.) számú rendelettel elfogadott (17/2005.(XI.10.) és 16/2009.(IX.22.) számú rendeletekkel módosított) helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket a mellékelt tervezetnek megfelelően módosítani kívánja.

Értesítem Önt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.törvény 9/A. § szerint a módosításra vonatkozó leírást, szabályozási terveket- a mellékelt tervezetet, egyeztetési anyagot- áttekintettük, azt a település fejlődése és építési rendje szempontjából megfelelőnek tartjuk.

A terv készítésében és egyeztetésében a továbbiakban nem kíváunk közreműködni.

Kaposvár, 2010. március 3.

Tisztelettel:

Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző megbízásából

[Handwritten signature]
Hideg Gyöngyi
 irodavezető



Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250
e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu web: www.fejerkozsig.helyinfo.hu
ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi u. 5.

Ügyszám: 09-144-4/2010.

Ügyintéző: Horváth Krisztina

Hiv.szám: 105-40/2010.

Tárgy: Juta község szabályozási tervének - 489/2
hrsz-ú földrészletet érintő - módosítása
- záró vélemény -

Juta Község Önkormányzata Hivatal Nándorné polgármester

Juta

Hősök tere 8.

7431

Tisztelt Polgármester Asszony!

Juta Község Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala e: 596/2010.
Érk.: 2010. március 11.
Szám: 105-42/2010.

Juta község szabályozási tervének - 489/2 hrsz-ú földrészletet érintő - módosítását tartalmazó dokumentációt áttekintettük, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) **9/A.§ rendelkezéseit figyelembe véve**, az Étv. 9.§ (6) b) bekezdése szerinti - záró - véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

- Juta község hatályos településrendezési tervei és helyi építési szabályzata:
 - Juta község 42/2004.(VI.2) sz. képviselő-testületi határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti terve
 - Juta község 14/2004.(VI.2) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve
- A tárgyi módosítás megkezdésének időpontja 2010. március 1. volt, a Polgármester az Étv. 9/A.§ rendelkezéseit figyelembe véve, az Étv 9.§ (2) c) szerint előzetes véleményt kért;
A módosítás célja, hogy a beépíthető sáv határát (előkert minimális méretét) a 489/2 hrsz-ú földrészletre is meg kívánják határozni a szomszédos ingatlanokra vonatkozó szabállyal azonosan. A szabályozási terv módosításával az építési övezetben egységesen 2,0 m-es előkert kerül megállapításra, a kialakult beépítésnek megfelelően;
- Az előkészítés a törvényi előírásoknak megfelelően történt, az egyeztetési eljárás során az OTÉK 5.§ (1) bekezdés 3. sz. melléklete szerinti, a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek megkeresése megtörtént, a véleményeket a tervdokumentáció tartalmazza;
- Az **Étv. 9/A.§ rendelkezéseit figyelembe véve**, az Étv. 9.§ (2) c) bekezdése szerinti véleményünket a 09-144-2/2010. számú, 2010. március 7-én kelt leve-lünkben megadtuk, melyben a módosítás ellen kifogást nem emeltünk;
- A tárgyi módosítást tartalmazó tervdokumentáció az Étv. 9.§ (6) b) bekezdés sze-rinti - záró - véleményezésre 2010. április 22-én érkezett Irodánkba;

- A tárgyi dokumentációban található terviratokból megállapítható, hogy a módosítással kapcsolatban az érdekeltek kifogást nem emeltek. A Polgármester 105-40/2010. számú levelében nyilatkozott, hogy egyet nem értő vélemény nem volt, ezért az Étv. 9.§ (4) szerinti egyeztető tárgyalásra nem került sor, valamint felsorolta az Étv. 9.§ (5) bekezdés szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetteket.
- A terviratokból **nem állapítható meg**, hogy a tárgyi módosítás közzététele az Étv. 9.§ (6) bekezdésnek megfelelően megtörtént-e.

Amennyiben az Étv. 9.§ (6) bekezdésnek megfelelően megtörtént a Juta község szabályozási terve - 489/2 hrsz-ú földrészletet érintő - módosításának közzététele, a tervezet képviselő-testület előtti megtárgyalása és jóváhagyása ellen kifogást nem emelünk.

A településrendezési eszközök elfogadása előtt az Állami Főépítész szakmai véleményét ismertetni kell a döntésre jogosult testülettel (Étv.9.§ (6)b)).

Étv. 9.§ 7) bek.: A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. **A helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek - a 9/A. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban az elfogadásuktól számított 60. napon léptethetők hatályba.**

Étv. 9.§ 8) bek.: A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről. **A polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek.** Ha a véleményezési eljárásban részt vett véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervek azt észlelik, hogy a települési önkormányzat nem vette figyelembe jogszabályon alapuló véleményüket, úgy e kérdésben kialakított álláspontjukról 15 munkanapon belül tájékoztatják az állami főépítészt.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) és i) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Étv. 9.§-ában meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében, jogsértés esetén a bírósághoz, illetve az Alkotmánybírósághoz fordul.

Az Étv 59. § rögzíti az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségét a településrendezési eszközök tekintetében. Az előírással összefüggésben **az elfogadott helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket, az azokhoz - az egyeztetési eljárás során - beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, és az egyéb- az eljárás során keletkezett - dokumentumokat kérjük digitális adathordozón, *.pdf formátumban megküldeni irodánk részére.**

Székesfehérvár, 2010. május 7.

Tisztelettel:

Horváth Krisztina

Lantay Attila

állami főépítész

nevében és megbízásában

