

Somogyjád község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti értékek védelméről

Somogyjád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 4. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában rögzített feladatkörében eljárva a helyi építészeti értékek védelméről a következőket rendeli el:

A helyi értékek fogalma és a védelem célja

1. §. (1) Helyi érték - a Képviselő-testület rendeletével elfogadott - minden olyan településtörténeti, helyi építészeti, településképi, néprajzi, ipartörténeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak részei és tartozékai (különösen épület, építmény, épületrész, utca vonalvezetése, településrész, kilátás, településsziluett) valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem országos műemléki védettség alá helyezett.

(2) E rendelet célja a (1) bekezdésben meghatározott értékeknek a fokozott megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a község történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek megtartása, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása az itt élők önbecsülésének, faluszeretetének elősegítése érdekében.

A rendelet hatálya

2. §. A rendelet hatálya Somogyjád község közigazgatási területén lévő, az 1. §-ban meghatározott és e rendelet alapján védetté nyilvánított, helyi értékekre terjed ki.

A helyi védelem fajtái

3. §. A helyi értékek védelme egyedi védelem lehet.

A helyi védelem irányítása

4. §. A helyi értékek védelmének irányítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Védetté nyilvánítás és megszüntetés

5. §. (1) A helyi értékek felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) További védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését bármely jogi vagy természetes személy kezdeményezheti a polgármesternél. A védetté nyilvánításra, illetve megszüntetésre a Polgármester tesz javaslatot a Képviselő-testületnek.

A védett értékek nyilvántartása

6. §. (1) A jegyző a helyi védelem alatt álló értékekről törzslapot készített és nyilvántartást vezet.

(2) A törzslap az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét (utca, házszám, hrsz.) és tulajdonosát,
- b) a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indokolását,
- c) az értékeket bemutató térképet, terv- és fotóanyagot,
- d) a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,
- e) a helyi értékek védelmére adott önkormányzati támogatás biztosításának, időpontját, mértékét és rendeltetését.

7. §. Védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt. A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonost, a kezdeményezőt és az ingatlan-nyilvántartást vezető szervet.

8. §. A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a hatályos jogszabályok alapján kell az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetni. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti. A védelem megszüntetését minden esetben, helyben szokásos módon közzé kell tenni.

A védett építmény megjelölése

9. §. A védelem alatt álló építményt, ha a védelem az épület vagy építmény egészére terjed ki az e célra rendszeresített "Védett építmény" vagy "Védett épület" feliratú táblával lehet megjelölni.

A védett érték fenntartásának támogatása

10. §. (1) A helyi védelem alatt álló épületek, építmények felújítására az önkormányzat éves keretet különíthet el, a költségvetési rendeletében, mint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás.

(2) Az elkülönített keretet pályázat útján lehet igénybe venni. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) A tulajdonjogot igazoló hivatalos földhivatali tulajdoni lapot
- b) Az épületet bemutató képeslap nagyságú fotót.
- c) A tervezett beavatkozások, felújítási, átalakítási munkálatok leírását
- d) A tervezett munkálatok költségvetését

(3) A költségvetésben elkülönített összeg függvényében évente több pályázat is támogatható.

(4) Egy pályázatnál megítélhető legmagasabb összeg 100.000 Ft, a legkisebb összeg 50.000.- Ft.

(5) A pályázatok rendszeres kiírásáról a polgármester gondoskodik. A pályázatot minden év március 31-ig kell kiírni, május 31-ei benyújtási határidővel. A benyújtás helye a Somogyjádi Közös Önkormányzati Hivatal (7443 Somogyjád, Kossuth L. u. 42.)

(6) A pályázatok elbírálását Bíráló Bizottság végzi, melynek tagjai: polgármester, Közös Hivatal köztisztviselője, önkormányzati bizottságok elnökei, szükség esetén felkért külső szakértő.

(7) A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesített nevét, a védett épület megnevezését, a támogatás összegét.

(8) A pályázat eredményét nyilvánosságra kell hozni a helyi újságban, helyi TV-ben.

(9) A támogatás konkrét feltételeit, folyósításának elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolását, a támogatásban részesített tulajdonossal kötendő szerződésben kell rögzíteni. A szerződést a Somogyjádi Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő.

(10) A szerződésben foglaltak végrehajtásának ellenőrzése a Somogyjádi Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

A helyileg védett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére és bontására vonatkozó általános előírások

Egyedi védelem

11. §. (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

- (2) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- (3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (4) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (5) A védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, visszaállítását vagy megőrzését biztosítani kell.
- (6) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- (7) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (8) A kőkeresztek javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

A védett értékekre vonatkozó egyéb eljárási szabályok

12. §. (1) A védett értéket érintő építési munkához, a rendeltetés akár részleges megváltoztatásához – a hatályos jogszabályok szerinti – építési engedély és e rendelet szerinti bejelentés szükséges.

- (2) A védett értéket érintő jogszabályokban előírt tervdokumentáció felhasználásával vizsgálni kell:
 - a) a védett érték beavatkozással érintett részének a jelenlegi állapotot bemutató (felmérési) dokumentációját,
 - b) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
 - c) a munkák által érintett építményrészek és a környezet jelenlegi állapotának (fénykép) dokumentációját.
- (3) A védett értéket érintő építési munkával kapcsolatos hatósági eljárásban – az általános szabályozati elvek szerint kell eljárni.

- (4) A védelem alatt álló értékek megóvása, megőrzése, felújítása érdekében – a hatályos építési jogszabályok keretei között – az illetékes I. fokú építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint védett együtteseket érintő, védett területen található épületek, illetve építmények tulajdonosait, valamint használóit
- a) a jó-karbantartásra, fenntartásra vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
 - b) a védett értéket vagy látvány lerontó idegen részek eltávolítására,
 - c) a védett értékek jellegének kifejezésére, vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

Az előírt munkálatok elvégzésére a települési vagy a térségi főépítész, ennek hiányában a műszaki ügyintéző is javaslatot tehet.


- (5) A kötelezettség teljesítésével összefüggő költségek, és az ellenőrzés szabályai tekintetében a mindenkori hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.
- (6) A kötelezett (megbízottja), illetve a használó az ellenőrzést a hatályos jogszabályok szerint tűrni köteles.
- (7) Helyi védelem alatt álló épület, építmény bontására csak a védelem megszüntetése után kerülhet sor.

Záró rendelkezések

13. §. (1) E rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 15/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendelet a hatályát veszti.

Somogyjád, 2015. február 19.


Lőrinczné Kiss Ilona
polgármester




Dákos Péter
aljegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Somogyjád, 2015. február 20.

