

5. melléklet a 19/2015. (V.14.) önkormányzati rendelethez¹

Lakás rendeltetési egységekhez tartozó telekhányadok meghatározása

A/1) Egy telek terhelhetőségének meghatározása, az elhelyezhető lakások számának megállapítása során lakásonként maximum 100 m² hasznos alapterület vehető figyelembe a vonatkozó táblázatokban az építési övezetben előírt homlokzatmagassághoz tartozó telekhányad alapján.

$$\frac{\text{telekterületm}^2}{\text{táblázatban foglalt vonatkozó telekhányadm}^2} = \text{atelkenelhelyezhető lakásokdbszáma}^*$$

A/2) 100 m² hasznos alapterületnél nagyobb lakás esetén a vonatkozó táblázatokban az építési övezetben előírt homlokzatmagassághoz tartozó telekhányad arányosan növelt értékét kell figyelembe venni.

$$\frac{\text{lakáshasznos alapterületm}^2}{100\text{m}^2} = X$$

$$X \times \text{táblázatban foglalt vonatkozó telekhányadm}^2 = 100\text{m}^2 \text{ hasznos alapterületnél nagyobb lakáshoz tartozó telekhányadm}^2$$

$$\begin{aligned} &\text{telekterületm}^2 \\ &- a100\text{m}^2 \text{ hasznos alapterületnél nagyobb lakáshoz tartozó telekhányadm}^2 \\ &= Y\text{m}^2 \end{aligned}$$

$$\frac{Y\text{m}^2}{\text{táblázatban foglalt vonatkozó telekhányadm}^2} = Z\text{ lakásdbszáma}^*$$

$$\begin{aligned} &Z\text{ lakásdbszáma} + a100\text{m}^2 \text{ hasznos alapterületnél nagyobb lakásokdbszáma} \\ &= \text{atelkenelhelyezhető lakásokdbszáma} \end{aligned}$$

* Amennyiben az eredmény nem egész szám, úgy minden esetben lefelé kell kerekíteni.

B) **Nagyvárosias lakóterületen** az 1-es (Belvárosi) karakterű építési övezetben lakásonként legalább az alábbi telekhányadot kell biztosítani az építési övezetben meghatározott homlokzatmagasság függvényében:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Homlokzatmagasság betűjele	5	6	7	8 (8)	9	0

¹Kiegészítette a 16/2018. (VI.26.) önk.i rendelet 6. § (2) bekezdése, hatályos: 2018. 07. 26-tól.

2	Biztosítandó telekhányad lakás rendeltetési egységenként (m ²)	70	50	50	40	x	x
---	--	----	----	----	----	---	---

C) Kisvárosias lakóterületen lakásonként legalább az alábbi telekhányadot kell biztosítani az építési övezetben meghatározott homlokzatmagasság függvényében:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Homlokzatmagasság betűjele	1	2	3	4	5	6	9	0
2	Biztosítandó telekhányad lakás rendeltetési egységenként (m ²)	120	120	110	100	80	60	x	x

D) Településközpont területen – a 6-os (Egyéb) karakterű építési övezet kivételével – lakásonként legalább az alábbi telekhányadot kell biztosítani az építési övezetben meghatározott homlokzatmagasság függvényében:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Homlokzatmagasság betűjele	2	3	4	5	6	7	8 (8)	9	0
2	Biztosítandó telekhányad lakás rendeltetési egységenként (m ²)	80	80	80	70	60	50	40	x	x

E) A fenti táblázatokban x-el jelölt, valamint egyéb a fenti táblázatokban nem szabályozott esetekben a tervezett tényleges homlokzatmagasságot kell alapul venni és a táblázatban meghatározott homlokzatmagasság betűjéhez tartozó magassághoz legközelebb eső értékhez tartozó telekhányadot kell figyelembe venni.