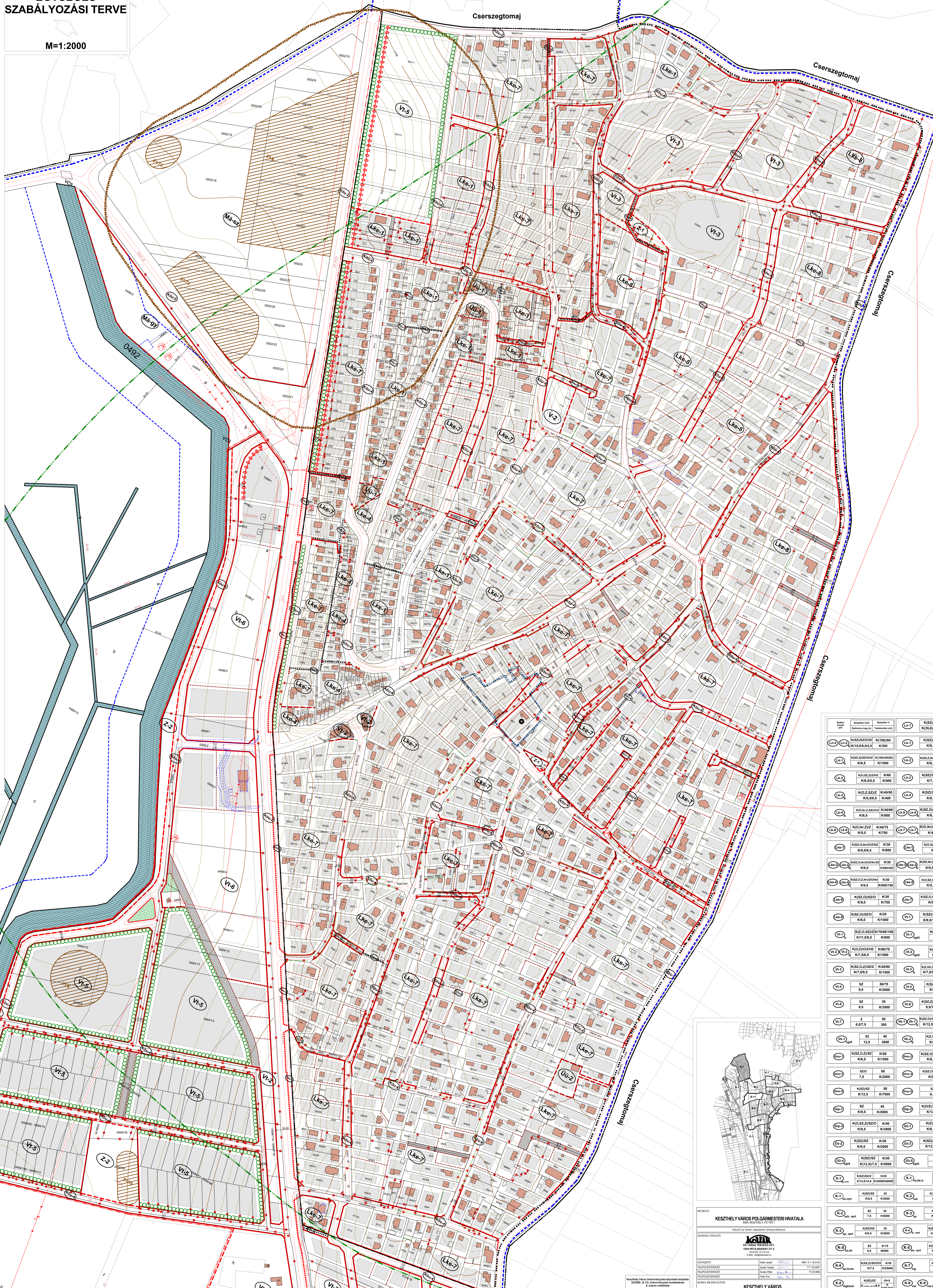


B-1. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

- JELMAGYARAZAT**
- Kisebítő elemek**
- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Terrületfejlesztési egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Beépítési kötelezettség határa
- Iszapos építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fasítás
- Gyalogút
- Gyalog- és kerékpárút
- Kerékpársáv, biciklisáv, elrendelési- és levezetői terv alapján kialakított közlekedési felület
- Zöldfal
- Látvány káfként kialakítandó
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, de nem építhető terület. A terület más beépítésre nem számít használatot igényel
- Beépítetlenul megőrzendő parti terület
- Új jogi parcella
- A hajózási, sport és szórakozási célú kikötők kialakítására felkészült partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Készítendő szabályozási terv (változtatási) határa
- Meglévő, megartandó épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- Árok, vízfolyás
- Övezeti jelek**
- Nagyváros lakóterület
- Közváros lakóterület
- Kertváros lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Felépítésközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipai gazdasági terület
- Üdülőtér terület
- Külterület
- Zöldterület - park
- Védelemi erdő
- Vízgazdálkodási terület
- Közművelődési terület
- Országos útjegy ut
- Forgalmi út
- Gyalog út
- Kiszolgáló út
- Vegyes használatú út
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Lovastér
- Köztisztasági terület
- Burkolt tér, gyalogos felület
- Közművelődési terület
- Vasúti pályaudvar
- Vasúti állomás
- Tájképző elemek**
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bölgített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki, műemléki jelentőségű terület műemléki környezetének határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001. (IV. 10.) rendelet szerinti)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nyilvánított régészeti állomány (regións megőrzés ut. HESZ)
- Régészeti értékvédelmi terület határa
- Meglévő és védett fasorok
- Vasútvonal
- Vasúti állomás
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Építésközpont, földkabel (20 kV) vezetőség, belterületi 2,5 m, külterületen 5,0 m
- Vasútállomás határa
- Cserszegtomaj Városi önkormányzat határa
- Szennyvíztisztító terület, kárméregtelenítő határvége
- Ásványi nyersanyag kuttatói terület
- Meguntatott és nyílvantartott országos ásványgyógyászat
- Natura 2000 határa
- Nemzeti park határa
- Természetes és természetvédelmi állományú vízfolyások, vizes élőhelyek partról elmozdított 50 m védőtávolság
- Irányadó elemek**
- Új épület elhelyezésére javasolt terület
- Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
- Irányadó telekhatár
- Javasolt műemléki környezet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővítésének határa
- Kisakartandó árkád
- Jelentős szimbolikus gépárműterület határa, ferdehelyszáma
- Jelentős szimbolikus gépárműterület határa, ferdehelyszáma
- Lovastér
- Javasolt magánút
- Fedett csapadékvízgyűjtő átépítendő nyílt árok
- Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz
- Kerékpársáv, biciklisáv, elrendelési terv alapján megartandó
- Burkolt közlekedési felület
- Honfoglaló nyitás
- Gépkocsi behajtó
- Felcsúszó alatti, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megőrzési helye
- Javasolt gyalogos feltárás
- Megőrzendő jel
- Tervezett stáhló
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Műemléki védelemre javasolt épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Látványtervezési gyalogutak
- Férfi- női, kishatárú kialakításának javasolt helye



Cserszegtomaj

Cserszegtomaj

Cserszegtomaj

Cserszegtomaj

Cserszegtomaj

Cserszegtomaj

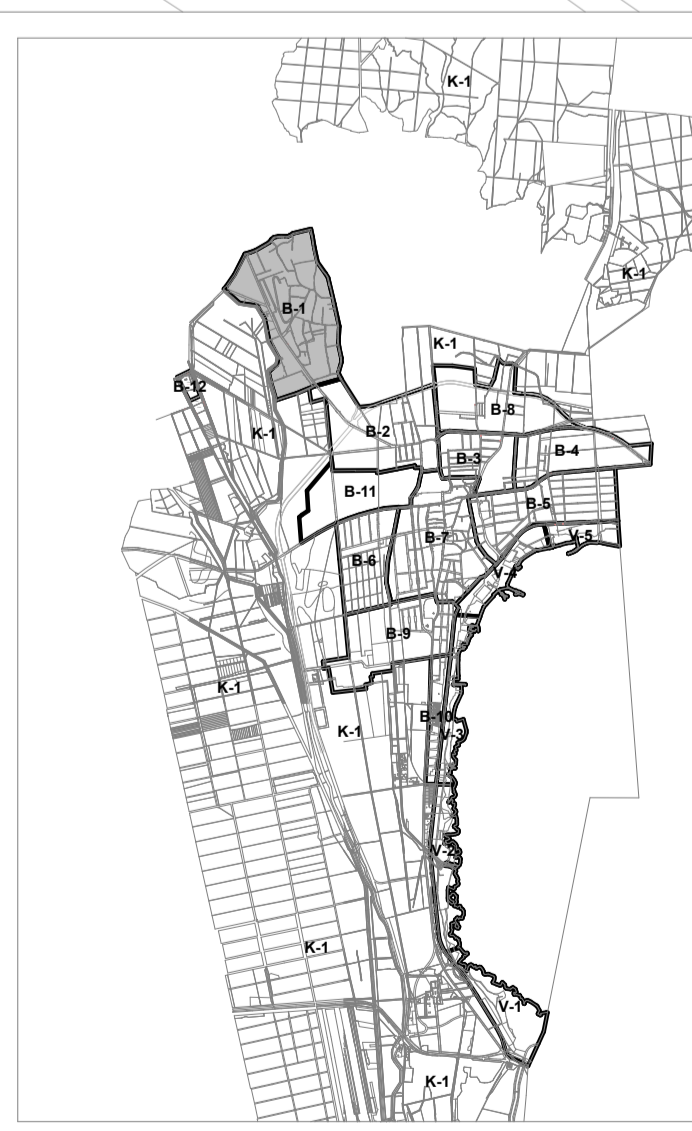
Cserszegtomaj

Cserszegtomaj

Cserszegtomaj

Cserszegtomaj

Terület azonosítója	Terület neve	Területi kód	Területi kód	Területi kód
LKE-1	Közép- és nagyvárosi lakóterület	K100	K100	K100
LKE-2	Közép- és nagyvárosi lakóterület	K100	K100	K100
LKE-3	Közép- és nagyvárosi lakóterület	K100	K100	K100
LKE-4	Közép- és nagyvárosi lakóterület	K100	K100	K100
LKE-5	Közép- és nagyvárosi lakóterület	K100	K100	K100
LKE-6	Közép- és nagyvárosi lakóterület	K100	K100	K100
LKE-7	Közép- és nagyvárosi lakóterület	K100	K100	K100
LKE-8	Közép- és nagyvárosi lakóterület	K100	K100	K100
LKE-9	Közép- és nagyvárosi lakóterület	K100	K100	K100
LKE-10	Közép- és nagyvárosi lakóterület	K100	K100	K100
V1-1	Városi lakóterület	V100	V100	V100
V1-2	Városi lakóterület	V100	V100	V100
V1-3	Városi lakóterület	V100	V100	V100
V1-4	Városi lakóterület	V100	V100	V100
V1-5	Városi lakóterület	V100	V100	V100
V1-6	Városi lakóterület	V100	V100	V100
V1-7	Városi lakóterület	V100	V100	V100
V1-8	Városi lakóterület	V100	V100	V100
V1-9	Városi lakóterület	V100	V100	V100
V1-10	Városi lakóterület	V100	V100	V100
U1-1	Üdülőtér terület	U100	U100	U100
U1-2	Üdülőtér terület	U100	U100	U100
U1-3	Üdülőtér terület	U100	U100	U100
U1-4	Üdülőtér terület	U100	U100	U100
U1-5	Üdülőtér terület	U100	U100	U100
U1-6	Üdülőtér terület	U100	U100	U100
U1-7	Üdülőtér terület	U100	U100	U100
U1-8	Üdülőtér terület	U100	U100	U100
U1-9	Üdülőtér terület	U100	U100	U100
U1-10	Üdülőtér terület	U100	U100	U100



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
B-1. KESZTHELYI RÖG TIT
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000
DÁTUM: 2013. július 27.

Keszthely Város Önkormányzatának Képviselőtestületének 2013. július 27. napján tartott ülésének határozati szövege alapján készült.