

2. MELLÉKLET ^{356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367}

A bérleti díj

1. Az alacsony komfortfokozatú, szociális helyzet alapján bérbe adandó lakások bérleti díja

	A	B	C
1	Félkomfortos	Komfort nélküli	Szükség lakás
2	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
3	355	295	150

2. A költségelvű lakások bérleti díja

	A		B		C	
1	Épülettípus		Iparosított technológiájú épületek		Hagyományos szerkezetű épületek	
2	Felújítási kategória		15 éven belül felújításban nem részesült	15 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült	15 éven belül felújításban nem részesült	15 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült
3	övezetek		Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
4		1	490	610	515	640
5		2	420	525	450	560
6		3	385	470	400	505

3. Egyedi bérleti díjak

3.1 Az Eperjesi u. 5. szám alatti épületben lévő lakások költségelvű bérleti díja: 720,-Ft/hó/m²

3.2 ³⁶⁸

3.3 A szociális városrehabilitáció pályázat keretében szociális alapon bérbe adott lakások bérleti díja az irányadó költségelvű bérleti díj 10%-kal csökkentett összege.

³⁵⁶ Módosította a 41/2006. (XII.6.) önkormányzati rendelet, hatályos 2007. január 1. napjától.

³⁵⁷ Módosította a 61/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. január 1. napjától.

³⁵⁸ Módosította a 6/2008. (III.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. április 1. napjától.

³⁵⁹ Módosította a 43/2008. (XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. január 1. napjától.

³⁶⁰ Módosította a 46/2009. (XII.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2010. január 1. napjától.

³⁶¹ Módosította a 18/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. július 1. napjától.

³⁶² Megállapította a 43./2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012.január 1. napjától

³⁶³ Megállapította a 49/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013.január 1. napjától.

³⁶⁴ Megállapította a 6/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. április 1. napjától.

³⁶⁵ Megállapította a 17/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. június 20. napjától.

³⁶⁶ Megállapította a 12/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. május 1. napjától.

³⁶⁷ Megállapította a 12/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. január 1. napjától.

³⁶⁸ Hatályon kívül helyezte a 10/2019 (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2019 június 25. napjától.

4. A piaci alapon bérbe adandó lakások bérleti díja

	A		B		C	
1	Épülettípus		Iparosított technológiájú épületek		Hagyományos szerkezetű épületek	
2	Felújítási kategória		15 éven belül felújításban nem részesült	15 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült	15 éven belül felújításban nem részesült	15 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült
3	övezetek		Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
4		1	690	860	675	900
5		2	590	740	625	780
6		3	535	670	570	710

5. A rendeletben foglaltakon kívül a bérleti díj mértéke maximum 50 %-kal csökkenthető:

- 5.1. ha a bérlemény alagsorban van,
- 5.2. ha a bérlemény műszaki állapota indokolja,
- 5.3. ha a bérlemény komfortos komfortfokozatú, de nem gázfűtéses,
- 5.4. ha a bérlemény kedvezőtlen fekvésű vagy nehezen megközelíthető épületben található, így különösen, ha gyorsforgalmi út, vasút, felüljáró közelében helyezkedik el,
- 5.5. ha a bérlő teszi a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúvá a lakás átadásától számított legfeljebb 90 napig,
- 5.6. ha a bérlemény alapterülete, szobaszáma, kedvezőtlen beosztása indokolja.

Több feltétel fennállása esetén is legfeljebb 50% kedvezmény biztosítható.