

## **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotási törvény (a továbbiakban. Jat) értelmében megalkotásra kerülő jogszabály előzetes hatásvizsgálatának eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Jat. 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia, melyre tekintettel a rendeletmódosítás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom.

1. A rendelet módosításának társadalmi, gazdasági hatásai nem határozhatók meg. Az rendelet módosításával az építési szabályozás, valamint a vagyonrendelet összhangja létrejön az 52/4 és 52/5 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében. Továbbá az ingatlanok vagyoni minősítése meg fog felelni a vagyontörvény követelményeinek.

2. A rendelet módosításnak környezeti, egészségügyi, követelményei nem határozhatók meg, úgy, ahogy az adminisztrációt csökkentő hatásai sem.

3. A rendelet módosítását az építési szabályozás és a vagyonrendelet összhangjának megteremtése, illetve a vagyontörvény rendelkezéseinek megfeleltetés tette szükségessé.

4. A rendelet módosítás alkalmazásához szükséges személyi feltételekkel az önkormányzat rendelkezik. Az ehhez szükséges tárgyi és pénzügyi feltételek nem határozhatók meg. Többlet terhet a rendelet alkalmazása nem jelent.

## **Indoklás**

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2007. (IV. 11.) önkormányzati rendelet az 52/4 és 52/5 hrsz.-ú ingatlanok ingatlanokat a Szabályozási terveken Zöldterületként „Zkp” jellel (közpark, közkert) szabályozott területfelhasználási egységként tünteti fel, mely növényzettel fedett, elsősorban pihenést, kikapcsolódást, játék célját szolgáló közterület. Ezzel ellentétesen Csárdaszállás Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 12/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete az ingatlanokat beépítetlen területként tünteti fel, és a forgalomképes üzleti vagyoni elemeibe sorolta be.

A rendeletek ellentétes szabályozásának megszüntetése, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény követelményeinek megfeleltetése érdekében szükséges az ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyonná minősítése.

A rendelet módosításával az építési szabályozás, valamint a vagyonrendelet összhangja létrejön az 52/4 és 52/5 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében. Továbbá az ingatlanok vagyoni minősítése meg fog felelni a vagyontörvény követelményeinek.