



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonal
- Tervezett belterületi határ
- Rekultiválendő terület határa
- Összevont védőterületek határa
- Régészeti lelőhelyek határa
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Országos ökológiai hálózat
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Tervezési terület lehatárolása

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedés célú közterület
- II. rendű közlekedés célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötő út
- Magánútként is megvalósítható közlekedési terület
- I. rendű nem közlekedés célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és véd őerdő)
- II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli fásítási kötelezettség
- Gyalogos utca térburkolattal
- Vasútterület
- Felszín alatti vízminőségvédelmi terület - Vízbázis védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Szabályozási szélesség
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye
- Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
- Jelentős, védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős, védőterületet igénylő gázvezeték
- Becsült hidrogeológiai védőövezet B zóna határa
- Megszüntető jel
- Helyi jelentőségű természeti érték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Útburkolat
- Híd, felüljáró
- Aluljáró

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

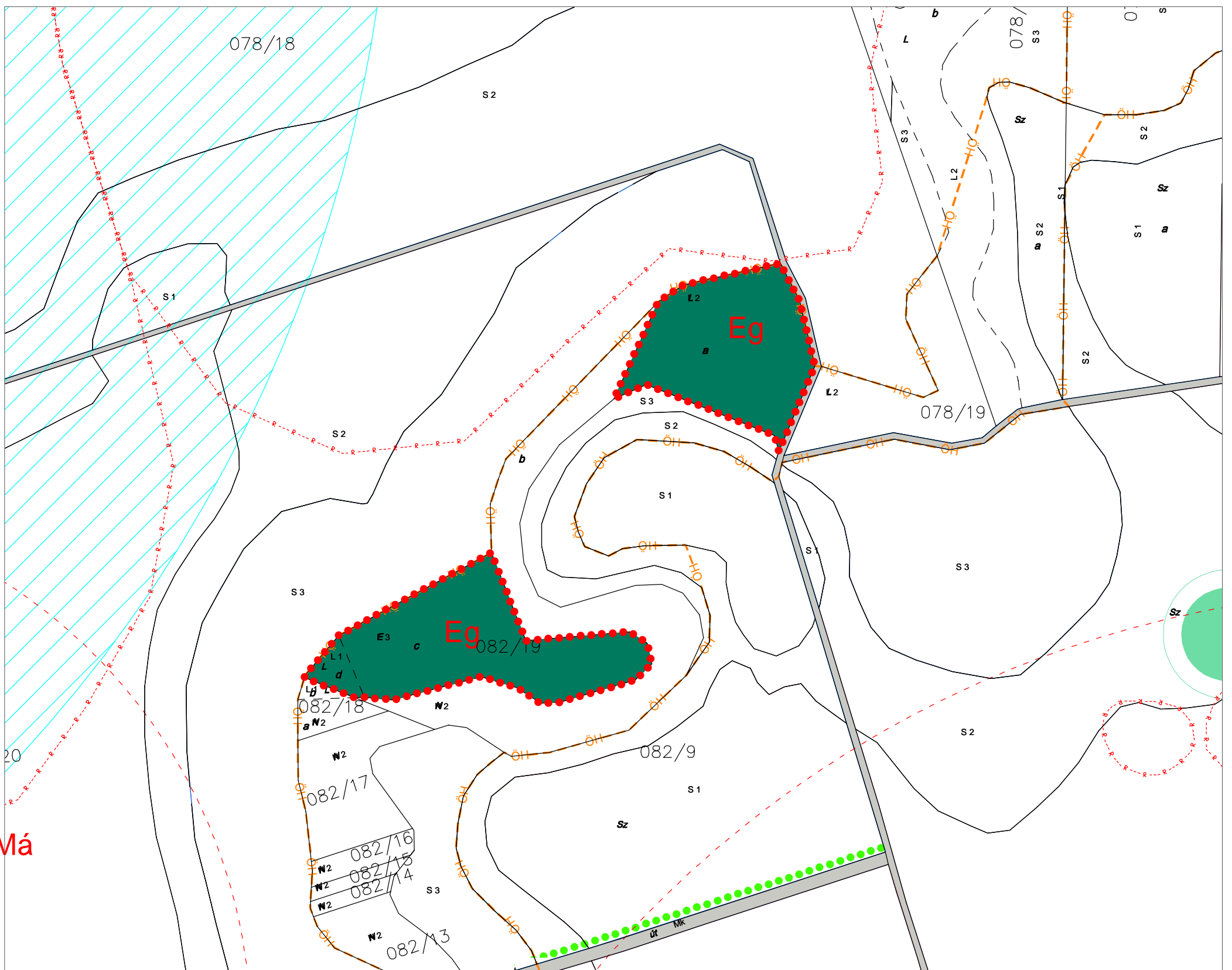
- Lk.11211 Építési övezeti jel
- Lk. A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyek területfelhasználási kategóriába tartozik)
- Rendeltetési zónák jele és megnevezése
- Beépítésre szánt területen belül:
- Lk. Községi lakóterület
  - Lk. Falusias lakóterület
  - Lk. Településközpont vegyes zóna
  - Lk. Intézményi vegyes zóna
  - Lk. Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági zóna
  - Lk. Zárható területi (szűk gazdasági) zóna
  - Lk. Egyszerű ipari gazdasági zóna
  - Lk. Üzemeltetési terület
  - Lk. Helyi jelentőségű közterület
  - Lk. Különleges közterületi zóna
  - Lk. Különleges közterületi zóna
- Beépítésre nem szánt területen belül:
- Lk. Vízparti közterületi zóna
  - Lk. Közpark zóna
  - Lk. Védett természeti zóna
  - Lk. Gazdasági rendeltetésű terület
  - Lk. Mezőgazdasági általános zóna
  - Lk. Vízgazdálkodási zóna
  - Lk. Építési övezet, területi rendeltetésű zóna
- Lk.1.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. Park
  2. Városi terület
  3. Helyi jelentőségű közterület
  4. Községi közterület
  5. Falusias közterület
- Lk.2.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. Kialakult
  1. Nem kialakult
- Lk.3.... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. Szabadonálló, légtérrel
  2. Szabadonálló, általános
  3. Összevont
  4. Ipari
  5. Zárható, általános
  6. Zárható, közterület
  0. Adottságtól függő, kialakult
- Lk.4.... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 200 m<sup>2</sup>
  2. 300 m<sup>2</sup>
  3. 450 m<sup>2</sup>
  4. 600 m<sup>2</sup>
  5. 750 m<sup>2</sup>
  6. 900 m<sup>2</sup>
  7. 1500 m<sup>2</sup>
  8. 2500 m<sup>2</sup>
  9. 5000 m<sup>2</sup>
  0. Adottságtól függő, kialakult
- Lk.5.... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke és mennyi a telek elől legkisebb zöldterületi fedettség
- | Beépítettség | Zöldterületi fedettség |
|--------------|------------------------|
| 1. -5%       | 30%                    |
| 2. -10%      | 40%                    |
| 3. -20%      | 50%                    |
| 4. -30%      | 60%                    |
| 5. -40%      | 70%                    |
| 6. -50%      | 80%                    |
| 7. -60%      | 90%                    |
| 8. -80%      | 100%                   |
| 9. -100%     | 100%                   |
- Lk.6.... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az elől építménymagasság
1. 4.5 m
  2. 6.0 m
  3. 7.5 m
  4. 10.0 m
  5. 12.5 m
  6. 15.0 m
  7. A számérték az építési telek homlokzatmagasságának átlaga +1.5 m
  8. Legfeljebb a telek magja - a legmagasabb építmény vagy építmény magassága
  9. 0

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

**T4 TERV** TISZÁNTÜLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT

4029 DEBRECEN LORÁNTFFY UTCA 25. TEL:08-20/384-38-50

megrendelő: EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211, Ebes, Széchenyi tér 1.	dátum: 2015. 06.	<b>Tm-1SZ</b>
terv: EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	lépték: M 1:5 000	
FRZ: SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT	m.szám: 6/2015	
feladó tervező: Kőszeghy Attila T11-09-02020202	igyekező: Kőszeghy Csanád Ábel	munkatárs: Füzési Attila



Má

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonal
- Tervezett belterületi határ
- Rekultiválandó terület határa
- Összevont védőterületek határa
- Régészeti lelőhelyek határa
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Országos ökológiai hálózat
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Tervezési terület lehatárolása

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedés célú közterület
- II. rendű közlekedés célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötő út
- Magánútként is megvalósítható közlekedési terület
- I. rendű nem közlekedés célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és véd őerdő)
- II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli fásítási kötelezettség
- Gyalogos utca térburkolattal
- Vasútterület
- Felszín alatti vízminőségvédelmi terület - Vízbázis védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Szabályozási szélesség
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye
- Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
- Jelentős, védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős, védőterületet igénylő gázvezeték
- Becsült hidrogeológiai védőövezet B zóna határa
- Megszüntető jel
- Helyi jelentőségű természeti érték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Útburkolat
- Híd, felüljáró
- Aluljáró

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

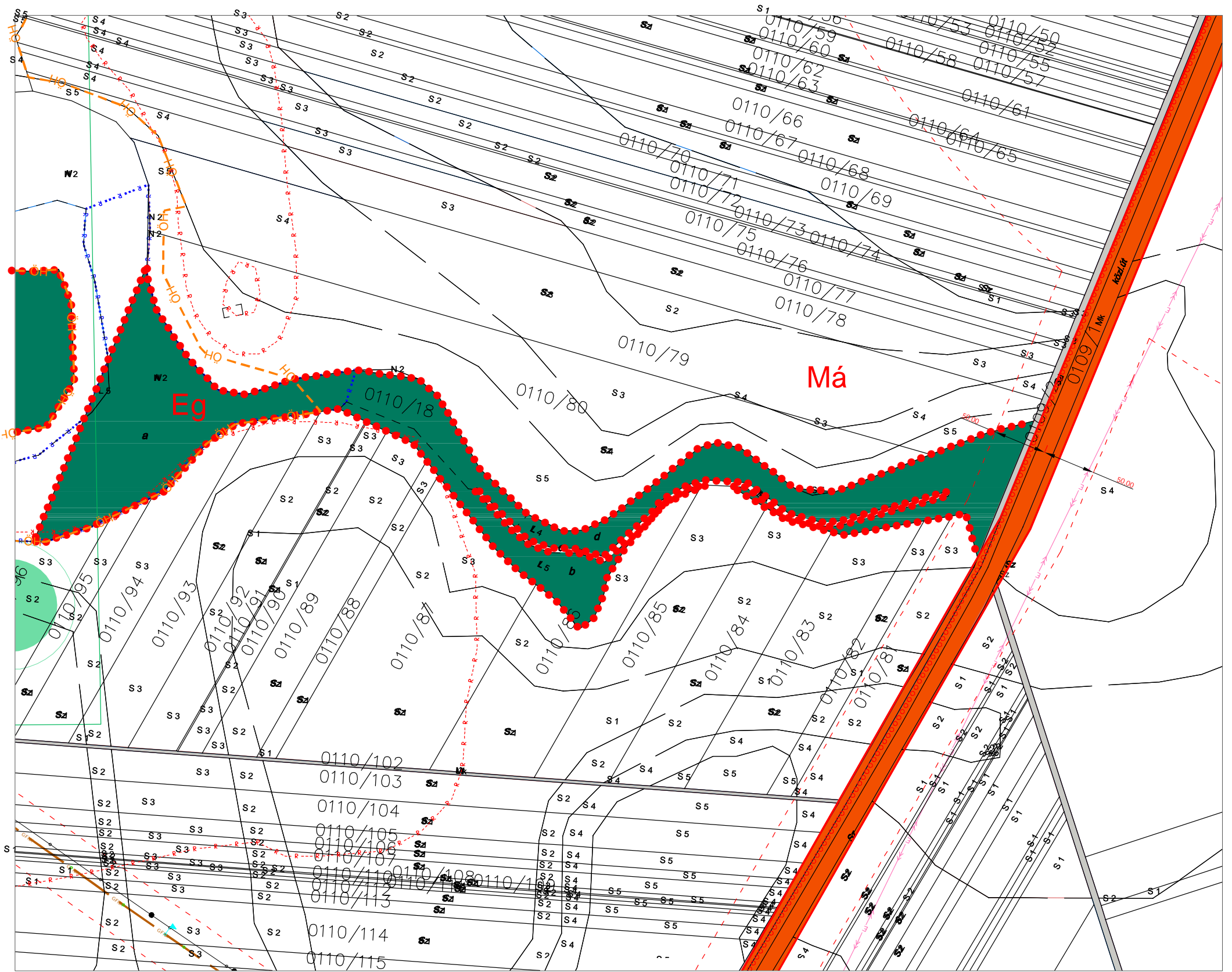
- Lk.111211 Építési övezeti jele
- Lk. A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási kategóriába tartozik)
- Rendeltetési zónák jele és megnevezése
- Beépítésre szánt területen belül:
- Lk. Községi lakóterület
  - Lk. Falvasi lakóterület
  - Lk. Településkezonyi vegyes zóna
  - Lk. Intézményi vegyes zóna
  - Lk. Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági zóna
  - Lk. Zárható területi (szelvény) gazdasági zóna
  - Lk. Egyedi területi gazdasági zóna
  - Lk. Üdülőkörnyezet
  - Lk. Helyi jelentőségű természeti érték
  - Lk. Különleges intézményi zóna
  - Lk. Különleges mezőgazdasági területi zóna
- Beépítésre nem szánt területen belül:
- Lk. Vízparti közterületi zóna
  - Lk. Közpark zóna
  - Lk. Védett természeti érték zóna
  - Lk. Gazdasági rendeltetésű terület zóna
  - Lk. Mezőgazdasági általános zóna
  - Lk. Vízgazdálkodási zóna
  - Lk. Földhasználati, területrendeltetési zóna
- Lk.1... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. Pályát
  2. Városi terület
  3. Megyei terület
  4. Nemzeti terület
  5. Földrajzi terület
- Lk.2... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. Kialakult
  1. Nem kialakult
- Lk.3... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. Szabadonálló, légtérrel
  2. Szabadonálló, átlátszó
  3. Összevont
  4. Átlátszó
  5. Zárható, átlátszó
  6. Zárható, nem átlátszó
  0. Adottságtól függő, kialakult
- Lk.4... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 200 m<sup>2</sup>
  2. 300 m<sup>2</sup>
  3. 450 m<sup>2</sup>
  4. 600 m<sup>2</sup>
  5. 750 m<sup>2</sup>
  6. 900 m<sup>2</sup>
  7. 1500 m<sup>2</sup>
  8. 2500 m<sup>2</sup>
  9. 5000 m<sup>2</sup>
  0. Adottságtól függő, kialakult
- Lk.5... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke és mennyi a telek előléri legkisebb zöldterületi fedettség
- | Beépítettség | Zöldterületi fedettség |
|--------------|------------------------|
| 1. <5%       | 30%                    |
| 2. <10%      | 40%                    |
| 3. <20%      | 50%                    |
| 4. <30%      | 60%                    |
| 5. <40%      | 70%                    |
| 6. <50%      | 80%                    |
| 7. <60%      | 90%                    |
| 8. <80%      | 100%                   |
| 9. <100%     | 100%                   |
- Lk.6... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az előléri építménymagasság
1. <4.5m
  2. <6.0m
  3. <7.5m
  4. <10.0m
  5. <12.5m
  6. <15.0m
  7. A számérték az építési terület homlokzatmagasságának átlaga +1.5m
  0. Lejélemez a talaj magasságától függően, a legmagasabb építmény magasságának

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

**T4 TERV** TISZÁNTÜLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT  
4029 DEBRECEN LORÁNTFFY UTCA 25. TEL:06-20/384-38-50

megrendelő: EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211, Ebes, Széchenyi tér 1.	dátum: 2015. 06.	<b>Tm-2SZ</b>
terv: EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	lépték: M 1:4 000	
FRZ: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 2. MÓDOSÍTÁSI PONT - 082/19	m.szám: 6/2015	
feladó tervező: Kőszeghy Attila T11-09-02030201	ügyvezető: Kőszeghy Csanád Ábel	munkatárs: Füzési Attila





VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonal
- Tervezett belterületi határ
- Rekultiválandó terület határa
- Összevont védőterületek határa
- Régészeti lelőhelyek határa
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Országos ökológiai hálózat
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Tervezési terület lehatárolása

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedés célú közterület
- II. rendű közlekedés célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötő út
- Magánútként is megvalósítható közlekedési terület
- I. rendű nem közlekedés célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és véd őerdő)
- II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli fásítási kötelezettség
- Gyalogos utca térburkolattal
- Vasúterület
- Felszín alatti vízminőségvédelmi terület - Vízbazis védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Szabályozási szélesség
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye
- Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
- Jelentős, védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős, védőterületet igénylő gázvezeték
- Becsült hidrogeológiai védőövezet B zóna határa
- Megszüntető jel
- Helyi jelentőségű természeti érték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Útburkolat
- Híd, felüljáró
- Aluljáró

SZÓVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Lk.11211 Építési övezeti jel
- Lk. A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyek területfelhasználási kategóriába tartozik)
- Rendeltetési zónák jele és megnevezése
- Beépítésre szánt területen belül:
- Lk. Kivásztási lakóterület
  - Lk. Földművelésügyi terület
  - Lk. Földművelésügyi terület
  - Lk. Településközponti vegyes zóna
  - Lk. Intézményi vegyes zóna
  - Lk. Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági zóna
  - Lk. Zárható területi vegyes gazdasági zóna
  - Lk. Egyszerű ipari gazdasági zóna
  - Lk. Üdülőkörnyezet
  - Lk. Helyi jelentőségű terület
  - Lk. Különleges intézményi zóna
  - Lk. Különleges mezőgazdasági terület
- Beépítésre nem szánt területen belül:
- Lk. Vízparti rekreációs zóna
  - Lk. Központi zóna
  - Lk. Védett természeti zóna
  - Lk. Gazdasági rendeltetésű terület
  - Lk. Mezőgazdasági általános zóna
  - Lk. Vízgazdálkodási zóna
  - Lk. Földművelésügyi terület
- Lk.1.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. Park
  2. Városi terület
  3. Megyei központi terület
  4. Központi terület
  5. Egyéb
- Lk.2.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. Kialakult
  1. Nem kialakult
- Lk.3.... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. Szabadonálló, légtérrel
  2. Szabadonálló, alacsony
  3. Szabadonálló, magas
  4. Látványos
  5. Zárt, alacsony
  6. Zárt, magas
  0. Adottságtól függő, kialakult
- Lk.4.... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 200 m<sup>2</sup>
  2. 300 m<sup>2</sup>
  3. 450 m<sup>2</sup>
  4. 600 m<sup>2</sup>
  5. 750 m<sup>2</sup>
  6. 900 m<sup>2</sup>
  7. 1500 m<sup>2</sup>
  8. 2500 m<sup>2</sup>
  9. 5000 m<sup>2</sup>
  0. Adottságtól függő, kialakult
- Lk.5.... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke és mennyi a telek elől legkisebb zöldterületi fedettség
- | Beépítettség | Zöldterületi fedettség |
|--------------|------------------------|
| 1. <5%       | 30%                    |
| 2. <10%      | 40%                    |
| 3. <20%      | 50%                    |
| 4. <30%      | 60%                    |
| 5. <40%      | 70%                    |
| 6. <50%      | 80%                    |
| 7. <60%      | 90%                    |
| 8. <70%      | 100%                   |
| 9. <80%      | 100%                   |
| 0. <90%      | 100%                   |
- Lk.6.... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az elől építménymagasság
1. 4,5 m
  2. 6,0 m
  3. 7,5 m
  4. 10,0 m
  5. 12,5 m
  6. 15,0 m
  7. A számított épületet utcai homlokzatmagasságának 1,15 m
  8. Legnagyobb a lakómagasság - a legmagasabb épület vagy épületcsoport magassága
  9. Adottságtól függő, kialakult

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

**T4 TERV** TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT  
4029 DEBRECEN LORÁNTFY UTCA 25. TEL:06-20/384-38-50

megrendelő: EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211, Ebes, Széchenyi tér 1.	dátum: 2015. 06.	<b>Tm-3SZ</b>
terv: EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	lépték: M 1:4 000	
FRZ: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 2. MÓDOSÍTÁSI PONT - 0110/18	m.szám: 6/2015	
feladó tervező: Kőszeghy Attila T11-09-02020201	ügyvezető: Kőszeghy Csánád Ábel	munkatárs: Füzési Attila