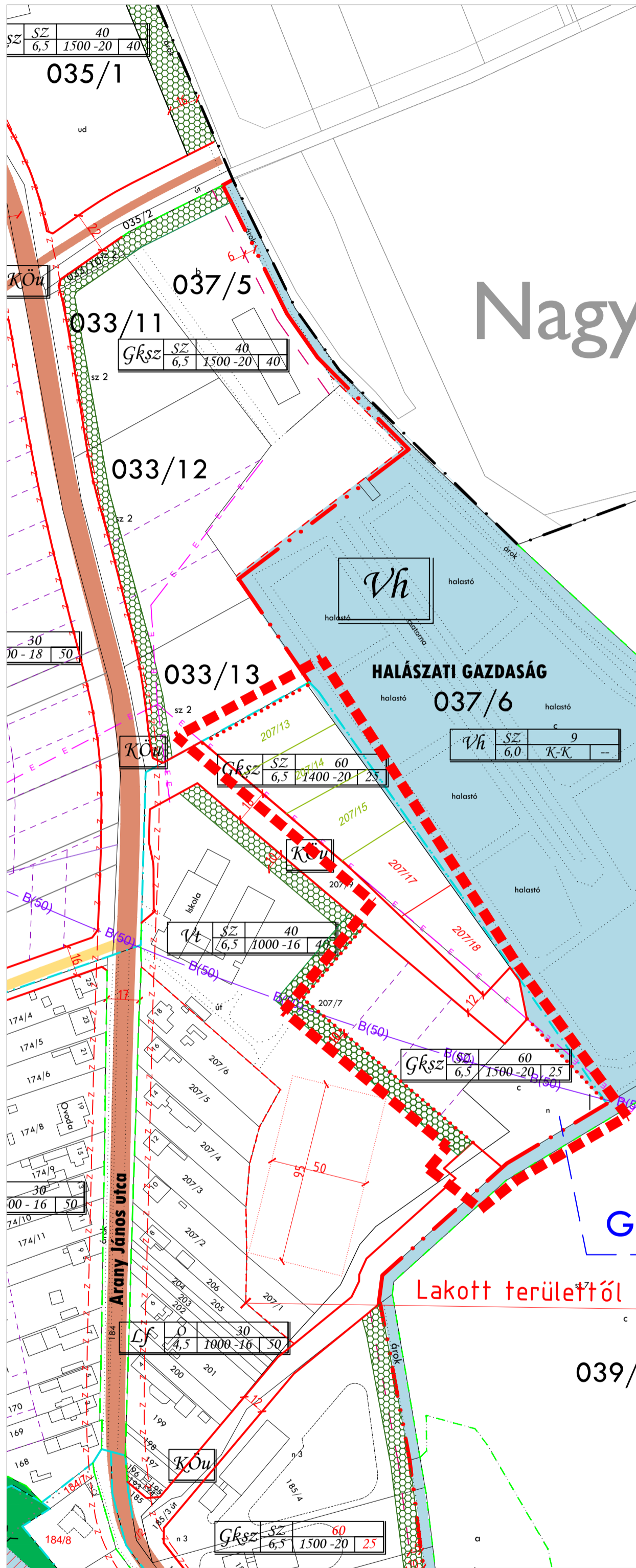


KISBAJCS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M 1: 2 000



JELMAGYARÁZAT:

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

- RÉGÉSZETI LELEŐHELY
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

- NATURA 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

KÖRNYEZETVÉDELEM:

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM:

- ZAJVÉDETVÁV, PASSZÍV VÉDELEMMELLÉL ELLÁTANDÓ ÉPÍTMÉNYEK

VÍZBÁZIS VÉDELEM:

- BELSŐ VÉDŐIDOM
- KÜLSŐ VÉDŐIDOM
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A ZÓNA) HATÁRA
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (B ZÓNA) HATÁRA

EGYÉB:

- VÉDŐTÁVOLSÁGOK

KÖZLEKEDÉS:

- KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ UTAK, ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HOSSZÚTÁVON JAVASOLT NYOMVONAL
- TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MIATT FONTOS ÚT
- LAKÓÚTCA
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- GYALOGUTAK

KÖZMŰVEK:

- MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC
- OPTIKAI KÁBEL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

- Lkf** FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLETEK:

- Vt** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

- Gip** IPARI
- Gksz** KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK:

- Kt** KÜLÖNLÉGES - Temető terület
- Khg** KÜLÖNLÉGES - halgazdaság terület
- Kü** KÜLÖNLÉGES - üdülő terület
- Kh** KÜLÖNLÉGES - hulladékgyűjtő, -feldolgozó, -tároló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

- Kou** KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

ZÖLDTERÜLETEK:

- Eg, Ev** ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI VÉD)
- Ml** LEGELŐ
- Z** ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
- Mn** NÁDAS TERÜLET
- Viznyós** TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET:

- V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁRÓK, PATAK, TÓ, STB.)

TÖLTÉS

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:

- Ma** ÁLTALÁNOS

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERÜLETCSERÉKKEL MÓDOSULÓ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- HOSSZÚTÁVÚ SZABÁLYOZÁS SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- EGYÉB ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁVAL BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÚT MENTI FÁSÍTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:

- | | | |
|---|-----|---|
| A | B | C |
| D | E-F | G |

- A: TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
- B: BEÉPÍTÉSI MÓD
- C: BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK (%)
- D: ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- E: MIN. TELEKNAGYSÁG (M²)
- F: MIN. TELEKSZÉLESSÉG (M)
- G: MIN. ZÖLDFELÜLET (%)

- MÓDOSULÓ TERÜLETEK

A településen a rendezett terepszint minimuma:
Külterület: 111,8 mBf.
Kisbajcs beépítésre szánt területek /A. tervlap/: 111 mBf.
Szögye beépítésre szánt területek/B. tervlap/: 111,8 mBf.

Egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakasz.

Elfogadva Kisbajcs Község Önkormányzata képviselő-testületének
6/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendeletével.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
		TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településfejlesztő TT 08 0066	MEGBÍZÓ: Kisbajcs Község Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedéstervező Tko 08 0513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Kisbajcs településrendezési eszközeinek módosítása	MUNKASZÁM: 17126	TERVFAJTA: Szabályozás
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítása		RAJZSZÁM: ET-2/m2	