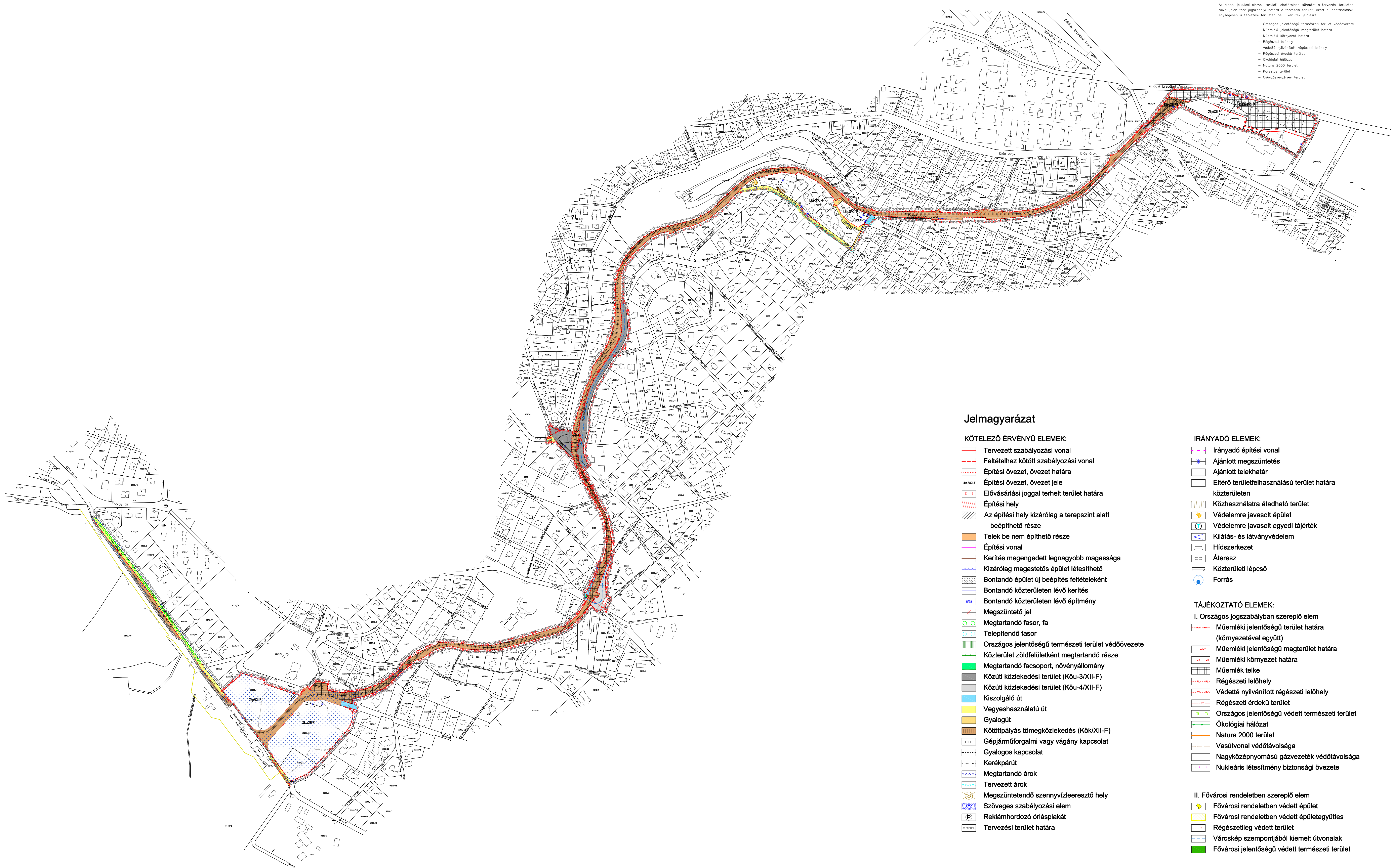




Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2017. (VII.6.) Önkormányzati rendelete

a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (XI. 26.) rendelet módosításáról

1. melléklet
Fogaskerekű vasút szabályozási terve

Településrendezés:	Tural-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	
Munkatársak:	Marosi Krisztina Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft. CompArt Stúdió Kft.	
Közlekedés:	Tóth Attila KÉ-MA, KÉ-K, KÉ-L, TK-6, KÉ-VA 01-10559	TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.	
Közművek:	Kovács Péter	Környezetterv Kft.	
Vízi közművek:	Benson Tiborné 01-1239	Környezetterv Kft.	
Energiaellátás - Hirközlés	Gléz Dezső 01 - 8635	Környezetterv Kft.	
Zöldfelület:	Drobni Mária TK/1, K/1, TR 01-5106	CompArt Stúdió Kft.	
Régészet:	Adorjáné dr. Gyuricza Anna LLTK azonosító: BSCOGJ		
Műemlékvédelem:	Bognár Gábor 21-0207		
Ügyvezetők:	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.	

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

M = 1:4000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag a terepszint alatt beépíthető része
- Telek be nem építhető része
- Építési vonal
- Kerítés megengedett legnagyobb magassága
- Kizárólag magastetős épület létesíthető
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó közterületen lévő kerítés
- Bontandó közterületen lévő építmény
- Megszüntetési jel
- Megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó facsoport, növényállomány
- Közüti közlekedési terület (Köu-3/XII-F)
- Közüti közlekedési terület (Köu-4/XII-F)
- Kiszolgáló út
- Vegyeshasználatú út
- Gyalogút
- Kötőpályás tömegközlekedés (Kök/XII-F)
- Gépjárműforgalmi vagy vágány kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpárút
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Megszüntetendő szennyvízleeresztő hely
- Szöveges szabályozási elem
- Reklámhordozó órásplakát
- Tervezési terület határa

IRÁNYADÓ ELEMÉK:

- Irányadó építési vonal
- Ajánlott megszüntetés
- Ajánlott telekhatár
- Elterő területfelhasználású terület határa közterületen
- Közhasználatra átadható terület
- Védelemre javasolt épület
- Védelemre javasolt egyedi tájérték
- Kilátás- és látványvédelem
- Hídszerkezet
- Átereszt
- Közterületi lépcső
- Forrás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

- I. Országos jogszabályban szereplő elem
- Műemléki jelentőségű terület határa (környezetével együtt)
- Műemléki jelentőségű magterület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat
- Natura 2000 terület
- Vasútvonal védőtávolsága
- Nagyközéprnyomású gázvezeték védőtávolsága
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete

II. Fővárosi rendeletben szereplő elem

- Fővárosi rendeletben védett épület
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
- Régészetiileg védett terület
- Városkép szempontjából kiemelt útvonalak
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület

- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Hévíznyerő helyek védőterülete
- Karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület
- Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek
- Metróvonal védőtávolsága

III. Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem

- Kerületi rendeletben védett épület, építmény
- Kerületi rendeletben védett épület, építmény lebontva
- Kerületi jelentőségű védett kert
- Kerületi jelentőségű védett faegyed

IV. Egyéb tájékoztató elem

- Övezethatár menti telekhatár
- Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Jelentős közhasználatú mélygarázs
- Jelentős közhasználatú parkolóház
- Támfal - sorgarázs
- Kötőpályá védőtávolsága
- Övezetből eltérő funkciójú épület
- Alábányászott terület
- Egykori golfpálya és sípálya területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal