*2. melléklet a 9/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelethez*

*A 10/2018. (V.03.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 17. táblázata*

**17. Vt-H jelű kiemelt jelentőségű helyi központ területek Budafok területén**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
| 1. | Építési övezet jele | | Beépítési mód | Telek kialakítható legkisebb területe  (m2) | Telek kialakítható legkisebb szélessége  (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke  (%) | Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke  **(%)** | Általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m2/m2) | Parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m2/m2) | Beépítési  magasság  (É= épület,  P= párkány)megengedett legnagyobb mértéke (m) |
| **2.** | **Vt-H** | **/BF/1** | K | K | K | K | K | K | K | K | K |
| **3.** | **Vt-H** | **/BF/2** | - | 400 | 14 | 35 | 50 | 45° | 0,7 | 0,25 | É 6,0 |
| **4.** | **Vt-H** | **/BF/3** | - | 400 | 14 | 35 | 50 | 50\* | 0,85 | 0,25 | É 6,0 |
| **5.** | **Vt-H** | **/BF/4** | - | 400 | 14 | 75 | 90 | 10 | 3,5 | 0,25 | É 12,0 |
| **6.** | **Vt-H** | **/BF/5** | SZ | 300 | 10 | 60 | 80 | 20° | 1,0 | 0,5 | É 6,0 |
| **7.** | **Vt-H** | **/BF/6** | SZ | 600 | 20 | 45 | 65 | 30° | 2,0 | 1,0 | É 13,5 |
| **8.** | **Vt-H** | **/BF/7** | z | 500 | - | 80 | 100 | 10 | 2,5 | 1,0 | É 10,5 |
| **9.** | **Vt-H** | **/BF/8** | Z | 500 | 20 | 80 | 100 | 10 | 2,5 | 1,0 | É 10,5  (13,5)\*\* |
| **10.** | **Vt-H** | **/BF/9** | Z | 4000 | 40 | 80 | 95 | 10 | 1,5 | 0,75 | É 10,5 |
| **11.** | **Vt-H** | **/BF/10** | z | 400 | 12 | 80 | 100 | 10 | 2,0 | 1,0 | P 5,5 |
| **12.** | **Vt-H** | **/BF/11** | z | 400 | 12 | 80 | 100 | 10 | 2,0 | 1,0 | P 7,5 |
| **13.** | **Vt-H** | **/BF/12** | Z | 400 | 10 | 70**\*\*\*\*** | 90 | 20° | 2,4 | 1,0 | P 7,5 |
| **14.** | **Vt-H** | **/BF/13** | Z | 500 | 20 | 80 | 100 | 10 | 2,5 | 1,0 | P 10,5 |
| **15.** | **Vt-H** | **/BF/14** | Z | 800 | 16 | 100\*\*\* | 100 | 10 | 2,0 | 1,0 | P 10,5 |
| **16.** | **Vt-H** | **/BF/15** | Z | 2000 | 40 | 60 | 100 | 30° | 2,0 | 1,0 | P 10,5 |
| **17.** | **Vt-H** | **/BF/AI-1** | Z | 2000 | 40 | 80 | 100 | 10 | 2,5 | 1,0 | P 10,5 |
| **18.** | **Vt-H** | **BF/Közmű** | SZ | – | K | K | K | K | K | K | K |

\* Legalább a telek 15%-án kétszintes növényállománnyal telepített, legalább 45 cm termőréteggel megvalósított és legalább a telek 5 %-án háromszintes növényállománnyal telepített, legalább 81 cm termőréteggel megvalósított intenzív zöldtetők együttes kialakítása esetén a zöldfelület legkisebb mértéke 40% lehet.

\*\* irodalétesítmény, vagy szálláshely szolgáltató elhelyezése esetén alkalmazható max. épületmagasság

\*\*\* a maximális beépítés mértéke a földszinten és az első emeleti szinten 100%, amennyiben ezeken a szinteken intézmény, közintézmény vagy gépjárműtároló kerül kialakításra, de az e feletti emeletek szintenkénti bruttó alapterülete és a telek területének aránya nem lehet 80%-nál nagyobb

**\*\*\*\* a földszinten alkalmazható előírás, az emeleti szinteken a legnagyobb megengedett beépítés mértéke legfeljebb 55%**

° kizárólag kulturális és kereskedelmi rendeltetések céljára igénybe vett telkeken, amennyiben a telekterület legalább 50%-a közvetlenül a közterülethez kapcsolódva közforgalom elől el nem zárt, a zöldfelület legkisebb mértéke 10% lehet.