

**Zics Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2015.(XI.12.) rendelete**

**A magánszemélyek kommunális adójáról szóló többször módosított 13/2003. (XII. 8.)  
számú rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról**

Zics Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A R. 2. § a.) és b.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- a.) építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény)
- b.) telek”

**2. §**

A R. 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul, (2) és (4) bekezdése hatályát veszti:

„3. § (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény vagy telek tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.”

**3. §**

A R. 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § Mentés az adó alól:

- a.) a lakással egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b.) az önálló helyrajzi szám alatt bejegyzett garázs,
- c.) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- d.) a külterületi, zártkerti telek.”

**4. §**

A R. 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 6. § (1) Az adó mértéke a 2. §-ban foglalt adótárgyanként évente 15.000,- Ft.

(2) Zics község illetékességi területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező adóalany

a megállapított adóból:

- a.) a R. 2. § a.) pontjában foglalt adótárgy után évente 10.000,- Ft,
- b.) a R. 2. § b.) és c.) pontjában foglalt adótárgy után évente 12.000,- Ft

kedvezményben részesül. A kedvezmény a tulajdoni hányad arányában illeti meg az adóalanyt.”

5. §

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Zics, 2015. november 9.



*Nagy János József*  
**Nagy Jenő Józsefné**  
polgármester

*Dr. Szűts Dóra*  
**Dr. Szűts Dóra**  
jegyző

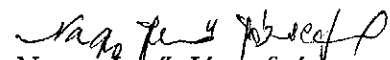
## INDOKOLÁS

Zics Község Önkormányzatának 12/2015.(XI.12.) számú rendelethez

A rendelet bevezetésének célja az önkormányzat saját bevételeinek növelése, továbbá adókedvezmény megállapítása, hogy a zicsi állandó lakosok adóterhe ne változzon.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) módosításai következtében szükséges a rendelet idevonatkozó rendelkezéseit módosítani, valamint – azért, hogy az eddig adóztatott adótárgyak köre ne bővüljön a Htv. változása miatt – tárgyi adómentesség bevezetését megállapítani.

Zics, 2015. november 9.

  
Nagy Juhó Józsefné  
polgármester