

Csömör Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 29/2013. (X. 24.) rendelet módosításáról

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében; a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 29/2013. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) VI. fejezete 16.§ (3) bekezdése az alábbi pontokkal egészül ki:

- g) a helyi önkormányzatokról szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel.
- h) olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettjénél, amelyre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen: a kötelezett legalább egy éve rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére és helyzetében kedvező változás a jövőben sem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a követelésről való lemondást méltányosságból indokolja.

2. §

- (1) E rendelet 2017. március 31-én lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet 2017. március 31-én hatályát veszti.

Csömör, 2017. március 30.

Fábi István
polgármester



Dr. Katona Péter
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetéséről 2017. év március hó 31.napján gondoskodtam.

Dr. Katona Péter
jegyző

Csömör Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

29/2013. (X.24.) rendelete

az önkormányzat nemzeti vagyonáról

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében; a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya Csömör Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban önkormányzat) vagyonára terjed ki.
- (2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
- a) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
 - b) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok.
 - c) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírok, a kárpótlási jegyek, valamint a közhasznú társaságokban illetve gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedések
 - d) az önkormányzatot külön jogszabály vagy szerződés szerint megillető egyéb társasági részesedések
 - e) önkormányzati fenntartású közgyűjtemény
- (3) E rendelet szabályait az önkormányzati tulajdonban álló lakások és a közterületek hasznosítása esetében az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 27/2010. (XII.17.) önkormányzati rendeletben és a közterületek használatáról és rendjéről szóló 9/2011. (IV.29.) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet személyi hatálya kiterjed az önkormányzat szerveire, az önkormányzat illetve jogelődje által alapított és tulajdonosi irányítása alá tartozó költségvetési szervekre, a tulajdonában lévő gazdasági társaságokra.
- (5) A (4) bekezdés szerinti szervezetek és személyek a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlására vonatkozó szerződések megkötése és teljesítése során a törvények és e rendelet szabályai szerint kötelesek eljárni.

II. FEJEZET

2. Az önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon áll:
- a) a **törzsvagyomból**, valamint
 - b) az **üzleti vagyomból**.

(2) A törzsvagyon és az üzleti vagyon rendelet 1. mellékletében van felsorolva.

3. §

Az önkormányzat *törzsvagyona*: az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják. A törzsvagyon megoszlik:

- a) *forgalomképtelen vagyonelemek*: melyek az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak – a 2011. évi CXCVI törvény 5.§(3) bekezdés szerint - és a rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek
- b) *korlátozottan forgalomképes*: a 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (5) bekezdés szerinti vagyonelemek

4. §

Az önkormányzat *üzleti vagyona* mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyon forgalomképes.

3. Vagyon nyilvántartása

5. §

Az önkormányzat a törzsvagyonát az üzleti vagyontól elkülönítetten, a helyi önkormányzatok vagyonának nyilvántartására vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott módon tartja nyilván és készíti el a vagyonáról a jogszabályok által meghatározott kimutatásokat.

4. A vagyongazdálkodás tervezése

6. §

A képviselő-testület az önkormányzat vagyongazdálkodásáról közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet fogad el.

III. FEJEZET

5. Vagyon elidegenítés (értékesítés és ingyenes átruházás)

7. §

(1) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(4) Az önkormányzat tulajdonát képező vagyon tulajdonjoga csak természetes személyre vagy a nemzeti vagyontörvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában felsorolt, átlátható szervezetre ruházható át.

(5) Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogának értékesítése esetén a nemzeti vagyontörvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, az ott meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg.

8. §

(1) A 25.000.000 Ft egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó vagyonelemeket - ha törvény másként nem rendelkezik - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) A 500.000 Ft egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó de 25.000.000Ft egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő vagyon esetében a Pénzügyi, Ellenőrző és Vállalkozói Bizottság dönt arról, hogy versenyeztetési eljárás útján vagy anélkül kerüljön értékesítésre a vagyontárgy.

(3) Az 500.000 Ft egyedi bruttó forgalmi értéket meg nem haladó vagyontárgy tulajdonjoga elsősorban versenyeztetés nélkül ruházható át. A polgármester döntése alapján az 500.000 Ft egyedi bruttó forgalmi értéket meg nem haladó forgalmi illetve nyilvántartási értékű vagyontárgy is átruházható versenyeztetés útján.

(4) A versenyeztetés szabályait a 2. melléklet tartalmazza.

(5) Ingatlan átruházása esetén a döntés kizárólag az ingatlanra vonatkozó 90 napnál nem régebbi forgalmi értéket megállapító szakvélemény alapján, az abban meghatározott forgalmi érték alapul vételével hozható.

9. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyontörvény 13.§ (3)-(11) bekezdésében foglaltak szerint és az ott meghatározott feltételekkel lehet.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti vagyon átruházásáról a Képviselő-testület dönt.

6. Tulajdonjog megszerzése az önkormányzat által

10. §

(1) Ingatlanvagyon tulajdonjogának az önkormányzat részéről történő megszerzésére ingatlan esetében az ingatlanra vonatkozó 90 napnál nem régebbi forgalmi értéket megállapító szakvélemény szükséges. Az ingatlan megvásárlásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat:

- a) Befektetési célú értékpapír vásárlásakor a Pénzügyi-Ellenőrző és Vállalkozói Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.
- b) Felhatalmazást kap a polgármester forgatási célú értékpapírok vásárlására (ide nem értve a tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírokat-pl. részvény), azzal, hogy a vásárlást követő első képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testületet tájékoztatja.

7. A vagyon megterhelése

11. §

- (1) Az önkormányzat törzsvagyona nem megterhelhető.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a Képviselő – testület joga.

IV. FEJEZET

8. Az önkormányzat részvétele gazdasági társaságban

12. §

(1) Az önkormányzat kizárólag a nemzeti vagyontörvény 8.§ bekezdésében meghatározottaknak megfelelő gazdasági társaságot alapíthat és csak az abban foglaltaknak megfelelő gazdasági társaságban szerezhets részesedést.

(2) A Képviselő-testület dönt

- a) a gazdasági társaság alapításáról és megszüntetéséről,
- b) gazdasági társaságban történő tulajdonszerzésről,

- c) a 100%-ban az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy annak közvetlen 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsági tagjainak kinevezéséről és felmentéséről valamint díjazásuk megállapításáról,
- d) a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság könyvvizsgálójának kinevezéséről és felmentéséről, valamint díjazása megállapításáról,
- e) a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság egyszemélyes gazdasági társasága létrehozásának, megszüntetésének, átalakulásának előzetes jóváhagyásáról
- f) a gazdasági társaság mérlegének jóváhagyásáról, a nyereség felosztásáról.

(3) A polgármester a (2) bekezdés c.) pontjában foglaltak kivételével gyakorolja a 100%-ban önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok és annak közvetlen 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselője tekintetében a gazdasági társaság taggyűlését illetve alapítóját megillető munkáltatói jogokat.

V. FEJEZET

9. Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon kezelésére, hasznosítására vonatkozó szabályok

13. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása vagyonkezelésbe adás útján a nemzeti vagyontörvény 11. §-ában foglaltak szerint, az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységét szolgáló vagyontárgyak hasznosítása kizárólag koncesszió útján, közbeszerzési eljárással lehetséges a nemzeti vagyontörvény 12. §-ában foglaltaknak megfelelően lehetséges.

(2) A 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékhatárt meghaladó vagyonelemet, ha törvény kivételt nem tesz, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

14. §

(1) Az önkormányzat tulajdonát képező vagyon kezelését, hasznosítását ellátó szervezetek:

- a) Csömöri Polgármesteri Hivatal
- b) az önkormányzat intézménye, költségvetési szerve
- c) a vagyon kezelését vagyonkezelési szerződés alapján ellátó személy vagy szervezet
- d) a vagyon hasznosítását vagyonhasznosításra vonatkozó szerződés alapján ellátó személy vagy szervezet.

(2) Az önkormányzat intézménye, költségvetési szerve a használatában lévő vagyont térítésmentesen használhatja.

(3) Az intézmény, költségvetési szerv az általa ellátott önkormányzati feladathoz átmenetileg nem szükséges vagyont bérbe adhatja, használatba adhatja. Az átmeneti hasznosítás időtartama nem haladhatja meg a 12 hónapot.

(4) A 12 hónap leteltét követő ismételt hasznosításról vagy a 12 hónapot meghaladó időtartamú hasznosításról a Képviselő-testület dönt.

(5) A hasznosítás ellenértékét a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

15. §

(1) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(2) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a Képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetés tervezésekor. A Képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti a felújítási előirányzatokat, s bocsátja – e rendelkezésre a felújítási pénzeszközöket.

(3) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

(4) Az intézmény hitelt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat, értékpapírt nem vásárolhat, váltót nem fogadhat el és nem bocsáthat ki. Kötvényt nem bocsáthat ki. A költségvetési éven túli pénzügyi kihatással járó kötelezettséget nem vállalhat.

VI. FEJEZET

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

16. §

(1) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás

a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában értékhatár nélkül a Képviselő-testület joga, melyet a Pénzügyi- Ellenőrző és Vállalkozói Bizottság előterjesztése alapján gyakorol

b) a polgármester joga – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben – értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás.

(2) A polgármester az (1) bekezdés b) pontja szerint hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha :

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;

- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt;
- e) a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során – figyelembe véve az a/ és b/ pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek;
- f) a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel – és ez bizonyított.
- g) a helyi önkormányzatokról szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel.²
- h) olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettjénél, amelyre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen: a kötelezett legalább egy éve rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére és helyzetében kedvező változás a jövőben sem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a követelésről való lemondást méltányosságból indokolja.³

(4) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (3) bekezdést figyelembe véve gyakorolja.

(5) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

VII. FEJEZET

11. Záró rendelkezések

17. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezései nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

(2) Hatályát veszti Csömör Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 27/2004. (X. 21.) önkormányzati rendelete.

Csömör, 2013. október 22.

² Módosította a 10/2017.(III.31.) rendelet

³ Módosította a 10/2017.(III.31.)rendelet

.....
Fábri István
polgármester

.....
Dr. Katona Péter
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetéséről 2013. év október hó 24. napján gondoskodtam.

Dr. Katona Péter
jegyző

***Csömör Nagyközség Önkormányzata vagyonának értékesítésére, hasznosítására
vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályai***

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. (1) A szabályozás kiterjed Csömör Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: ajánlatkérő) vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet (a továbbiakban: Vr.) 3.-4. §-a szerinti vagyon értékesítésére, hasznosítására és az ebben közreműködő önkormányzati szervekre, intézményekre.

(2) A szabályozás célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait, meghatározza az önkormányzati vagyon értékesítésének, használati, vagy hasznosítási joga átengedésének (továbbiakban együtt: értékesítés és hasznosítás) módját, az előkészítésükhöz és lebonyolításukhoz kapcsolódó feladatokat, biztosítsa az ajánlattevők számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét.

II. fejezet

A versenyeztetési eljárás szabályai

2. (1) Az ajánlatkérő felhívást tesz közzé egy országos napilapban, az önkormányzat honlapján az ajánlattételre. A felhívást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján is ki kell függeszteni.

(2) Az ajánlatkérő a felhívásban az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy határozza meg, hogy a felhívás közzétételének napja és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határnap között legalább 10 naptári nap legyen.

(3) Az eljárás folyamán az ajánlatkérő nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy versenyeztetési feltételeket, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal, egy alkalommal meghosszabbíthat a 2. (4) bekezdésében foglaltak szerint.

(4) Az ajánlattételre nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt az ajánlatkérő a felhívással megegyező módon teszi közzé.

3. (1) A versenyeztetési eljárás résztvevője lehet, aki

a) magyar állampolgár, illetve ingatlanra vonatkozó tulajdonszerzés esetén az a külföldi állampolgár, aki a 7/1996. (I. 18.) sz. Korm. rendeletben előírt hozzájárulást megszerzi, cégbíróságnál már bejegyzett gazdasági társaság, egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, társasház;

b) a hirdetményben szereplő vagyontárgy vásárlására vagy bérletére megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be;

c) a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott pályázati és részvételi feltételeket teljesíti.

(2) A pályázót meghatalmazottja (jogi képviselője) is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

4. (1) A felhívásnak tartalmaznia kell:

a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét,

b) a pályázat célját;

c) az értékesítendő, hasznosítandó önkormányzati vagyon megjelölését, főbb jellemzőit (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete, közmű ellátottsága és/vagy komfortfokozata, az ingatlan helyiségeinek száma, mérete, műszaki állapota stb.), illetve a per-, teher-, és igénymentesség bármilyen korlátozását,

d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben;

e) az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat;

f) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét;

g) az ajánlati kötöttség tartalmát;

h) az ajánlati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését;

i) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját, időpontját, és az arra szóló felhívást, hogy az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet;

j) a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát, továbbá információt a vagyontárgy megtekintésének lehetőségéről;

k) az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozó (esetlegesen készített) részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit;

l) a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a pályázat nyelve magyar;

m) esetleges egyéb információkat;

n) a pályázati ajánlatok elbírálási, illetőleg a versenytárgyalás időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját;

o) az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni;

- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa;

- szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem

eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná;

p) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit;

(2) A részletes információs dokumentáció tartalmát a konkrét ajánlatkérés tartalma határozza meg.

(3) Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással, valamint a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy, magánszemély kézzel írt aláírással kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal, vagy meghatalmazással történhet. Amennyiben aláírásra felhatalmazott személy szignál, a felhatalmazást mellékelni kell.

(4) Az ajánlati dokumentációt 3 példányban lezárva kell benyújtani (1 eredeti és 2 másolat), feltüntetve az „eredeti”, vagy „1., 2. számú másolat” megjelölést. Az eredeti példányt kötve, vagy zsinórral átfűzve, azt körcímkével leragasztva, a körcímkét cégbélyegző-lenyomattal ellátva és aláírva kell benyújtani. Kétség esetén az „eredeti” példány tartalma az irányadó. A csomagoláson fel kell tüntetni: „.....tárgyú ajánlat”. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor megbontatlannak kell lenni. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, betoldás, vagy átírás. Az ajánlat független dokumentum oldalakat nem tartalmazhat.

(5) Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a versenyeztetési eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

(6) Ha az ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, biztosítja, hogy a pályázat meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció elkészítésének költségeit a pályázók viselik.

Ajánlati biztosíték

5. (1) A versenyeztetési eljáráson való részvétel biztosíték adásához köthető, részletes feltételeit az ajánlati felhívás tartalmazza. Az ajánlattevő a biztosíték összegét az ajánlatkérő által megjelölt bankszámlára átutalással vagy bankgaranciával teljesítheti. A bankgaranciának az ajánlati köztéttség lejártáig kell érvényesnek lennie. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az ajánlati biztosítékról szóló igazolást (bankgarancia-bizonylat, banki terhelési értesítő) az ajánlattevő ajánlatához köteles csatolni, ennek hiányában az ajánlat érvénytelen.

(2) A (3) bekezdésben foglalt kivétellel az ajánlati biztosíték kamatmentesen visszajár az ajánlattevőnek a versenyeztetési eljárást lezáró döntés meghozatalát követő 45 napon belül.

(3) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték az ajánlatkérőt illeti.

meg. Továbbá az ajánlati biztosíték összege a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át.

Ajánlati kötöttség, az eltérés oka

6. (1) A ajánlattevő ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van.

(2) A ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(3) Az ajánlattevő ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő – határidő kitűzésével – módosításra hívja fel.

(4) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati felhívás visszavonása

7. (1) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni és erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

(2) A versenyeztetési eljárásnak az ajánlatkérő általi visszavonása esetén – ha az információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – az ajánlatkérő a dokumentumok visszaszolgáltatása ellenében az ajánlattevőnek az ellenértéket és az ajánlati biztosíték értékét visszafizeti.

(3) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

III. fejezet

Az ajánlatok elbírálása

Bontás

8. (1) Az ajánlatkérő a felhívásban meghatározott helyen, módon és időben veszi át az ajánlatokat, az átvétel pontos időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

(2) A pályázatok bontására az ajánlattételi határidő napján kerül sor a felhívásban megjelölt helyen és időpontban. Az ajánlatok bontásánál az ajánlatkérő képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

(3) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

(4) Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

(5) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet köteles készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a (4) bekezdés szerint szóban ismertetett valamennyi adatot. A jegyzőkönyvet a pályázók közül kijelölt személyek hitelesítik.

A pályázat értékelése

9.(1) A versenyeztetési eljárásra benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő által meghatározott bizottság, személy értékeli, elkészíti az értékelési jegyzőkönyvet a 15. (1) bekezdésben foglalt tartalommal és döntésre terjeszti elő a Képviselő-testület részére.

(2) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírások, a jelen szabályzat, az ajánlattételi felhívás és az információs dokumentációban előírt kritériumoknak, különösen, ha

a) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti,

c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,

d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,

e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),

f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

(3) Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

(4) Ha a felhívás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, testületi hatáskör esetén legkésőbb a második soron következő ülésen kell elbírálni.

(5) A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele a jogszabályokban foglalt összeférhetlenségi ok áll fenn.

10. (1) Az ajánlatkérő az elbírálási határidőt – indokolt esetben – egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról az ajánlatkérő köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

(2) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége – az (1) bekezdésben foglalt eljárás alkalmával – a meghosszabbított elbírálási határidő lejártát követő 30. napig tart, kivéve, ha az erre

vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 3 napon belül az ajánlattevő az ajánlatkérő felé írásban ettől eltérően nyilatkozik.

(3) Az elbírálási határidő (1) bekezdés szerinti meghosszabbítása esetén, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamára a (2) bekezdés szerint eltérően nyilatkozik, ez az ajánlat visszavonásának minősül, de részére az ajánlati biztosítékot – kamat nélkül – a nyilatkozata kézhezvételétől számított 5 napon belül vissza kell fizetni.

11. (1) Az ajánlatkérő jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

(2) A pályázati ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében. A kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

12. (1) Az ajánlatkérő a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.

(2) A legjobb ajánlatot tevő kiesése esetén az ajánlatkérő jogosult a következő legjobb ajánlattevővel szerződést kötni.

Eredménytelen pályázat

13. (1) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

(2) Az eredménytelen nyilvános pályáztatást követően az ajánlatkérő dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

Érvénytelen pályázat

14. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetőleg valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

Értékelési jegyzőkönyv

15. (1) A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
- d) a vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),

- e) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- f) a döntés(ek) indokát,
- g) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését (ha erre mód van),
- h) egyéb, a bíráló(k) által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

(2) Az (1) bekezdésben részletezett jegyzőkönyvet az ajánlatkérő, illetve annak képviselője aláírásával hitelesíti.

(3) Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívás, a részletes dokumentáció, a részletes dokumentációt megvásárló személyekről/szervezetekről készített lista, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a benyújtott ajánlatok egy-egy eredeti példányát.

IV. fejezet

A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

16. (1) Az ajánlatkérő a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó - a 9.(4) bekezdésében meghatározott határidőn belül meghozott - döntéséről a döntéshozatalt követő legkésőbb 5 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

(2) A pályázati eljárás eredményét a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján nyilvánosan közzé kell tenni.

17.(1) Az ajánlatkérőnek a pályázat tárgyára vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével kell megkötnie. A nyertes pályázó visszalépése esetén – ha erre vonatkozó kitétel a pályázati felhívásban szerepel – a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben az ajánlat eleget tesz a pályázati kiírásban előírt valamennyi követelménynek.

(2) A nyertes ajánlattevővel a szerződést az ajánlatkérő a döntés meghozatalától szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg.

V. fejezet

Megőrzési és titoktartási kötelezettség

18.(1) Az ajánlatkérő a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyvet, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

(2) Az ajánlattevő az értékesítésre vonatkozó szerződéskötés idejéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, és az ajánlatkérő által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom

nem terjed ki a finanszírozó bankkal, és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra.

(3) Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, az ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

(4) Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

(5) Az ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

Értelmező rendelkezések

19. E szabályzat alkalmazásában:

a) az ajánlatkérő: az önkormányzati vagyoni feletti tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület, annak nevében eljáró bizottság, a polgármester.

b) összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat elbírálásában az a természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó vagy annak

- közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont)
- munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.