



| Kötelező elemek | | JELMAGYARZAT | |
|-----------------|--|--------------|--|
| --- | Meglévő beltérleti határa | --- | Meglévő védett fasorok |
| --- | Tervezett beltérleti határa | --- | Vasútvonal |
| --- | Tervezett szabályozási vonal | --- | Vasúti átkelőhely |
| --- | Terrületfelhasználási egység határa | --- | Műemléki védelem alatt álló épület |
| --- | Övezet, építési övezet határa | --- | Helyi védelem alatt álló épület |
| --- | Beltérleti kötelezettség határa | --- | Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m |
| --- | Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület | --- | Elektromos hálózat, légtvezeték (20 kV) védőtávolság: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m |
| --- | Építési vonal | --- | Védőtávolság határa |
| --- | Szabályozási szélesség | --- | Csatornagomaj Vadsákernt vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonal |
| --- | Kötelező fásítás | --- | Szennyezett terület, kármentesítés hajtandó végre |
| --- | Gyalogút | --- | Ásványi nyersanyag kutatási területe |
| --- | Gyalog- és kerékpárút | --- | |
| --- | Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek | --- | |
| --- | Zöldfa | --- | |
| --- | Látvány kőfalaként kialakítandó | --- | |
| --- | Az övezet jellemzően zöldfelületként fentartandó, be nem építhető területe, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel | --- | |
| --- | Beépítetlen megőrzendő parti területsáv | --- | |
| --- | Új jogi partvonal | --- | |
| --- | A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz | --- | |
| --- | Strandolásra alkalmas partszakasz | --- | |
| --- | Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa | --- | |
| --- | Meglévő, megtartható épület | --- | |
| --- | Bontás esetén újra nem építhető épület | --- | |
| --- | Bortandó épület | --- | |
| --- | Árok, vízfolyás | --- | |
| --- | Övezeti jelek | --- | |
| --- | Nagyvárosias lakóterület | --- | |
| --- | Kisvárosias lakóterület | --- | |
| --- | Kertvárosias lakóterület | --- | |
| --- | Településközpont vegyes terület | --- | |
| --- | Településközpont vegyes terület | --- | |
| --- | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | --- | |
| --- | Ipari gazdasági terület | --- | |
| --- | Üdültházhas üdülőtérület | --- | |
| --- | Különleges terület | --- | |
| --- | Zöldterület - közpark | --- | |
| --- | Védelmi erdő | --- | |
| --- | Vízgazdálkodási terület | --- | |
| --- | Közlekedési területek | --- | |
| --- | Országos főforgalmi út | --- | |
| --- | Forgalmi út | --- | |
| --- | Gyűjtő út | --- | |
| --- | Kiszolgáló út | --- | |
| --- | Vegyes használatú út | --- | |
| --- | Gyalogút | --- | |
| --- | Kerékpárút | --- | |
| --- | Külterületi földút | --- | |
| --- | Burkolt tér, gyalogos felület | --- | |
| --- | Közterületi burkolt parkoló | --- | |
| --- | Vasúti pályatest | --- | |
| --- | Vasúti állomás | --- | |
| --- | Tájékoztató elemek | --- | |
| --- | Műemléki jelentőségű terület határa | --- | |
| --- | Bővített műemléki jelentőségű terület határa | --- | |
| --- | Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa | --- | |
| --- | Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa | --- | |
| --- | Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV/10.) rendelet szerinti) | --- | |
| --- | Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa | --- | |
| --- | Nyilvánított Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HÉSZ) | --- | |
| --- | Régészeti érdeklő terület határa | --- | |
| --- | Meglévő és védett fasorok | --- | |
| --- | Vasútvonal | --- | |
| --- | Vasúti átkelőhely | --- | |
| --- | Műemléki védelem alatt álló épület | --- | |
| --- | Helyi védelem alatt álló épület | --- | |
| --- | Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m | --- | |
| --- | Elektromos hálózat, légtvezeték (20 kV) védőtávolság: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m | --- | |
| --- | Védőtávolság határa | --- | |
| --- | Csatornagomaj Vadsákernt vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonal | --- | |
| --- | Szennyezett terület, kármentesítés hajtandó végre | --- | |
| --- | Ásványi nyersanyag kutatási területe | --- | |

V-1. KESZTHELY EGYSZÉLYES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

Megkutatott és nyilvántartott országos ásványgyanóv terület

Natura 2000 terület

Nemzeti park határa

Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 50m védőtávolság

Irányadó elemek

Új épület elhelyezésére javasolt terület

Új épület elhelyezésére javasolt terület határa

Irányadó telekhatár

Javasolt műemléki környezet határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa

Kialakítandó árkd

Jelenlét szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma

Jelenlét szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma

Lovasút

Javasolt magánút

Fedett csapadéksatornává átépítendő nyílt árok

Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (Kertépítészeti, illeszkedési terv alapján meghatározandó)

Burkolt közlekedési felület

Homlokzat nyitás

Gépkocsi behajtó

Felvezin alatti, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye

Javasolt gyalogos feltáras

Tervezett átlátszó

Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület

Műemléki védelemre javasolt épület

Helyi védelemre javasolt épület

Létesítendő felnyíló gyalogoshíd

Pihenő-, klatóhely kialakításának javasolt helye

MEGBÍZÓ: KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
3901 KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készült az állam alapadatok felhasználásával

GENERÁLIS TERVEZŐ: KOLIBR ÉS TÁRSAS TERVEZŐ KFT.
7633 PECS, BARANYI ÚT 5.
TEL: 76 32 2949
E-MAIL: info@kolibr.hu

ELŐZETŐ: Kóler József
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Zsolt Tóth
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Kovács Péter
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Fodor Éva

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI TERV

LEPTÉK: M=1:2000
RAJZSZÁM: V-1
DÁTUM: 2013. JÚLIUS 27.

Keszthely Város önkormányzata képviselő-testülete
322008. (K/15.) önkormányzati rendeletének
B. számú melléklete

M/2012-OTÉK/F
Július 15. a 322008. (K/15.) önkormányzati rendelet
kelt 2009.09.24.-én. Hatályos: 2009. november 1-jétől.
Módosította a 2/2012. (VI/27.) önkormányzati rendelet,
kelt 2012.06.27.-én. Hatályos: 2012. június 29-ától.

Ruzsics Ferenc Dr. Havasi Tünde
Polgármester Jegyző