

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

kötelező szabályozási elemek:

	tervezési terület határa
	belterület határa
	tervezett belterület határa
	tervezett szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határ
	övezethatár
	építési hely a mindenkor telekhatárhoz igazodóan
	térszín feletti átépítés helye
	kizárólagos zöldfelület közpark
	kizárólagos zöldfelület véderdő
	telekhez rendelt berdősült megtartandó fás állomány
	közterületen lehatárolás magasság max 1.30
	közhasználat előtt megnyitott magánterület
	közterület alakítási terv készítendő
	meglévő, védendő fasor
	tervezett fasor
	kerékpárút
	tervezett kerékpárút
	védőtávolság
	vízfolyás védőtávolság
	gyalogút

Építési övezet jele:

<i>építési övezet, övezet jele</i>			
	beépítési mód	beépítési %	
	építmény magasság	telekméret	
<i>övezet száma</i>			

egyéb sajátos jogintézmények:

	elővásárlási joggal érintett terület
	telekhez rendelt beültetési kötelezés

tájékoztató elemek:

	közterületi és meglévő telekhatár
	javasolt telekhatár
	nagyfeszültségű elektromos vezeték
	gázvezeték
	kiváltandó gázvezeték szakasz
	csatorna
	jelentős felszíni parkolóhely és férőhelyszáma
	mintakeresztmetszelvény helye és száma
	meglévő és tervezett közterület
	vasút területe
	patak területe
	kút
	elbontott épület
	elbontandó épület