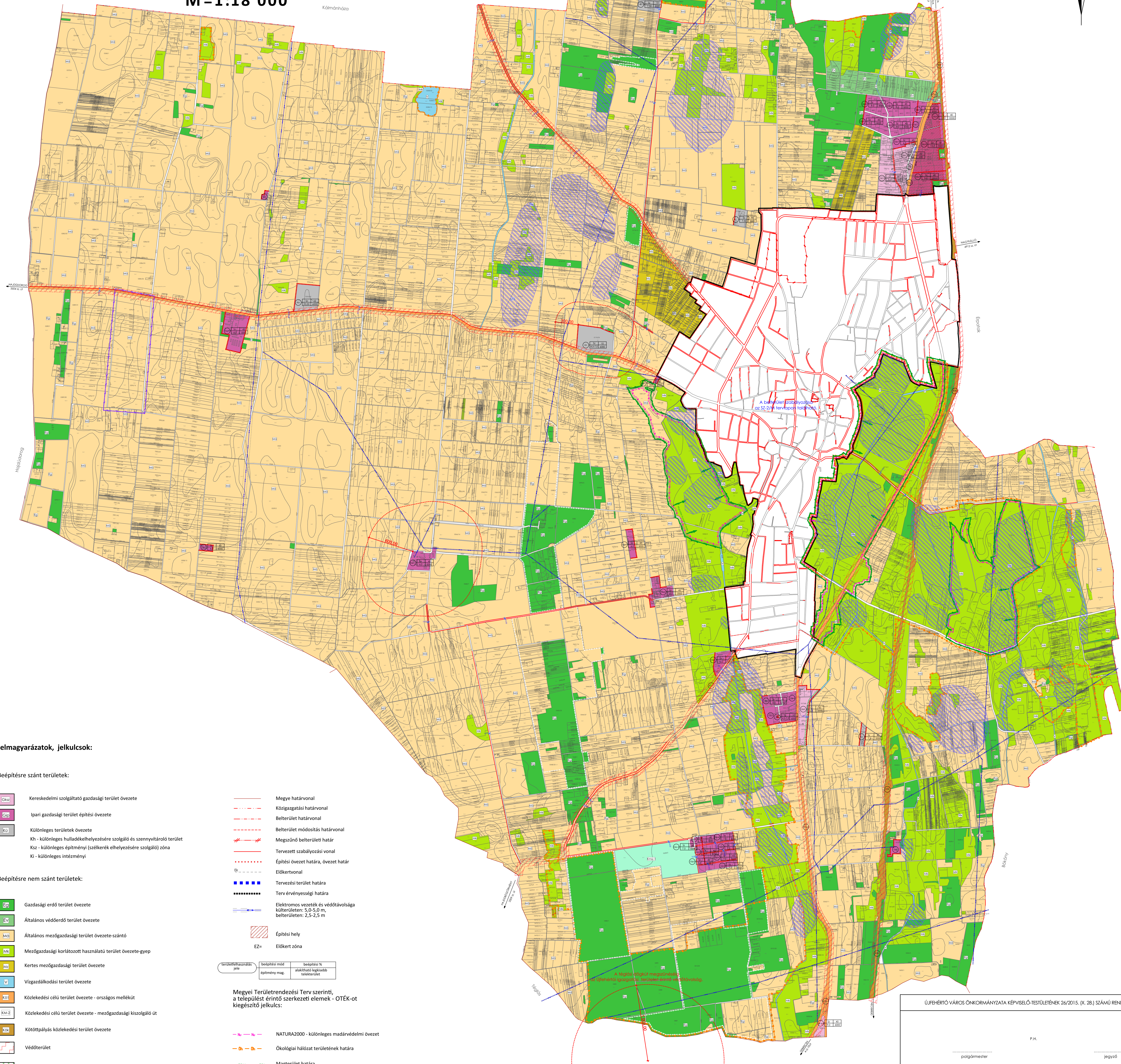
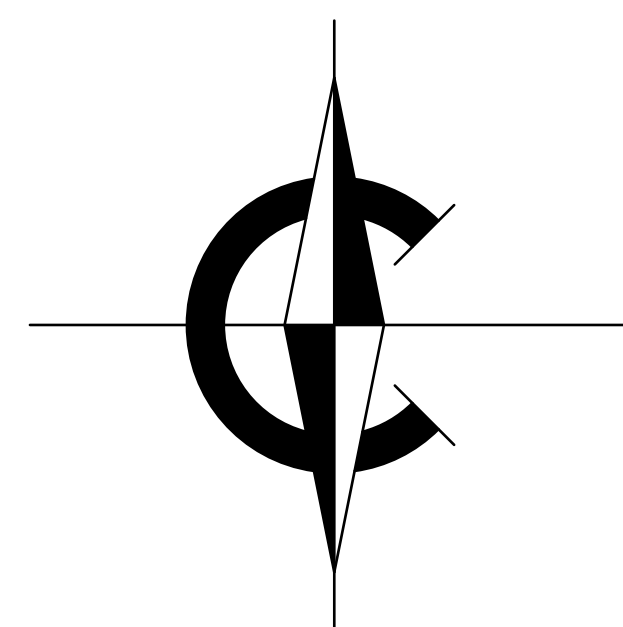


# ÚJFEHÉRTŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET

M=1:18 000



## Jelmagyarázatok, jelkucsok:

### Béépítésre szánt területek:

- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete
- Ipari gazdasági terület építési övezete
- Különleges területek övezete
- Kh - különleges hulladékkezelésre szolgáló és szennyvíztároló terület
- Ksz - különleges építményi (szélkerék elhelyezésére szolgáló) zóna
- Ki - különleges intézményi

### Béépítésre nem szánt területek:

- Gazdasági erdő terület övezete
- Általános védendő terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete-szántó
- Mezőgazdasági korlátozottan használható terület övezete-gyep
- Kertés mezőgazdasági terület övezete
- Vizgazdálkodási terület övezete
- Közlekedési célú terület övezete - országos mellékút
- Közlekedési célú terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út
- Kötőpályás közlekedési terület övezete
- Védőterület
- A telek közlekedésen zöldfüvellet célra használandó területe

- Megye határvonal
- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Előkertvonal
- Tervezési terület határa
- Terv érvényességi határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5,0-5,0 m, belterületen: 2,5-2,5 m
- Építési hely
- Előkert zóna

területfelhasználás jel	béépítési mód	béépítési N
	építmény mag.	alkalmazható legkisebb telekterület

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkucsok:

- NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
- Ökológiai hálózat területeinek határa
- Magterület határa
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület határa

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 26/2015. (X. 28.) SZÁMÚ RENDELETE

P.H.

polgármester

jegyző

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	MUNKAKÖZVETÍTŐ: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	MUNKADÖRT: 1/2015
	MUNKAVÁLLALÓ: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET	DÖRTVEZETŐ: LABBÁNCZ ANDRÁS
Urban Dimension H-4242 Újfehértó, Szent László u. 10. H-4053 Nagykároly, Prózay u. 13. www.urbandimension.com	MUNKAVÁLLALÓ: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET TERVEZŐ: LABBÁNCZ ANDRÁS DÖRTVEZETŐ: LABBÁNCZ ANDRÁS	DÖRTVEZETŐ: LABBÁNCZ ANDRÁS S-1