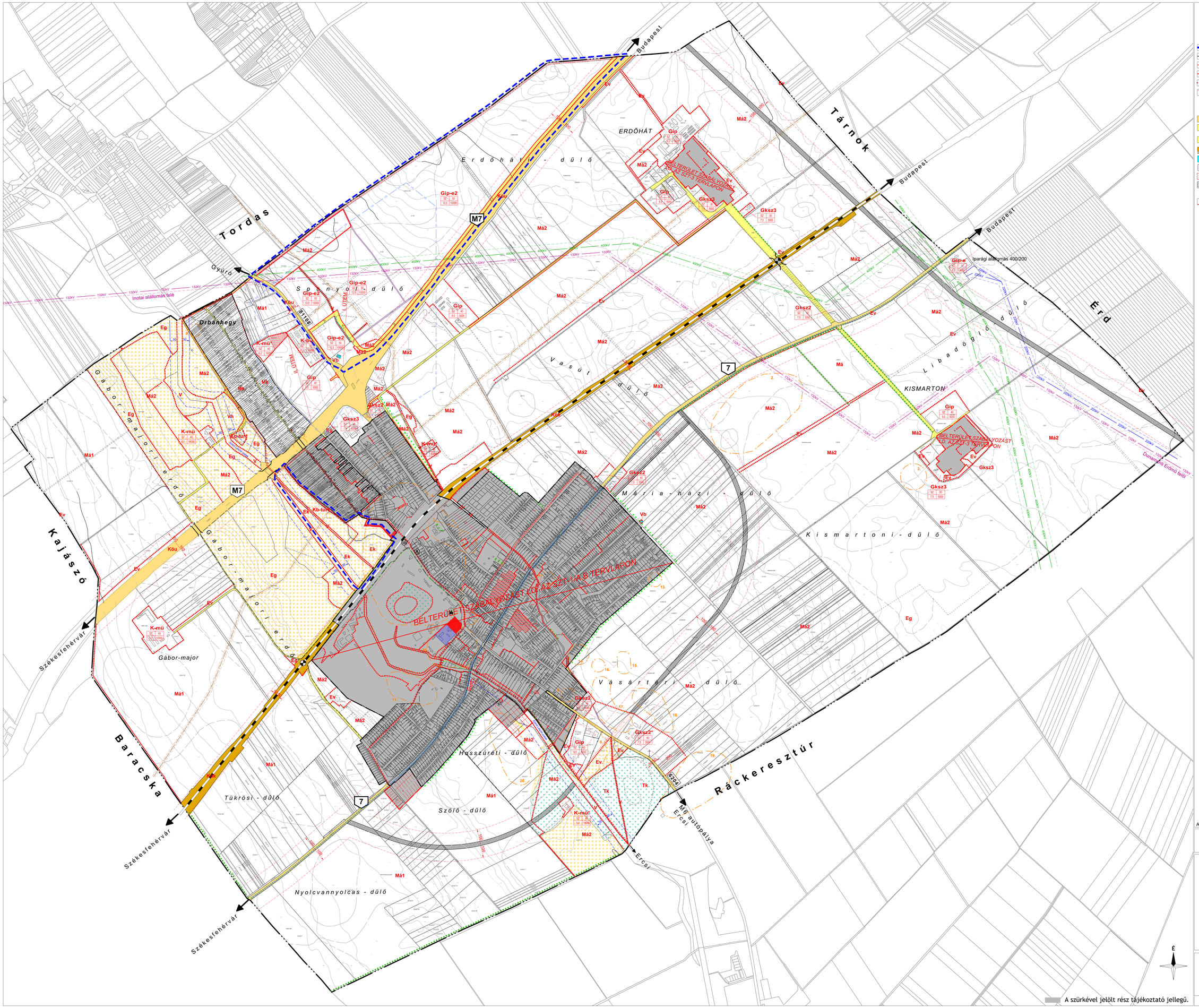


JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ERŐJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Meglévő belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köu — Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Köu — Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Kötöttpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- V — Vízgazdálkodási terület övezete és határa
- Közműsáv
- Telek be nem építhető része
- Elkerülő út számára fenntartott terület
- Kötelező erejű megszüntető jel
- Szabályozási szélesség

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfel-használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari terület
- Gip-e — Egyéb ipari terület
- K-mü — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü — Különleges terület - büntetésvégrehajtási terület

ÖVEZETEK

- Ev — Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg — Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek — Erdőterület (közjóléti erdő)
- Tk — Természetközeli terület
- Má — Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület - Vízfelszín területe
- Vb — Vízgazdálkodási terület - Vízbázis területe
- Vh — Vízgazdálkodási terület - Horgászó céljára hasznosítható terület
- Kb-tur — Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű védett természeti terület

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték
- Nagyközépnyomású földgázvezeték
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- SZA — Szennyvízátemelő
- Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Egyedi tájérték (kereszt)
- Vízfelület
- Meglévő fasor
- Tervezett fasor

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
Közlekedés	**Tóth Attila** okl. építőmérnök (TP-Terv Kft.)
Közműellátás	**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)
Munkatárs	**Végh Anna**, településmérnök gyakornok

MARTONVÁSÁR

1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

KÜLTERÜLET

M = 1 : 8 000

2017 október	VZM 1398/17	Martonvasar_mod_171025.dwg

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.