

**Kissikátor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2017. (VII.26.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési, településrendezési és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Kissikátor Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§ - a alapján a következőket rendeli el.

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Kissikátor Község a településfejlesztési koncepciójának, az integrált településfejlesztési stratégiájának és a településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekre (Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv) kidolgozása, módosítása e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik

(2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

- a) a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok,
- b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
- c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény,
- d) a település területén működő elismert egyház.

**A partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját az 1. sz. függelék táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

## **A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja**

### **3.§**

(1) Javaslatot, véleményt írásos formában a Hangonyi Közös Önkormányzati Hivatal Kissikátori Kirendeltsége (3627 Kissikátor, Táncsics út 51.), elektronikusan kissikatorph@gmail.com email címen, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva

- a) az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon,
- b) a véleményezési szakaszban 30 napon,
- c) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül,
- d) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervekészítési időszakában 8 napon belül,
- e) a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 2.§ (2) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a kidolgozás alatt lévő dokumentummal kapcsolatban.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban az (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek lehet tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét.

(6) Valamennyi vélemény- egyeztetés esetén a jegyzőkönyv is – az adott ügy iratanyagának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja, valamint ismerteti a Képviselő-testülettel.

## **Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

### **4.§**

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A főépítész válaszként a képviselő-testület határozattal dönt.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

## **Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**

### **5.§**

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a Hangonyi Közös Önkormányzati Hivatal Kissikátori Kirendeltsége hivatalos helyiségében, és felkerül [www.onkportal.hu](http://www.onkportal.hu) honlapra.

## Záró rendelkezések

### 6.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Kocsik László  
polgármester

  
Henyecz Sándorné  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2017. július 26-án.

  
Henyecz Sándorné  
jegyző

1. függelék a 8/2017.(VII.26.) rendelethez

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület,  - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület,  - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület,	- közterületi hirdetőfelület,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE)  - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület,  - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	egyszerűsített eljárás	-	
		-	