

**MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**14/2014.(XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ**  
**9/2012.(XII.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján – figyelemmel a törvény 6-7. §-aiban foglalt korlátozásokra és a 43. § (3) bekezdésben foglaltakra – a Medina község illetékességi területén fizetendő helyi adókról szóló 9/2012.(XII.2.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban:Ör.) módosítása tárgyában a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Ör. 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

(1) Magánszemélyek kommunális adókötelezettsége terheli (adóalany) Medina község illetékességi területén azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületrész tulajdonosa, aki az év első napján a telek tulajdonosa, továbbá, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2)Az adó tárgya:

- a) A Hatv. 11. §-ában meghatározott, Medina község illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljáról szolgáló épület, épületrész.
- b) A Hatv. 17. §-ában meghatározott, Medina község illetékességi területén lévő telek.
- c) A Htv.24.§-ában meghatározott a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.”

**2. §**

Az Ör. 5-6-7.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. §**

Az adó évi mértéke – mind a Hatv. 11. §-ában, mind a Hatv. 17. §-ában, mind a Hatv. 24.§-ában meghatározott –adótárgyanként 14.000 Ft.

**6. §**

A Medina község illetékességi területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező adózót adókedvezmény illeti meg, melynek éves mértéke ingatlanonként 6.000 forint.

**7. §**

- (1) A magánszemélyek kommunális adóját Medina Község Önkormányzat pénztárába, banki befizetéssel vagy banki átutalással kell megfizetni. A házi pénztári befizetés az 5.000.-forint összeget nem haladhatja meg.
- (2) Ha az esedékesség időpontjáig a kivetés nem történt meg, az adót a kivetés kézhezvételétől számított 15 napon belül lehet pótlékmentesen megfizetni.”

**3.§**

Az Ör. 8.§ (2) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„8. §**

(2) Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

(5) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha Medina község illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparüzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie, és az ideiglenes jellegű tevékenység utáni adót nem kell megfizetnie.”

**4.§**

Az Ör. 12.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„12.§**

Adómentesség a 70. életévét betöltött magánszemélyt is megilleti.”

**5.§**

Az Ör. 14.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„14.§**

Az adót

a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedéscsökkentés a szállásdíjjal együtt a szállásadó,  
b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott tartózkodás utolsó napján szedi be.”

**6.§**

Az Ör. 16-17.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„16.§**

Az adó megfizetése: az idegenforgalmi adót a beszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

**17.§**

Az adó megfizetése az adóbevallást nem pótolja.”

**Záró rendelkezések**

**7. §**

(1) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba, és 2015. január 2-án hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Medina, 2014. november 30.

  
Vén Attila  
polgármester



  
Garai László  
jegyző

Kihirdetve: 2014. november 30-án.  
Medina, 2014. november 30.

  
Garai László jegyző