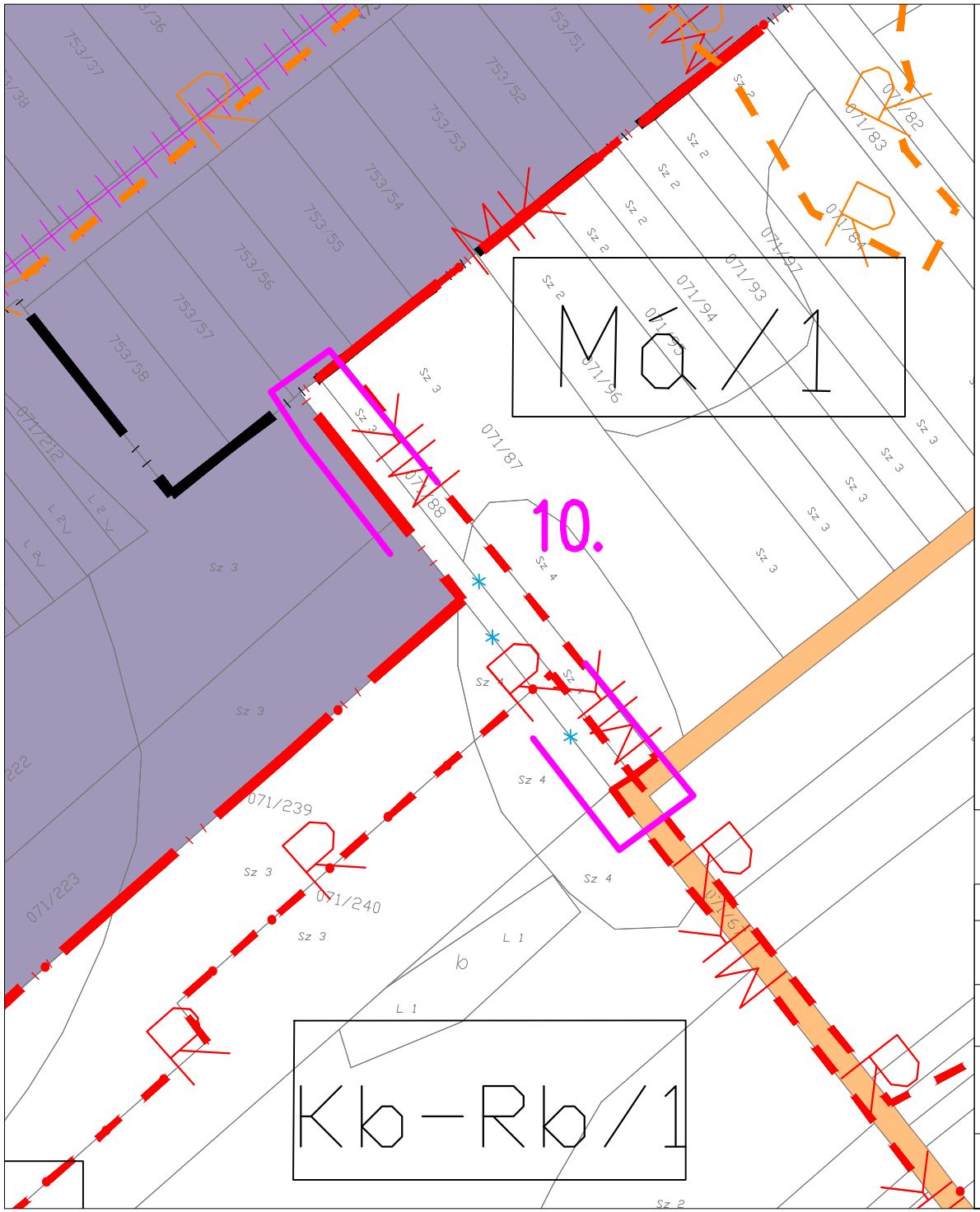

JELMAGYARÁZAT

- más melléklettel szabályozott terület (SZT-1)
- szelvényezés

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- megelőző / tervezett: belterület határ
- telekhatár

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- 16 m szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- javasolt megszüntető jel

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lke/... kertvárosias lakóterület
- K-Rb/... különleges régészeti bemutató terület
- K-Tur/... különleges agrár ökoturisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- Ek/... közjóléti erdőterület
- Eg/... gazdasági erdőterület
- Ev/... védelmi erdőterület
- Eho/... honvédelmi erdőterület
- Z/... zöldterület
- Má/... általános mezőgazdasági terület
- Mko/... korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Kb-Rb/... különleges régészeti bemutató terület
- Kb-Rek/... különleges rekreációs terület
- Kb-Sp/... különleges sport terület
- Kb-En/... különleges napelempark terület
- Kb-Km/... különleges közmű terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- megelőző / tervezett: kerékpárút
- közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
- közlekedési célú közterület - mezőgazdasági feltáróút
- közlekedési célú közterület - erdészeti feltáróút
- közlekedés céljára szolgáló honvédelmi érdekű terület

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

VÍZVÉDELEM

- az ivóvízbázisok védőterületeit az SZT-2/B szelvény külön kis ábrán tartalmazza

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- kiemelten védett régészeti lelőhely határa

TÁJ -ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Natura 2000 terület - Nemesvámosi Szár-hegy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 terület - Csatár-hegy és Miklós Pál-hegy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- szennyvízátemelő és 150 m-es védőtávolsága
- 400 kV-os villamosenergia légvezeték és 28-28 m-es biztosnsági övezete

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- utak védőtávolsága
- felszíni víz mederkarbantartási sávja (3-3 m)

Módosítással érintett terület 10.

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Nemesvámos község Önkormányzata	m-KSZA-2 M=1:2 000 2020.január 13.
Munka megnevezése: Nemesvámos településrendezési terve	
Munkarész: **MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT**	
Településtervező: **Cseh Edina** okl. településmérnök	Tervező: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Munkatárs: **Németh Kristóf** okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök	Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező