

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

34/2017. (XII.20) önkormányzati rendelete

**Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról
és szabályozási tervéről szóló**

27/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§

Az Kisvárdai Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§.

- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, valamint az e törvény alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet, illetve a T-2 jelű Települési Térségen kívüli területek Szabályozási Terve, a T-3 jelű Települési Térség területének Szabályozási Terve, a T3., T-3.b., T-3.b-1., T-3.b-1-II., T-3.b-2., T-3.b-3., T-3.b-4., T-3.b-5., T-3.b-6, T-3.b-6-II., T-3.b-7., T-3.b-8., T-3.b-9., T-3.b-11., T-3.b-12., T-3.b-13., T-3.b-14., T-3.b-15, T-3.b-16, T-3.b-17, T-3.b-18, T-3.b-19, T-3.b-20, T-3.b-21, T-3.b-22, T-3.b-23, T-3.b-23-m T-3.b-24, T-3.b-25, T-3.b-26, T-3.b-27, T-3.b-28, T-3.b-29, T-3.b-I-30, T-3.b-I-31, T-3.b-I-32, T-3.b-II-33, T-3.b-III-34, T3.b-I.K-35, T-3.b-I.B-36, T-3.b-II.A-37, T-3.b-II.B-38, T-3.b-III-39, T-3.b-40, T-3.b-41, T-3.b-42, T-3.b-43, T-3.b-44, T-3.b-45, T-3.b-46, T-3.b-47 a T-3.b-48, T-3.b-49, T-3.b-50, T-3.b-50, T-3.b-51, T-3.b-52, T-3.b-53, T-3.b-54, T-3/50C jelű tervlapok, és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembevételével lehet jelű Települési Térség területének Szabályozási Terve, és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

2.§

Az Kisvárdai Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet 21. §. (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(11) Különleges hulladékkezelők, - lerakók övezete, jele Kh

a) Kh /1 regionális szemétkerakó övezete

aa) Védőtávolsága 1000 méter.

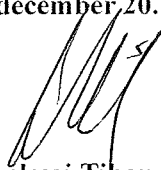
ab) Különleges területeken elhelyezhető funkciók kiszolgáló épületei építhetők.

ac) Kialakítása ágazati szabványok és környezetvédelmi előírások szerint.

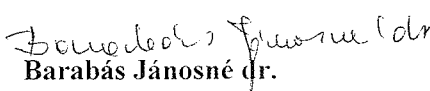
3.§
Záró rendelkezés

- (1) A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Kisvárdra, 2017. december 20.

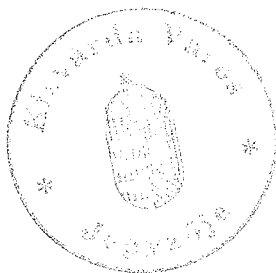

Lélési Tibor
polgármester

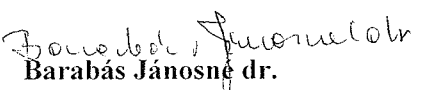



Barabás Jánosné dr.
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 34/2017.(XII.20) önkormányzati rendeletet – mely Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 27/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2017. december 20. napján 16 óra 30 perckor kihirdetem.

Kisvárdra, 2017. december 20.




Barabás Jánosné dr.
jegyző