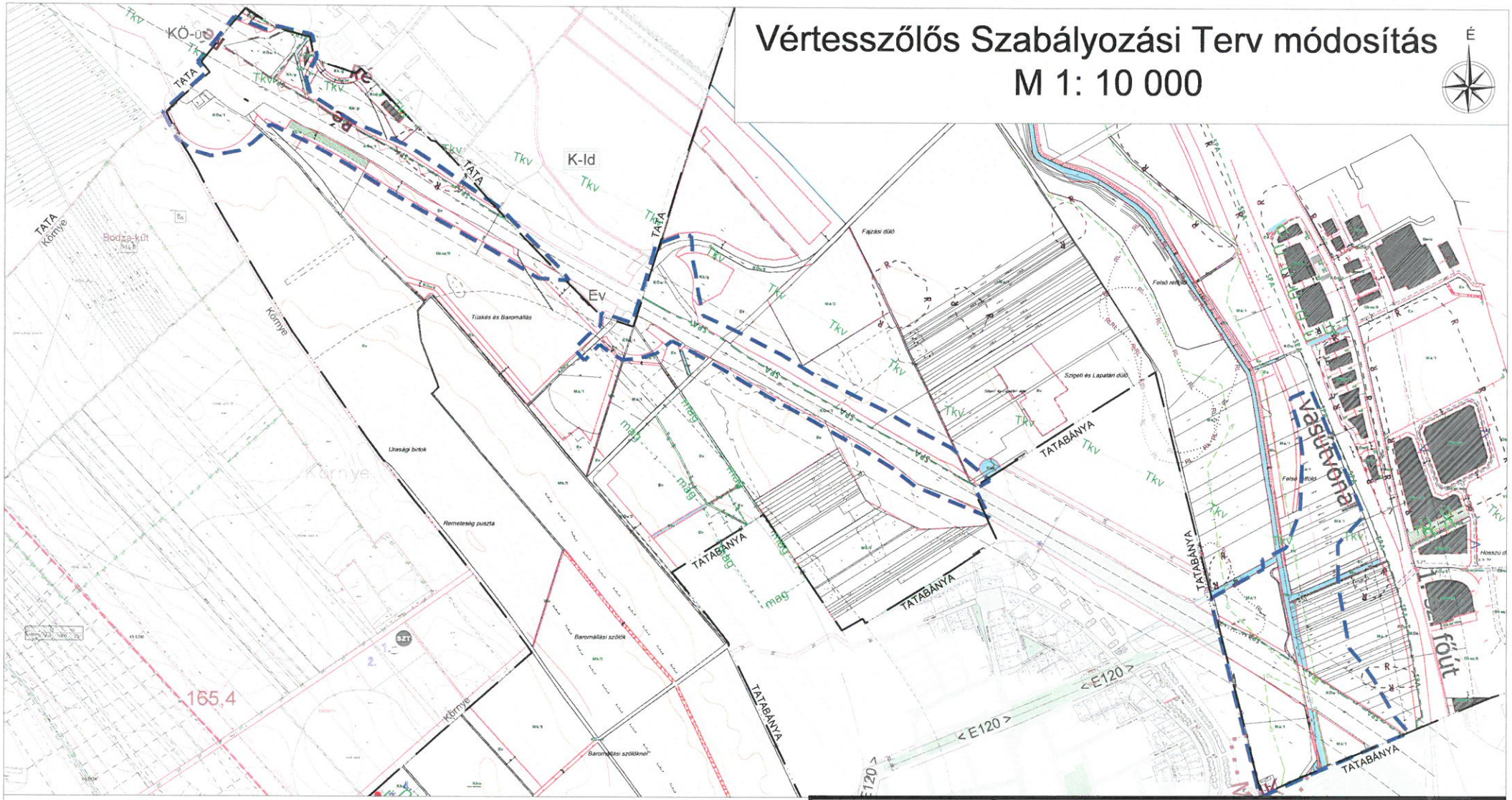
Vértesszőlős Szabályozási Terv módosítás
M 1: 10 000

É

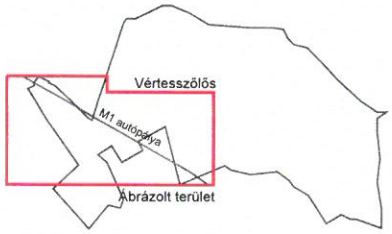


Jóváhagyva a(z) .../2020. (...) sz. rendelettel!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

▬ ▬ ▬ tervezési terület határa

További jelmagyarázat a következő lapon!



T·P	**TALENT - PLAN** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA, település vezetőtervező, TT1 08-0066	MEGBIZÓ: FŐMTERV Zrt. - RODEN Kft. Konzorcium	DÁTUM: 2020. szeptember
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA, közlekedés tervező, TKö 08-513	MEGBIZÁS TÁRGYA: M1 autópálya 2x3 sávos bővítés Tatabánya-Újváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között Településrendezési eszközök módosítása	LÉPTÉK: M=1:10 000 MUNKASZÁM: 19156/1 TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA, okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Vértesszőlős Szabályozási Terv módosítás	RAJZSZÁM: SZT-1

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- telekhatár
- alrészlet határ
- épület
- villamos elosztóhálózat
- szintvonal (5m-ként)

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt belterület határ
- jellemzően beépítésre szánt terület határa
- közterületi telekhatár
- szabályozási vonal
- 8 szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Lke/1 építési övezet, övezet jele
- építési hely
- Ém= építmény megengedett magassága
- készítendő szabályozási terv
- közterület alakítási terv készítendő
- Ü üregkutatás készítendő
- beültetési kötelezettségű terület határa
- telken belüli megőrzendő erdő területe
- kötelező zöldfelület
- fasor
- kötelező tájsítás
- közforgalom elől el nem zárt magánút
- kilátás védelem
- R rekultiválandó terület
- zajvédő, hanggátló kerítés
- lábazatos kerítés

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó telekhatár
- megszűntető jel
- kerékpárút
- gyalogút
- P jelentős közhasználatú parkolóhely
- P közforgalom elől el nem zárt magánút

JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- M műemlék épület
- MK műemléki környezet
- H helyi értékvédelmi épület
- he helyi utcakép védelem
- ht helyi védendő temető határa
- R nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Ré régészeti érdekeltségű terület határa
- SCI NATURA2000 (SCI) terület határa
- SPA NATURA2000 (SPA) terület határa
- Tk tájvédelmi körzet határa
- T országos természetvédelmi terület határa
- Öh ökológiai hálózat határa (OTRT szerint)
- erózió érzékeny terület határa
- szennyvíz hálózattal ellátatlan terület
- bányászattal érintett terület határa
- csúszásveszély, partfalvédelem
- 50 védőtávolság

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- földbeszakadás hatásterülete
- V ivóvíz gerincvezeték
- elektromos légvezeték
- fakerítés
- vaskerítés
- zöldfelület
- vízfelület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

építési övezet, övezet jele	beépítési mód / max. építmény mag.	max. beépítési % / min. telekterület	min. zöldfelület %	
Lke/1	O / 5,0	30 / K/500	50	lakóterület - kertvárosias
Lke/2	O / 5,0	25 / 900	60	lakóterület - kertvárosias
Lke/3	O / 5,0	25 / K/1000	60	lakóterület - kertvárosias
Lke/4	IKR / 5,0	30 / 400	50	lakóterület - kertvárosias
Lke/5	SZ / 5,0/6,0	25 / 600	50	lakóterület - kertvárosias
Lke/6	O/SZ / 5,0(7,5)	30 / K/700	50	lakóterület - kertvárosias
Lke/7	SZ / 5,0	25 / 850	60	lakóterület - kertvárosias
Lf/1	O / 4,5	25 / K/800	60	lakóterület - falusias
Lf/2	O / 4,5	25 / K/1000	60	lakóterület - falusias
Lf/3	SZ / 5,0	15 / 2500	50	lakóterület - falusias
Vt/1	O/SZ / 5,0(6,5)	30 / K/550	35	vegyes terület - településközponti
Vt/2	O/SZ / 5,0/7,5	35 / K/700	35	vegyes terület - településközponti
Gksz/1	SZ/O / 5,5	25 / K/1000	50	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/2	O / 5,0	25 / 2500	40	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/3	SZ / 6,0	35 / 5000	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/4	SZ / 10,5	35 / 3000	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/5	SZ / 10,5	35 / K/4500	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/6	SZ / 9,0	35 / 3000	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/7	SZ / 6,0	15 / 1ha	70	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/8	SZ / 7,5	40 / 1000	25	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/9	SZ / 7,5	30 / 5000	20	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/10	SZ / 6,0	35 / 2000	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/gk	SZ / 7,5	25 / 1ha	35	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/mu	- / -	0 / -	-	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató (magánút)
Gip	SZ / 6,5	45 / 5000	25	gazdasági terület - ipari
Gmü	SZ / 6,5	30 / 2ha	25	gazdasági terület - mezőgazdasági üzemi
Ksp	SZ / 6,0	20 / 7500	75	különleges terület - sportpálya
Kte	SZ / 6,5	10 / K	40	különleges terület - temető
Kmú	SZ / 7,5	15 / 5ha	75	különleges terület - múzeum
Kid	SZ / 5,0	25 / 2500	60	különleges terület - idegenforgalmi
Kid/gk	SZ / 6,0	20 / 2500	50	különleges terület - idegenforgalmi
Khu	SZ / 5,0	30 / K	50	különleges terület - hulladékkezelő

ÖVEZETEK

KÖu/1	közlekedési terület - közúti			
KÖu/2	közlekedési terület - közúti			
KÖu/m	közlekedési terület - magánút			
KÖk	közlekedési terület - kötöttpályás			
Zk/1	- / -	0 / 1500	80	zöldterület - közpark, közkert
Zk/2	SZ / 4,0(7,5)	2 / K/2500	80	zöldterület - közpark, közkert
Zr	SZ / 5,0	2 / 2ha	80	zöldterület - rekreációs
Zv	zöldterület - védelmi			
Ev	- / -	0 / 1500	98	erdőterület - védelmi
Ee	SZ / 6,0	0,5 / 10ha	85	erdőterület - egészségügyi, turisztikai
Mk/1	O/SZ / 4,0(5,0)	3 (max 75m2) / 1000	75	mezőgazdasági terület - kertes
Mk/2	O / 4,0(5,0)	2 (max 200m2) / 1500	75	mezőgazdasági terület - kertes
Mk/3	- / -	0 / K	90	mezőgazdasági terület - kertes
Mk/p	Z / 4,0	(max 20m2) (max 50m2) / K	75	mezőgazdasági terület - kertes (pincesor)
Má/1	SZ / 3,5	0,1 / K/10ha	-	mezőgazdasági terület - általános
Má/2	SZ / 6,0	3,0 / 1ha	75	mezőgazdasági terület - általános
Má/3	SZ / 5,0	1 / 2ha	75	mezőgazdasági terület - általános
Má/4	SZ / 4,0	3 / 4000	75	mezőgazdasági terület - általános
Má/5	SZ / 5,0/7,5	3 / 1500	-	mezőgazdasági terület - általános
Má/k	SZ / 5,0(6,0)	3 / 1ha	75	mezőgazdasági terület - általános
Mv	- / -	0 / K	98	mezőgazdasági terület - vizes élőhely
V	vízgazdálkodási terület - víztározó			
Váv	vízgazdálkodási terület - állandó vízfelület			
Viv	vízgazdálkodási terület - ideiglenes vízfelület			
Kk/g	SZ / 3,5	0,5 (max 100m2) / -	90	különleges terület - golfpálya
Kk/a	SZ / 5,0	2 / 5000	40	különleges terület - golfpálya

Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609)

Tervező munkatársai: Szilágyi Csilla, Németh Gyula, Varobály-Papp Tibor

Rajszám: Sz-E/Jm

Dátum: 2005-2016

Megbízó: Vértesszőlős Község Önkormányzata

Tervező: PRO TERRA Kft. 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel 237-0059, e-mail proterra@proterra.hu

Jelmagyarázat Vértesszőlős Szabályozási Terveihez