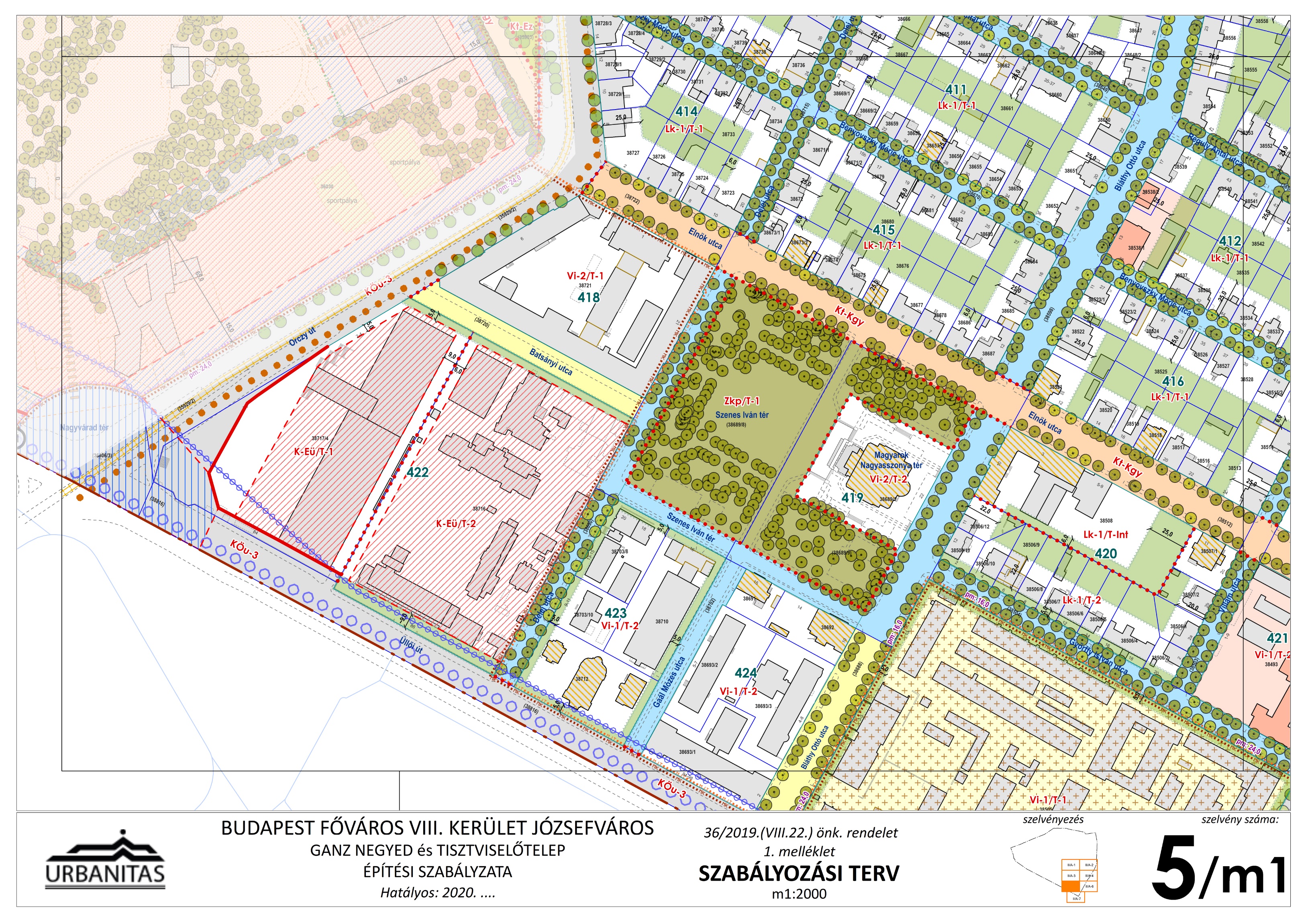
1. melléklet a 52/2020. (IX.25.) rendelethez



2. melléklet a 52/2020.(IX.25.) rendelethez

**Tisztviselőtelep (T)**

**1. Nagyvárosias, jellemzően zártsorú, keretes beépítésű lakóterület (Ln-2)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L |
| 1. | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Az építési telek kialakítható** | | | | | **Legnagyobb szintterületi mutató** | | **Az épület**  **utcai párkány-magassága** | **Az épület-magasság** | |
| 2. | legkisebb  területe | legki-sebb széles-sége | legnagyobb beépítettsége terepszint | | legki-sebb zöld-  felülete | általá-nos | parko-lási célú |
| 3. | *felett* | *alatt* | *szmá* | *szmp* | *legfeljebb* | *legalább* | *legfeljebb* |
| 4. | *m2* | *m* | *%* | *%* | *%* | *m2/telek m2* | | *m* | | |
| 5. | **Ln-2/T-1** | Z | 600 | 16 | 35  s45 | 50  s60 | 35  25 | 1,0  s1,2 | 0,5 |  | 5,5 | 7,5  10,5\* |
| 6. | **Ln-2/T-2** | Z | 800 | 18 | 55  s65 | 70  s80 | 30  s20 | 3,0  s3,5 | 1,1 |  | 12,5 | 21,0 |

**2. Kisvárosias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület (Lk-1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | **Lk-1/T-1** | Z | 600 | 16 | 35  s45 | 35  s45 | 50  s30 | 1,2  s1,25 | 0,5 |  | 4,5 | 7,5  10,5\* |
| 8. | **Lk-1/T-2** | Z | 600 | 16 | 40  s55 | 60  s75 | 40  s30 | 1,5  s1,75 | 0,8 |  | 7,5 | 12,5\* |
| 9. | **Lk-1/T-Int** | Z | 2000 | - | 40 | 60 | 30 | 1,5 | 2,0 |  | 7,5 | 12,5 |

**3. Intézményi, jellemzően zártsorú beépítésű terület (Vi-1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | **Vi-1/T-1** | **Z** | 6000 | 50 | 45 | 90 | 20  10(1) | 2,5  s3,0 | 1,5 | 1. melléklet  szerint |  |  |
| 11. | **Vi-1/T-2** | **Z** | 5000 | 50 | 65  s75 | 85  100(1) | 20  15(2) | 4,0  s4,5 | 1,7 |  | 6,0 | 28,0 |

**4. Intézményi, jellemzően szabadon álló jellegű terület (Vi-2)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | **Vi-2/T-1** | **Z** | 6000 | 50 | 45 | 80 | 20 | 2,4 | 1,0 |  | 8,0 | 20,0 |
| 13. | **Vi-2/T-2** | **SZ** | 3500 | 35 | 45 | 60 | 20 | 0,75 | 0,5 |  | - | 28,0 |

**5. Különleges egészségügyi terület (K-Eü)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14. | **K-Eü/T-1** | **SZ** | 4000 | 30 | 70 | 80  100(1) | 10 | 4,5 | 1,0 |  | 16 | 35,0  (K) |
| 15. | **K-Eü/T-2** | **SZ** | 5000 | 40 | 60 | 60 | 15 | 3,0 | 1,0 |  | - | 35,0 |

**6. Közpark terület (Zkp)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16. | **Zkp/T-1** | **SZ** | **-** | **-** | 3 | 5 | 75 | 0,07 | - |  | 3,0 | 4,5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17. | *SZ* | *szabadon álló beépítési mód* |
| 18 | *Z* | *zártsorú beépítési mód* |
| 19. | *s* | *sarok telek esetén* |
| 20. | *K* | *kialakult* |
| 21. | *(1)* | *mélygarázs esetén* |
| 22. | *(2)* | *mélygarázs 100%-os beépítése esetén a 8.§ (7) bek. szerint az előírások szerint* |
| 23. | *\** | *A szomszédos beépítésekhez illeszkedve, kialakult állapot esetén alkalmazható* |