

Balatonlelle Város Önkormányzata
4/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelete
a közterület használat szabályairól

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) és (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény és 34. (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§.

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek városképi, városrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembe vételével határozzák meg a közterület használatot, ezen belül a közlekedési és zöldterületek használatát.

2. §.

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a.) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (közút, járda, tér, park) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá
- b.) a közterületi jelleggel funkcionáló, de nem önkormányzat tulajdonban lévő területre, illetőleg építményre, amelyekre az önkormányzat számára a tulajdonos a Ptk. alapján használati jogot biztosít.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a.) Balatonlelle Város Önkormányzata által üzemeltetett piacok és alkalmi vásárok területére,
- b.) a közút nem közlekedési célú igénybevitelével kapcsolatos eljárásra. (1988. évi I. tv. valamint a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet.)

A KÖZTERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. §.

- (1) A közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra csak a közterület bérleti szerződés alapján szabad használni.
- (2) A közterület bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos jogkörét a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.
- (3) A közterület bérleti szerződés megkötéséhez kérelmezőnek e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott „közterület bérleti szerződés megkötése iránti kérelem” megnevezésű minta nyomtatványt kell a polgármesterhez benyújtani. A kérelemhez csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolás vagy cégkivonat másolatát.
A kérelem értelemszerűen, a tevékenységi körökhöz és a bérleti időszakokhoz kapcsolódó szükséges adatokkal kiegészíthető.

- (4) Közterület bérleti szerződés megkötését bármely magánszemély, jogi személy vagy gazdálkodó szervezet kezdeményezheti.
- (5) Közterület bérleti szerződés a (2) bekezdésben leírt átruházott hatáskörben, az e rendeletben meghatározott célokra – legfeljebb 3 évre adható. Három évet meghaladó időtartamra, illetve a rendeletben nem nevesített sajátos, a közterület használatát huzamosabban akadályozó célra, a polgármester előterjesztése alapján a képviselő-testület – egyedi határozatával – adhat közterület használati engedélyt. Az engedéllyessel a közterület használat megkezdése előtt az e rendeletben nem szabályozott feltételeket rögzítő írásbeli megállapodást kell kötni.

4. §.

(1) Közterület bérleti szerződés azzal köthető, aki:

- a polgármester által meghatározott esetekben elkészítteti, és annak rendelkezésére bocsátja a közterületen általa elhelyezendő, nem állandó jellegű szerkezetek helyszínrajzát és műszaki terveit.
- a közterület használatáért megállapított és a közterület bérleti szerződés tervezetben rögzített módon a díjat maradéktalanul megfizette.

(2) A közterület bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a használathoz és a közterületen folytatott tevékenységhez szükséges egyéb hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

(3) Az alkalmi rendezvények helyét és idejét a polgármester esetenként állapítja meg.

5. §.

(1) Közterület bérleti szerződés nélkül használható a közterület:

- közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területek elfoglalásakor,
- az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezésekor,
- A közterületbe a járdaszinttől mér 3,0 m magasságig legfeljebb 10 cm-re, 3,0 m magasság felett legfeljebb 150 cm-re benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés, fényreklám, cég- és címtábla elhelyezésénél.

(2) Nem köthető közterület bérleti szerződés az alábbi célokra:

- város és utcaképbe nem illő berendezés létesítésére,
- elárusítóhelyek és üzletek környékén áru és göngyöleg tárolására,
- üzemképtelen jármű tárolására,
- autóbusz, tehergépkocsi, pótkocsi, utánfutó, mezőgazdasági jármű és erőgép, lakókocsi tárolására,
- cirkusz és állatbemutató elhelyezésére az üdülőterületen,
- mutatóanyag tevékenység folytatására, az alkalmi rendezvényeket kivéve,
- építési terület céljára június 1-től augusztus 31-ig.

- (3) A (2) bekezdés második francia bekezdése nem vonatkozik a polgármester által engedélyezett alkalmi árusításokra, (karácsonyi, szilveszteri, népművészeti, könyvvásár), illetve azokra, amelyekre a képviselő-testület egyedi elbírálás alap adott felmentést.

6. §.

- (1) A közterület bérleti szerződés akkor köthető meg, ha a bérlő a bérleti szerződés tervezetben szereplő bérleti díjat, a szerződésben szereplő módon, az önkormányzatnak csekken vagy átutalással megfizette.
- (2) A közterület bérleti szerződés mintát e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A szerződés minta értelemszerűen, a tevékenységi körökhöz és a bérleti időszakokhoz kapcsolódó szükséges adatokkal kiegészíthető.
- (3) A közterület bérleti jog másra nem ruházható át.
- (4) A közterület bérleti jogviszony létrejöttéről tájékoztatni kell a közterület-felügyeletet.

A KÖZTERÜLET BÉRLETI DÍJ

7. §.

- (1) A közterületi bérleti díjak listáját e rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Kivételen megindokolt és különös méltánylást érdemlő esetekben - 300 ezer Ft bérleti díj felett - egyedi kérelemre a polgármester a bérleti szerződésben részletfizetéshez járulhat hozzá.
- (3) A polgármester az e rendelet 3. sz. mellékletében foglalt bérleti díjknál alacsonyabb bérleti díjjal is köthet bérleti szerződést, ha:
- a.) önkormányzati intézmény a közterület használó,
- b.) a közterület-használó olyan módon ellentételezi a bérleti díjat, amellyel az önkormányzat tulajdonában vagyonnövekedést eredményez, vagy önkormányzati feladatot vállal át.
- (4) A közterület bérleti díj meghatározásakor minden töredék m² egésznek számít.
- (5) Bérbevevő a bérleti díjat a szerződésben foglalt időszakra vonatkozóan arra tekintet nélkül köteles megfizetni, hogy a bérleményt ténylegesen használta-e.
- (6) Az egy évet meghaladó bérlet esetében ki kell kötni, hogy a bérleti díj a képviselő-testület döntésének megfelelően változhat, és a változás megállapítását követő évben az új díjtételnek megfelelő díjat kell fizetni. Erre vonatkozóan a bérleti szerződést módosítani kell.

A KÖZTERÜLET BÉRLETI JOG MEGSZŪNÉSE

8. §.

- (1) A közterület-bérlet a szerződésben meghatározott idő elteltével megszűnik.
- (2) A határozott időtartam lejárta előtt azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a polgármester, ha a közterületet bérlő:

- a közterületet nem a közterület-bérleti szerződésben foglalt célra használja,
 - nem, vagy nem csak azt a közterülete használja, amelyre a bérleti szerződés megkötése alapján jogosultságot szerzett,
 - a közterület bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, különösen, ha a bérleti díj részletekben történő megfizetésének az előírt határidőig nem tesz eleget.
- illetve, ha
- a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére jogosult hatóságok a tevékenység végzését megtiltják
- (3) A bérlőt is megilleti a határozott időtartam lejárta előtt a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás joga, ha a bérbeadónak felróható okból a közterületet a szerződésben meghatározott célra nem tudja használni.
- (4) Ha a bérlő érdekkörében felmerülő bármely okból (pl.: betegség, kereskedelmi jogosultság, stb.) elvesztése a használt közterületen a határozott időtartam lejárta előtt tevékenységét megszünteti, egyoldali felmondással nem élhet, de kezdeményezheti a bérbeadónál a közterület-bérlét közös megegyezéssel történő megszüntetését.

9. §.

- (1) Bérleti szerződés nélküli, valamint a bérleti szerződésben meghatározott időtartam lejárta utáni használat esetén a jogosulatlan használó köteles:
- a) a használatot azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani, a megadott határidőn belül,
 - b) az igénybevett közterület nagyság és igénybevételi időtartam figyelembevételével a jelen rendeletben meghatározott díjakat megfizetni.
- (2) Jelen rendeletben illetve a közterület bérleti szerződésben előírtak teljesülését, a Közterület-felügyelet jogosult ellenőrizni, és a szabálysértési törvény alapján jogosulatlan közterületi értékesítés esetén helyszíni bírságot szabhat ki.

10. §.

A közterület bérletére egyebekben a Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A kiemelt jelentőségű közterületekre vonatkozó közterület használat sajátos szabályai

11. §.

- (1) E §. alkalmazása során kiemelt közterületnek minősül a 3171/2, 3103/3 hrsz-ú szabadstrand területe, és az 5079/2 hrsz-ú terület Szent István tér és Hortenzia utca közötti szakasza.
- (2) A képviselő-testület minden év március 31-ig a kiemelt közterületeken megállapítja az azokra köthető bérleti szerződések számát és a tevékenységek profilját, melyet a polgármester hirdetményként közzétesz.

- (3) A hirdetménynek tartalmaznia kell:
- a.) a hasznosításra meghirdetett közterületek helyét
 - b.) a közterület-használat célját és a folytatható tevékenységek számát,
 - c.) a jelentkezés határidejét.
- (4) A kiemelt jelentőségű közterület bérletére vonatkozó kérelmeket minden év május 30-ig kell benyújtani a polgármesterhez. Amennyiben ezen határidőig a képviselő-testület által engedélyezett helyek mindegyikére nem érkezett be jelentkezés, a polgármester a beérkezések sorrendjében mindaddig köthet közterület-bérleti szerződést az egyes használati célokra, míg azok száma el nem éri az engedélyezettet.
- (5) Amennyiben a képviselő-testület által engedélyezett keretszámnál egy-egy tevékenységre többen jelentkeznek, úgy meghívásos liciteljárást kell tartani. Az eljáráson az vehet részt, aki a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzésére jogosult és a meghívóban közölt bánatpénzt - mely a rendelet 3 .sz. mellékletében meghatározott, adott tevékenységre vonatkozó m² ár 2 hónapra kiszámított összege - befizette.
- (6) A közterületre bérleti szerződés azzal köthető, aki a licit eljárás feltételeinek megfelelt, és a lefolytatott eljárás során a legnagyobb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és ezt a bérleti díjat meg is fizette.
- (7) A licit eljáráson a területigénylők, a polgármester vagy megbízottja, a műszaki irodavezető, valamint a közterület-bérleti szerződések előkészítésével megbízott ügyintéző vesz részt. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
- a területigénylők nevét és címét,
 - az eljárás keretében megajánlott legmagasabb bérleti díj kialakulásának folyamatát,
 - a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlat összegét, az ajánlattevő nyertes nevét, adatait.
- (8) Ha a licit eljárás nyertese a tárgyalást követően bejelenti, hogy a közterületet nem kívánja igénybe venni, úgy a licit eljáráson részt vett következő legmagasabb bérleti díjat felajánló – az általa felajánlott bérleti díjon – jogosult a közterületi bérleti szerződés megkötésére. Több azonos ajánlatot tevő közül sorsolással kell eldönteni, hogy ki a szerződéskötésre jogosult. Amennyiben minden ajánlattevő visszalép, a területet csak a licit eljárásban részt nem vett újabb bérbe vevő részére lehet - újabb licit eljárás nélkül - bérbe adni, a bérleti díj azonban nem lehet alacsonyabb a licit eljárás során megajánlott legalacsonyabb összegnél.
- (9) Ha a licit eljárás nyertesével a licit eljárás lefolytatását követő 15 napon belül, neki felróható okból, nem kerül sor a közterület-bérleti szerződés megkötésére, úgy az általa befizetett bánatpénzt elveszti és a licitált közterületi helyre a 6.§. (8) bekezdésében szabályozott eljárás keretében új bérlő léphet.
- (10) A licit eljárás nyertese által befizetett bánatpénzt a bérleti díj részeként kell elszámolni, a további pályázóknak pedig a versenytárgyalás napját követő 8 napon belül vissza kell utalni.

Rendezvénypark területére vonatkozó közterület használat sajátos szabályai

12. §.

- (1) E §. alkalmazása során Rendezvényparknak minősül az 5088/24 hrsz-ú park területe, és a 5080 hrsz-ú Móló sétány Szent István tér és Napospart utca közötti szakasza.
- (2) A Rendezvénypark területére, kereskedelmi tevékenységre, vendéglátó ipari tevékenységre valamint a Balatonlelle Hegyközség által igazolt hegyközségi tagok részére borkostoltatás és saját termelésű szőlőből készült borértékesítési tevékenységre adható bérbe közterület.
- (3) A Balatonlelle Hegyközség által igazolt hegyközségi tagok részére, a borkostoltatási és borértékesítési tevékenység kizárólag faházból végezhető.
- (4) A faházak felállítása és elbontása közötti időszak minden napjára – függetlenül a faházak nyitvatartási idejétől – e rendelet 3. sz. melléklete 25) pontjában megállapított bérleti díjat meg kell fizetni.
- (5) A Rendezvénypark területére vonatkozó bérleti szerződésben a polgármester a bérleti díjakra vonatkozóan – függetlenül azok összegének nagyságától - részletfizetést állapíthat meg.

Filmalkotás forgatása céljából történő közterület használat sajátos szabályai

13. §

- (1) A mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (továbbiakban: filmforgatás célú közterület használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (3) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.
- (4) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét – a vasúti pályatesttől É-ra fekvő területen minden év június 15-től augusztus 31-ig tartó időszakban a 3 nap – időtartamot.
- (5) A közterület-használat naponta 7 és 22 óra közötti időtartamra vonatkozhat.
- (6) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleg kárelhárítást és helyre állítást követően újra biztosítani kell.
- (7) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

- (8) Ha az Mgtv. szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület bérleti szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.
- (9) A hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:
- a.) az eredeti állapot helyreállítása,
 - b.) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben és tisztán tartása,
 - c.) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodás,
 - d.) a filmforgatással érintettek és az önkormányzat tájékoztatása a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról
 - e.) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítése.
- (10) Amennyiben a filmforgatás során helyi közút igénybevétele válik szükségessé, úgy a hatósági szerződés jóváhagyásának feltétele a közút kezelői hozzájárulás megléte.

14. §

Önkormányzati tulajdont képező ingatlanon létesített felépítmény által elfoglalt terület-használat sajátos szabályai

- (1) Önkormányzati tulajdont képező ingatlanon – önkormányzati hozzájárulással – létesített épület, felépítmény által elfoglalt területre vonatkozóan földhasználati szerződést kell kötni, a földhasználati jogot az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A földhasználati szerződés tartalmi követelményeit jelen rendelet 4.sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a felépítmény tulajdonosa a felépítményt értékesíteni kívánja, úgy az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.
A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges.
A hozzájáruló nyilatkozat kizárólag abban az esetben adható meg, ha a felépítmény tulajdonosának az Önkormányzat felé fölhasználati díjhátraléka nem áll fenn, és a vevő az önkormányzattal a földhasználati előszerződést jelen rendeletben foglaltak alapján megkötötte.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépését követően kötött földhasználati szerződés esetében a földhasználati díj mértékét jelen rendelet 3 .sz. mellékletének 24) pontja alapján kell megállapítani.
A felépítmény tulajdonjogában bekövetkező változás során az új tulajdonossal megkötendő földhasználati szerződésben a díj mértéke nem lehet kisebb, mint a felépítményre vonatkozóan már előzőleg megkötött földhasználati szerződésben szereplő díj mértéke. A megállapított földhasználati díj mértéke évente a KSH által közölt előző évre vonatkozó hivatalos inflációs ráta mértékének megfelelően nő.
- (4) Önkormányzati tulajdont képező ingatlanon történő épület, felépítmény megvalósításához kiadott önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás időtartama a földhasználati szerződés alapján fizetendő földhasználati díj megfizetéséhez igazodik. Amennyiben a földhasználati szerződésben megállapított díj – az önkormányzat által történő írásban tett - felszólítás ellenére nem kerül megfizetésre, a felszólítás kézhezvételétől számított egy év után a földhasználati jog megszűnik, és az épület, felépítmény tulajdonosa azt saját költségén és veszélyén, kártalanítás nélkül köteles elbontani.

A RENDELET HATÁLYA**15. §**

- (1) E rendelet 2016.április 04. napjával lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Balatonlelle Város Önkormányzatának a közterület-használat szabályairól szóló 14/2005.(VIII.26.), a 9/2006.(VIII.26.), 10/2007.(III.30.), és az 5/2010.(III.26.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.
- (2) E rendelet kihirdetéséről, annak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való közzétételével a jegyző gondoskodik.

Dr. Kovács Tamás
aljegyző

Kenéz István
polgármester

Záradék:

Megtárgyalta a Képviselő-testület 2016. március 31-i ülésén.

Kihirdetve: 2016. április 1.

Dr Kovács Tamás
aljegyző

1.számú melléklet a 4/2016.(IV.1.) önkormányzati rendelethez

**KÖZTERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE IRÁNTI KÉRELEM
MINTA**

**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

8638 BALATONLELLE
Petőfi utca 2.

Alulírott név (cégnév)

..... település utca szám (székhely)
alatti lakos kérem a Polgármester urat, hogy részemre az alábbiak szerint közterület bérletéhez
hozzájárulni szíveskedjen:

A bérelni kívánt közterület **helye**:

Balatonlelle,

A közterület bérlet **célja**:

A bérelni kívánt közterület **nagysága**: m²

A közterület igénybe vételének **ideje**: 201..... – től 201..... ig

Balatonlelle, 201..év hónap

P.h.

.....
kérelmező

.....
adószáma

Ui.: A levelezési cím, amelyre az értesítést kérem:

..... település utca szám

Telefonszám:

E-mail cím:

Melléklet: egyéni vállalkozói igazolás vagy cégkivonat

2. számú melléklet a 4/2016.(IV.1.) önkormányzati rendelethez

Ügyiratszám:/201...

**KÖZTERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS
MINTA**

amely létrejött egyrészről Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselőjében
..... polgármester (8638. Balatonlelle Petőfi u. 2. sz.) mint Bérbeadó
másrészről

.....név..

.....lakcím

mint Bérelő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a Balatonlelle

..... hrsz-ú ingatlan.

2./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó ezennel bérbe adja, Bérelő megtekintett állapotban bérbe veszi, az 1./ pontban leírt ingatlan m² térmértékű részétcéljából az alábbi időtartamra vonatkozóan :

.....
.....

.....Ft, azazFt bérleti díjért.
(Bérleti díj= alapdíj x igényelt m² x időtartam)

A bérleti díjat az önkormányzat 11743064 - 15401005 számlájára kell megfizetni az alábbiak szerint:

.....
.....
.....

Bérelő a bérleti díjat arra tekintet nélkül köteles megfizetni, hogy a bérleményt ténylegesen használta-e.

A bérleti díj szempontjából minden megkezdett nap és m² egésznek számít.

4./ Bérelő köteles:

- az általa bérelt területet és környékét tisztán tartani,
- a bérlet befejezésével az eredeti állapotot saját költségére helyreállítani,
- a területen keletkező szemét elszállítására szerződést kötni.

5./ A Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondással élni, ha a Bérelő:

- a közterületet nem a közterület-bérleti szerződésben foglalt célra használja,
- nem, vagy nem csak azt a közterületet használja, amelyre a bérleti szerződés megkötése alapján jogosultságot szerzett,
- a közterület-bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, különösen, ha a bérleti díj részletekben történő megfizetésének az előírt határidőig nem tesz eleget.
- bérleti jogát másra ruházza át.
- a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére jogosult hatóságok a tevékenység végzését megtiltják

6./ A bérbevevőt is megilleti a határozott időtartam előtt a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás joga, ha a Bérbeadónak felróható okokból a közterületet a szerződésben meghatározott célra nem tudja igénybe venni.

7./ A Polgármesteri Hivatal jogosult a szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelő használat ellenőrzésére, az ellenőrzés esetére a Bérbevevő köteles jelen szerződést a helyszínen magánál, vagy megbízottjánál tartani.

8./ Bérbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenységéhez szakhatósági hozzájárulás vagy egyéb engedély szükséges, azt beszerzi, és annak előírásait betartja.

9./ Az itt nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016.(IV.1.) számú rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10./ Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére kikötik a Fonyódi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Balatonlelle év hó nap

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

3.számú melléklet a 4/2016.(IV.1.) önkormányzati rendelethez

BÉRBE ADHATÓ KÖZTERÜLETEK BÉRLETI DÍJAI

sorsz.:	kategória:	bérleti díj:
1./	üzleti előkert: vendéglátó kereskedelmi	1.600.-Ft/m ² /hó 5.000.-Ft/m ² /hó
2./	vendéglátó előkert közterülettől lekerítve fedéssel, éves használattal	3.200.-Ft/m ² /év
3./	idényjellegű árusítás	800.-Ft/m ² /nap
4./	alkalmi árusítás (max. 10 nap)	2.100.-Ft /m ² /nap
5./	éves kihelyezésű reklámtáblák és egyéb hirdető berendezések	13.000.-Ft/m ² /év
6./	idényjellegű, ideiglenes reklám- és hirdető táblák	4.000.-Ft/m ² /hó
7./	Taxi állomáshelyek	12.000.-Ft/hely/év
8./	szeméttároló edény: max. 550 l-es kuka konténer	5.000.-Ft/db/év 20.000.-Ft/db/év
9./	építési anyag, építési állvány, közterület építési célú felhasználása:	500.-Ft/m ² /hó
10./	őstermelői gyümölcsárusítás	300.-Ft/m ² /nap
11./	tüzelőanyag 10 napon túli közterületen történő tárolása:	200.-Ft/m ² /nap
12./	újság, könyv, folyóirat, képeslap árusítás pavilonból: asztalról:	5.000.-Ft/m ² /év 200.-Ft/m ² /nap
13./	portrérajzolás: (min. 3 m ² -en)	1.300.-Ft/m ² /nap
14./	légvár, ugrálóasztal, vizifoci, strandröplabda, és egyéb sport és szabadidő céljára használt terület	1.200.-Ft/m ² /hó
15./	kiállítás, népi- és iparművészeti vásár	600.-Ft/m ² /nap
16./	film és TV felvétel alkalmanként, egyedi megállapodás alapján	
17./	Lellei Borhét rendezvényei: a Rendezvénypark területének használata térítés mentes, de a használatra külön megállapodást kell kötni a polgármesterrel	

- 18./ szolgáltató egységeknél autóparkolásra ki nem jelölt területen idényjellegű parkolóhely 15.000.-Ft/gk/szezon
- 19./ helyi művészeti, képzőművészeti szakkörök, LIONS Club, nyugdíjas szervezetek által szervezett alkalmi jótékonysági árusítás: kérelem egyedi elbírálással, területhasználat külön engedéllyel, térítésmentesen
- 20./ Vizijármű kölcsönzés céljára a szabadstrandon 5 hely adható bérbe:
- yacht kikötő kerítése melletti partszakasz,
 - Jázminvirág utcai partszakasz,
 - Zöldlugas köznél lévő partszakasz,
 - Margaréta és Mályva utcák közötti partszakasz,
 - Virág utcai móló keleti oldalán lévő partszakasz.

A fentebb felsorolt területeken max. 12. db. vizijármű üzemeltethető és a bérleti díj helyenként 350.000.-Ft/szezon

Ezen járműállományt meghaladó minden egyes további jármű üzembe tartásáért további 25.000.-Ft/szezon

bérleti díjat kell fizetni.

Bérleti szerződés hiányában üzemeltetett minden egyes vizijármű után 50.000.-Ft/szezon

pótdíjat kell megfizetni.

- 21./ helyben készült egyedi önarcképes balatonlellel képeslap árusítására a Szent István téren (1 hely) maximum 3 m², 1.300.-Ft/m²/nap
- 22./ napozóágy kölcsönzői tevékenység (min.10m²) és napernyő kölcsönzési tevékenység (min.5 m²) 400 Ft/m²/nap.
- 23./ Mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység:10.000.- Ft/gépkocsi/hónap (Nem kell közterület használati díjat fizetni Rádpusztá és Irmapusztá településrészekén.)
- 24./ Önkormányzati tulajdont képező ingatlanon létesített felépítmény által elfoglalt terület után fizetendő földhasználati díj mértéke:
- Balatonlelle,Szabadstrand területén és a 5084/8 hrsz-ú ingatlanon :
2200.- Ft/m²/év
- Balatonlelle, Napfény Strand területén, Szent István téren levő üzletsoron, Móló sétányon (ide értve a Móló sétány és a Napfény Strand Ny-i bejárata közötti útszakaszt), Napospart utcában, Szirom közti Strand területén:
5000.- Ft/m²/év
- 25./ A Rendezvénypark területén bérbe adható közterületek bérleti díja a június 15-augusztus 31. közötti időszakban (a Borhét időszakának kivételével, a rendezvények napján és a rendezvények közötti napokon):
- kereskedelmi tevékenység: 2000.-Ft/m²/nap
 - vendéglátóipari tevékenység(melegkonyha, büfé, stb.) 3000.- Ft/m²/nap

- a Balatonlelle Hegyközség által igazolt hegyközségi tagok részére a borkostoltatási és bor értékesítési tevékenység (faházból) : 500.- Ft/m2/nap

26./ A Rendezvénypark területén bérbe adható közterületek a szeptember 01-június 15. közötti időszakban bérleti díj nélkül, bérleti szerződés alapján igénybe vehetők.

27./ A város területén vendéglátóipari -, és kereskedelmi üzleti előkertek szeptember 01. és június 01. közötti időszakban bérleti díj nélkül, bérleti szerződés alapján igénybe vehetők.

4. számú melléklet a 4/2016.(IV.1.) önkormányzati rendelethez

Földhasználati jogot alapító szerződés

Melyet kötöttek egyrészről

Balatonlelle Város Önkormányzata (Székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2., KSH szám: 1433862, Képv.: Kenéz István polgármester, adószám: 15401005214) **tulajdonos** (továbbiakban: Önkormányzat) másrészről

..... **felépítmény tulajdonos** (lakhely:....., an.:.....született..... adószáma:.....(továbbiakban: Földhasználó), együttesen **Felek**

alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a **balatonlelle****hrsz.** alatt felvett, „.....” megnevezésű, **m2** alapterületű belterületi ingatlan.
2. Felek kijelentik továbbá, hogy a-én kelt adás-vételi szerződés alapján Földhasználó tulajdonát képezi a **balatonlelle** hrsz-ú „” megnevezésű**m2** területű felépítmény.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a földhasználó tulajdonában álló, jelen szerződés 2.) pontban megjelölt ingatlanra feltétlen és visszavonhatatlan földhasználati jogot biztosít az épület fennállásáig.
4. A Földhasználó a földhasználatért évente földhasználati díjat köteles fizetni, amelynek összegét felek az önkormányzat 4/2016 (IV.1.) rendelete alapján m2 területre vonatkozóan- Ft/m2/év, azaz összességében- Ft/év összegben, azaz forint/év összegben állapítják meg.
5. A földhasználati díj mértéke évente a KSH által közölt előző évre vonatkozó hivatalos inflációs ráta mértékének megfelelően nő.
6. A Földhasználó az éves díjat két egyenlő részletben minden év március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig tartozik megfizetni. A Földhasználó tudomásul veszi, és jelen szerződés aláírásával nyugtázza, hogy a fizetési határidő eredménytelen elteltétől számítva a hátralékos összeg után kamatot köteles fizetni, melynek mértéke évi 20 %.
7. A Földhasználó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy legalább félévi díjhátralék esetén az Önkormányzat a felépítményre a hátralékos díj és járulékai erejéig jelzálogjogot, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Földhasználó a felépítményét értékesíteni kívánja, úgy az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

9. Földhasználó tudomásul veszi, hogy tulajdonjogának 3. személyre történő átruházása esetén – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges. A Fölhasználó köteles eladási szándékáról az Önkormányzatot írásban értesíteni, és a kapott vételi ajánlatot közölni. Az ajánlati kötöttség az értesítés kézhezvételét követő soron következő rendes testületi ülés megtartásáig, de legfeljebb 60 napig áll fenn. Amennyiben az Önkormányzat e határidőn belül vételi szándékáról nem nyilatkozik, úgy Földhasználó jogosult a felépítményt szabadon értékesíteni.

Földhasználó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 9. pontja szerinti hozzájáruló nyilatkozatot az Önkormányzat kizárólag abban az esetben adja meg, ha a Földhasználónak az Önkormányzat felé fölhasználati díjhátraléka nem áll fenn, és a vevő az önkormányzattal a földhasználati előszerződést jelen rendeletben foglaltak alapján megkötötte.

10. Földhasználó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötési képességét sem jogszabály, sem határozat nem korlátozza.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. A felek a szerződésből eredő vitás ügyeik rendezésére kikötik a Fonyódi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonlelle,

Kenéz István
polgármester

.....
felépítmény tulajdonos