

## 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet

## 5. melléklete

hatályos 2015. október 30-tól

## T1.1. táblázat: Nagyvárosias területek építési paramétereit:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	<b>Ln-FT-Ø</b>	1 000	UT/SZ	30 <sup>1</sup>	7,5	K/9	35 <sup>2</sup>		Alagsori/terepszint alatti beépítettség max mértéke 80 %
2.	<b>Ln-NIK-Ø</b>	1 000	UT/SZ	30 <sup>3</sup>	9,0	K/12	35 <sup>4</sup>		
3.	<b>Ln-III-Ø</b>	1 000	UT/SZ	30 <sup>5</sup>	9,0	K/13,5	35 <sup>6</sup>		
4.	<b>Ln-TV-Ø</b>	K/1 000	UT/SZ	30 <sup>7</sup>	7,5	K/13,5	35 <sup>8</sup>		Felszíni parkolók létesítése csak a lakóházakat szolgálóan és kertészeti terv alapján történhet.
5.	<b>Ln-TV-1</b>	1000	SZ	40/60	7,5	13,5	30	2,0	Teremgarázs esetén megnövelt építménymagasság
6.	<b>Ln-TV-2</b>	2300	SZ	65/80	7,5	9/13,5	20	3,0	
7.	<b>Ln-TV-3</b>	1000	SZ	40/60	6,5	7,5/9	30	1,5	
8.	<b>Ln-TV-4</b>	1600	SZ	40/85	7,5	11,5	20	3,0	/Zártorú-Garázs-szinten/
9.	<b>Ln-TV-H1</b>	1000	SZ-lkr*	20	4,0	K/6,5	60	0,6	Helyi építészeti értékvédelem alatt
10.	<b>Ln-KV-Ø</b>	1000	UT/SZ	30 <sup>9</sup>	7,5	K/13,5	35 <sup>10</sup>		65%
11.	<b>Ln-Gksz</b>	K	SZ	35		7,5			
12.	<b>Ln-SG</b>	-	Z	80	-	3,0	-		Sorgarázsok
13.	<b>Ln-SG<sup>±</sup></b>	-		80	-	6,0			Sorgarázs+ egyéb funkció
14.	<b>Ln-F +MG/DG</b>	<i>Feltételhez kötött lakótelepi fejlesztési terület lakóház és mély/dombgarázs építésére fenntartva. MG = mélygarázs; DG = dombgarázs;</i>							
15. .11	<b>Ln-FT-1</b>	1 000	SZ	60	-	8,0	20	2,0	13/A.§ (9) bek.

(K = kialakult méretek; Ø=kialakult beépítés; UT = Kialakult úszótelek; .../...emeleti szint/teremgarázs szint beépítettsége; SG = sorgarázs; )

**T1.2. táblázat: Kisvárosias területek építési paramétereiről<sup>12, 13</sup>**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	<b>Lk-FT-1</b>	800	SZ	30		6,0	50		
2.	<b>Lk-FT-2</b>	1000	SZ	30		10,5	40		
3.	<b>Lk-FT-3</b>	2500	SZ	30		10,5	40		
4.	<b>Lk-FT-4</b>	700	SZ	60	5,0	7,5	20		
5.	<b>Lk-FT-5</b>	K	O	35-60*		K/5,0	25-40		
6.	<b>Lk-FT-6</b>	1400	SZ	20		7,5	60		
7.	<b>Lk-FT-O</b>	K	O	35-60*	3,5	K/5,0	25-40*		illeszkedés
8.	<b>Lk-FT-O/Z</b>	K	Z / O	35-60*	3,5	6,0	25-40*		illeszkedés
9.	<b>Lk-FT-Sz/O</b>	400	SZ / O	25	3,0	5,0	60		illeszkedés
10.	<b>Lk-FT-Sz</b>	700	SZ	40	-	5,0	20		illeszkedés
11.	<b>Lk-FT-Z</b>	K	Z	35-60*	3,5	6,0	25-40*		illeszkedés
12.	<b>Lk-IOF-1</b>	1000	SZ	30		7; 10*	60	0,9; 1,2*	*Fényes fasor menti 30 m-es sávban
13.	<b>Lk-IOF-2</b>	300	Z/CS	35		5	50		
14.	<b>Lk-IOF-O</b>	400	O	35	4,0	6,0	40		Illeszkedés
15.	<b>Lk-IOF-Cs</b>	700	CS	35	6,0	7,5	40		Illeszkedés
16.	<b>Lk-KV-O</b>	K	O	35	4,5	K/6,5	40		
17.	<b>Lk-KV-Z</b>	K	Z	50	4,5	9,0	30		
18.	<b>Lk-NIK-O</b>	400	O	40	3,5	K/6,0	30		Tervtanács
19.	<b>Lk- NIK -O/Z</b>	400	O	40	3,5	K/6,0	30		Tervtanács
20.	<b>Lk- NIK -SZ</b>	400	SZ	30	4,5	6,0	40		Tervtanács
21.	<b>Lk- NIK -Z</b>	300	Z	35-60*	4,5	6,5	25-40*		Tervtanács
22.	<b>Lk-TV-1</b>	K	Z/O	35-60	3,5	4,5	25	1,0	Fsz+1
23.	<b>Lk-TV-2</b>	K/400	Z/O	35-60	6,5	9,0	25	1,5	Fsz+1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
24.	<b>Lk-TV-3</b>	400	Z/O	35-60	4,0	6,5	25	1,5	Fsz+1
25.	<b>Lk-TV-4</b>	1200	Z/O	60	4,0	10,5	20	1,5	Fsz+2
26.	<b>Lk-TV-O</b>	300	O	50	4,5	K/6,5	30		Illeszkedés.
27.	<b>Lk-TV-O/Z</b>	400	Z / O	35-60*	6,5	9,0	25-40*		Főútvonal mentén
28.	<b>Lk-TV-Sz/1</b>	400	SZ	35	4,5	9,0	30		
29.	<b>Lk-TV-Sz/2</b>	K/900	SZ	35	4,5	9,5	35	1.4	Tervtanács
30.	<b>Lk-TV-Z/1</b>	K	Z	35-60*	3,5	5,0-8,0	25-40*		Illeszkedés
31.	<b>Lk-TV-Z/2</b>	1200	Z	45	4,5	12**	25	1,5	Tervtanács
32.	<b>Lk-ÚH-Cs/O</b>	700	CS / O	30	4,5	7,5	50		Egységes ép. arculat
33.	<b>Lk-ÚH-Sz/O</b>	5000	SZ	35	4,0	7,5	50	1,2	
34.	<b>Lk-ÚH-Cs/O</b>	700	CS/O/SZ	35	6,0	9,0	50		Egységes ép. arculat

A T1.2 táblázathoz kapcsolódó általános megjegyzések:

K: kialakult telekméret

\* az övezet telkeinek telekmérettől függő megengedett legnagyobb beépítettsége és legkisebb zöldfelülete a T1.6 táblázat szerint

\*\* az építménymagasság a szabályozási terven jelöltek<sup>14</sup>

**T1.3: A kertvárosi területek építési paramétereiről.<sup>15</sup>**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	<b>Lke-FT-Sz,</b>	400	SZ	30		K/5,5	50		
2. 1	<b>Lke-FT-O</b>	400	O	30		K/5,5	50		
3.	<b>Lke-IF-1</b>	800	SZ	30		6,0	50		
4.	<b>Lke-IF-Cs</b>	250	CS	30	4,5	6,5	50		
5.	<b>Lke-IF-O</b>	600	O	25		5,0	50		
6.	<b>Lke-IP-1</b>	800	O/IK	25		5,0	50		
7.	<b>Lke-IP-2</b>	1000	O/IK	30		6,0	50		
8.	<b>Lke-KV-1</b>	300	O	30	-	5,0	50		
9.	<b>Lke-KV-O</b>	K	O	30		K/5,0	50		illeszkedés
10.	<b>Lke-KV-O/Sz</b>	K	SZ	30		K/6,5	50		
11.	<b>Lke-NK-Ik</b>	600	IK	30(900/2)		5,0	50		
12.	<b>Lke-NK-O</b>	600	O	30(900/2)		5,0	50		
13.	<b>Lke-TÓ-1</b>	770	SZ	20		6,0	60		
14.	<b>Lke-TV-1</b>	600	SZ	30		6,0	50		
15.	<b>Lke-TV-Cs</b>	K	CS	30		7,5	55		
16.	<b>Lke-TV-Ik</b>	K	IK	30		5,0	50		
17.	<b>Lke-TV-O</b>	K	O	30		5,0	50		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
18.	<b>Lke-TV-O/Ik</b>	K	O / IK	30		5,0	50		
19.	<b>Lke-TV-O/SZ</b>	K	O / SZ	30	3,5	K/6,0			
20.	<b>Lke-TV-Sz</b>	K	SZ	25		6,5	50		
21.	<b>Lke-TV-Z</b>	K	Z	30(700/2)		6,0	60		
22.	<b>Lke-ÚTH-Cs</b>	300	CS	30		7,5	50		
23.	<b>Lke-ÚTH-Cs/O</b>	700	CS / O	30		7,5	50		
24.	<b>Lke-ÚTH-Ik/Sz</b>	700	IK	25		5,0	55		illeszkedés
25.	<b>Lke-ÚTH-O</b>	500	O	25/30 (1200/2**)	4,0	5,5 Mell. ép.:3,5	50/55		
26.	<b>Lke-ÚTH-Sz</b>	600	SZ	25		5,0	55		
27.	<b>Lke*(ÚTH)</b>	2000 (max.4000)	SZ	30	4,0	6,5	50		Csak keresk-i, szolgáltató funkció esetén
28.	<b>Lke-ÚTH-1<sup>16</sup></b>	700	O	30	-	5,5	50		

**T1.4: A falusias területek építési paramétereit:**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	<b>Lf-NK-O</b>	900	O	25	4,0	5,0	50		Hosszúházás beépítési jelleg megőrzendő
2.	<b>Lf-NK-SZ/1</b>	1500	SZ	30	-	6,0	40		Önálló gazdasági tevékenység
3.	<b>Lf-III-O</b>	600	O	30	4,0	5,5	40		Mocsai út mentén, a lejtős terepnél támfalgarázs építhető
4.	<b>Lf-III-SZ</b>	900	SZ	25	4,0	5,5	50		
5.	<b>Lf-ÜH-O</b>	800/1000	O	25/30 (1400/2)	4,0 mell.ép 3,5	5,0 6,5*	50/55	0,5	*Lejtő felőli homlokzatra számítva

*A zárójelben meghatározott teleknagyság feletti telekterület csak fél területtel vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál.*

**T1.5: Lakóövezetekben létesíthető lakások száma a telekméret függvényében<sup>17</sup>**

	A	B	C	D	E	F
	övezet jele	lakóépület	Legfeljebb			
			1	2	3	4
			lakás létesíthető a(z)			
1.	<b>Lke-III-F-1</b>			< 1100	< 1400	≥ 1400
2.	<b>Lke-III-V-1</b>		< 800	< 1100	< 1300	≥ 1300
3.	<b>Lke-III-P-1</b>	1			nem	nem
4.	<b>Lke-III-P-2</b>	1			nem	nem
			m <sup>2</sup> területű telken			

**T1.6. táblázat: Kisvárosias területek egyes övezeteinek telekmérettől függő megengedett legnagyobb beépítettsége és legkisebb zöldfelülete<sup>18</sup>:**

	A	B	C
	telekterület	megengedett legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]
1.	≤ 300 m <sup>2</sup>	60%	25%
2.	≤ 450 m <sup>2</sup>	50%	35%
3.	> 450 m <sup>2</sup>	40%	40%

**T2.1: A Településközponti területek építési paramétere:**<sup>19</sup>

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	<b>Vt-FT-1</b>	5 000	Z/SZ	75	-	12,0	15		
2.	<b>Vt-FT-2</b>	700	Z	65	-	10,5	25		
3.	<b>Vt-FT-3</b>	500	Z	65	-	6,5	25		illeszkedés
4.	<b>Vt-FT-4</b>	500	Z/O	35	-	6,5	25		
5.	<b>Vt-FT-In/1</b>	700	Z	K/65	5,0	K/10,5	25		
6.	<b>Vt-FT-In/2</b>	K	SZ	K/65	-	K	25		
7.	<b>Vt-FT-Sz</b>	500	SZ	35	-	K/6,0	25		
8.	<b>Vt-FT-Z/O</b>	500	Z	65/1,1*K	4,5	K/6,0	25		
9.	<b>Vt-HOF-1</b>	1000	Z/SZ	40	4,5,	K/6	20		Lányi villa
10.	<b>Vt-HOF-2</b>	500	Z	40	6,0	9,0	35		illeszkedés
11.	<b>Vt-HOF-3</b>	5000	SZ	40	6,0	12,0	20		
12.	<b>Vt-HOF-4</b>	1000	Z/SZ	40	7,5	10,5	20		
13.	<b>Vt-HOF-5</b>	3000	SZ	40	7,5	10,5	20		Üzemanyagtöltő állomás
14.	<b>Vt-HOF-6</b>	2000	SZ	20		9	60		
15.	<b>Vt-HOF-7</b>	800	O,SZ	20		6	60		
16.	<b>Vt-IP</b>	1 000	SZ	40	-	7,5	30		
17.	<b>Vt-TV-1</b>	K/600	Z/O	K/60	K/6,5	9,0	20	2,0	Fsz+1
18.	<b>Vt-TV-2</b>	K	Z/O	K/80	K/6,5	9,0	10	2,0	Fsz+2

19.	<b>Vt-TV-In</b>	K	SZ	K/25		K	20		illeszkedés
20.	<b>Vt-TV-Z/O</b>	K	Z/SZ	K/50	5,0	K/7,5	20		illeszkedés21
21. <sup>20</sup>	<b>Vt-KV-3</b>	800	SZ	40	-	7,5	30		
22. <sup>21</sup>	<b>Vt-FT-5</b>	K/600	Z	K/60	-	7,0/10,0	20	2,0	17/B.§ (3) bek.
<i>/K=.kialakult;</i> <i>K* lásd (7) bekezdést/</i> 50/60 jelölés = emeleti szint/fszt, ill. teremgarázs szint beépítettsége									

**T2.2: A Központi területek építési paramétereit:**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	<b>Vk-<del>IHO</del>-In-1</b>	K/2 500	K/SZ	25	7,5	10,5	K/50		
2.	<b>Vk-<del>IHO</del>-In-2</b>	K/2 500	K/SZ	30	7,5	12,0	K/50		
3.	<b>Vk-<del>IHO</del>-Sz</b>	10 000	SZ	30		7,5	40		
4.	<b>Vk-<del>IHO</del> -1</b>	600	Z	50	7,5	10,5	20	2,0	
5.	<b>Vk-<del>IHO</del> -2</b>	1000	SZ	50	6,0	9,0**	20	1,4	
6.	<b>Vk-<del>IHO</del> -3</b>	1000	Z	60	7,5	10,5	20	2,1	
7.	<b>Vk-<del>IHO</del> -4</b>	1000 <sup>22</sup>	SZ	40	<sup>23</sup>	10,5	20	1,0	
8.	<b>Vk-<del>IKV</del>-In</b>	3 000	SZ	30	5,0	10,5	40		
9.	<b>Vk-<del>NK</del>-In<sup>24</sup></b>	600	O	30		5,0	50		
10.	<b>Vk-<del>NK</del></b>								„alközpont”
11.	<b>Vk-<del>IKV</del>-1</b>	3 000	SZ	30+5*	6,5	9,0	35	1,9 <sup>25</sup>	
12.	<b>Vk-<del>TV</del>-In</b>	2 500	SZ	25	5,0	10,5	35		Illeszkedés
13.	<b>Vk-<del>TV</del>-In/2</b>	3 000	SZ	35	4,5	7,5	35		
14.	<b>Vk-<del>ÚH</del></b>								„alközpont”
15.	<b>Vk-<del>TV</del></b>	2000	K/SZ	35	4,5	10,5	K/30		

(K = kialakult) (\*) Vegyes funkciójú épületeknél közösségi funkció létesítése esetén a beépítési mérték felső határa 5%-kal növelhető. \*\* legfeljebb 10,5m-es gerincmagassággal

**T3.1: A kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági területek építési paramétere**<sup>26,27</sup>

	A	B	C	D	E		F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés	
					legkisebb	legnagyobb				
1.	<b>Gksz-FT-Sz</b>	5000	SZ	30	-	9	35		Naplókert u. felöli előkert min. 15m	
2.	<b>Gksz-FT-Sz/Z</b>	1000	SZ / Z	40	4,5	7,5	30		Kialakult	
3.	<b>Gksz-HF-1</b>	5 000	SZ	25	-	6	50			
4.	<b>Gksz-HF-2</b>	7 000	O/SZ	30	-	8	35		fűtőmű	
5.	<b>Gksz-HF-3</b>	3 000	SZ	30	-	10	35	0,6		
6.	<b>Gksz-HF-In</b>	1000	SZ	30	4,5	6	35		Intézmény jellegű	
7.	<b>Gksz-HF-Sz</b>	2000	SZ	K/25	4,5	5	35			
8.	<b>Gksz-IP-1</b>	3000	Sz	50 <sup>28</sup>	-	7,5	30			
9.	<b>Gksz-IP-2</b>	K/5 000	Sz	50 <sup>29</sup>	-	7,5	25			
10.	<b>Gksz-IP-3</b>	40 000	O/Sz	50 <sup>30</sup>	-	9	25			
11.	<b>Gksz-IP-4</b>	45 000	SZ	50 <sup>31</sup>	-	9	25			
12.	<b>Gksz-IP-5</b>	5000	SZ	50 <sup>32</sup>	-	10,5	25			
13.	<b>Gksz-IP-6</b>	2000	Sz	45	-	7,5	25			
14.	<b>Gksz-IP-7</b>	1500 <sup>11</sup>	SZ	50 <sup>33</sup>	-	7,5	25		Háromszintű zöld	
15.	<b>Gksz-IP-8</b>	10000	SZ	45	-	12	25			
16.	<b>Gksz-IP-Sz/O</b>	3000	SZ / O	35	4,5	7,5	30			
17.	<b>Gksz-KV-Sz/O</b>	3000	SZ / O	30	4,0	7,5	35			
18.	<b>Gksz-TO/1</b>	1000	SZ	30	4,5	4,5	35			
19.	<b>Gksz-TO/2</b>	5000	SZ	30	4,5	6,5	35			

**T3.1: A kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági területek építési paraméterei**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
20.	<b>Gksz-TO-Z</b>	500	Z	50	4,5	4,5	25		
21.	<b>Gksz-TV</b>	K/2000	K / SZ	K/45	4,5	K/7,5	20		
22.	<b>Gksz-TV-KÖ</b>								Szabályozási Terv készítendő
23.	<b>Gksz-TV-M</b>	1000	SZ	45 (1200/2)*	-	K/7,5	20		Berta malom és környezete
24.	<b>Gksz-TV-O/Sz</b>	K/1000	O / SZ	35	4,5	K/7,5	30		
25.	<b>Gksz-TV-O/Z</b>	K/500	O / Z	35	4,5	6	30		
26.	<b>Gksz-TV-Sz</b>	K/2000	K / SZ	30	4,5	K/7,5	35		
27.	<b>Gksz-ÚH-1</b>	2500	SZ	30	4	7,5	30	0,9	
28.	<b>Gksz-ÚH-2</b>	10000	SZ	30	4	7,5 (9,5)**	40	0,9	
29.	<b>Gksz-ÚH-Sz</b>	K	SZ	30 ≤ 500m <sup>2</sup>	4.0	6,0-7,5	35		
30. <sup>34</sup>	<b>Gksz-ÚH-4</b>	1500	SZ	40	-	7,5	20	-	

(K = kialakult) (\*) Vegyes funkciójú épületeknél közösségi funkció létesítése esetén a beépítési mérték felső határa 5%-kal növelhető.

\*\* legfeljebb 10,5m-es gerincmagassággal

**T3.2: Az ipari gazdasági területek építési paramétereit:**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	<b>Gip</b>	Vasútkorrekcióval érintett átalakuló iparterület építés, telekalakítás csak szabályozási terv alapján							
2.	<b>Gip-IIP-Kü</b>	-	-	-	-	-	-		
3.	<b>Gip-IIP-1</b>	3 000	Sz	50 <sup>35</sup>	-	10,5	25		
4.	<b>Gip-IIP-2</b>	5 000	Sz	50 <sup>36</sup>	-	10,5	25		
5.	<b>Gip-IIP-3</b>	1 ha	Sz	50 <sup>37</sup>	-	12,0	25		
6.	<b>Gip-IIP-4</b>	1 ha	SZ	50 <sup>38</sup>	-	7,5	25		
7.	<b>Gip-ÚIH-1</b>	K/4 000	Sz / O	45	4,0	10,5	25	0,9	
8.	<b>Gip-ÚIH-2</b>	K/10 000	Sz	40	4,0	10,5/12,5	25	0,8	
9.	<b>Gip-ÚIH-3</b>	3 500	Sz	26*/40**	4,0	10,5	30*/25**	0,6	
10.	<b>Gip-ÚIH-3/P</b>	-	Sz	2	-	4,0	-		
11.	<b>Gip-ÚIH-4</b>	K/7 000	Sz	30	4,0	8,0	35	0,6	
12.	<b>Gip-ÚIH-K</b>	3 000	Sz	1,5		4,0			
13.	<b>Gip-ÚIH-Kk</b>								
14.	<b>Gip-ÚIH-5</b>	3.000	Sz	40	4,0	7,5	25	0,8	
15.	<b>Gip-ÚIH-5*</b>	3.000	Sz	10* (40)**	4,0	5,5* (7,5)**	25* (25)**	0,2 (0,8)	
16.	<b>Gip-ÚIH-6</b>	4.500	Sz	40	4,0	7,5	25	0,8	
17.	<b>Gip-ÚIH-6</b>	9.000	Sz	30	4,0	9,0	30	0,9	

K = kialakult, \* a teljes területre vetítetten, \*\* a „feltételezett” telekterületekre vetítetten \*\*\* telekmérettel növelhető paraméterek  
A táblázatban meghatározott építménymagassági értékektől csak technológiailag indokolt esetben lehet eltérni.

**T3.3: A mezőgazdasági üzemi területek építési paramétereai:**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	<b>Gmü-NK</b>	1ha, tovább nem osztható	Sz	15 max.150m <sup>2</sup>	4,5	9,0	40		Teljes közművesítés
2.	<b>Gmj</b>	K/1ha	Sz	25 <sup>39</sup>	4,5	9,0	40		Részleges közművesítés
3.	<b>Gmü-IIP-1</b>	4ha	Sz/O	30	-	9,0	30		300m védőtávolság
Az építménymagasságtól a technológiai berendezések magassága eltérhet.									

**T4: Az üdülő övezetek építési paramétereai:**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	<b>Üh-TÓ-O</b>	K	O	20	3,5	5,0	60		Telek tovább nem osztható
2.	<b>Üh-TÓ-Ik</b>	K	IK	20	3,5	5,0	60		
3.	<b>Üh-TÓ-O/Sz</b>	400	SZ / O	20	3,5	5,0	60		
4.	<b>Üü-TÓ-SZ</b>	5000	SZ	20	4,5	10,0	50		
5.	<b>Üü-TÓ-O/Sz</b>	400*/2000	O / SZ	K/25	4,5	7,5			
6.	<b>Üü-IHF-SZ</b>	4000	SZ	15	5,0	7	60		Minimális telekméret 50m
7.	<b>Üü-IHF</b>								Szabályozási terv készítése szükséges

\* Csak a 4009/... helyrajzi számú, kialakult, meglévő úszótelkes épületek telekalakításához alkalmazható telekméret.

**T5: A különleges területek paraméterei:**<sup>40</sup>

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	<b>Kid-RE-1</b>	5000	SZ	20		9	40		
2.	<b>Kid-RE-2</b>	5000	SZ	30		10,5	40		
3.	<b>Kid-RE-3</b>	10000	SZ	20		6	40		
4.	<b>Kid-RE-4</b>	2000	SZ	20		6	40		
5.	<b>Kid-RE-5</b>	10000	SZ	10		4,5	40		
6.	<b>Kid-RE-6</b>	2000	SZ	10		4,5	40		
7.	<b>Kid-RE-7</b>	3000	SZ	30	-	6,0	40		
8.	<b>K-Ho</b>								honvédségi
9.	<b>Kközl-1</b>	400	SZ	40	-	6,0	40	-	-
10.	<b>Kks-HEF-1</b>	2000	SZ	2		5	50		Fényes sportterület
11.	<b>Kks-RE</b>	10000	SZ	0,5		3,5	90		
12.	<b>Kre/1</b>	K	SZ	2		4,5			
13.	<b>Kre/1z</b>	K	-	0			85		védelmi övezet
14.	<b>Kre/2</b>	1000	SZ	20		7,5	60		
15.	<b>Ks-HEF-1</b>	2000	SZ	40		9,0	40		
16.	<b>Ks-HEF-2</b>	10 000	SZ	10		9,0	40		
17.	<b>Kst</b>								Fényes fürdő
18.	<b>KSZI</b>								Szennyvíztisztító
19.	<b>Kte-1</b>	K	SZ	K		K	35		Almási úti
20.	<b>Kte-2</b>	K	SZ	5		7,0	35		Környei úti
21.	<b>Kte-3</b>	K	SZ	5		7,5	35		Kocsi úti

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
22.	<b>Kte-4</b>	2 000	SZ	(100 m <sup>2</sup> )		5,0	35		kisállat temető
23.	<b>Kü</b>								Fényes fürdő melletti üzemi
24. <sup>41</sup>	<b>Kid-1</b>	2000	SZ	40	-	6,0	40		24. § (23) bek.
25. <sup>42</sup>	<b>Kid-2</b>	200	Z	40	-	4,5	40		24. § (24) bek.
26. <sup>43</sup>	<b>Kmü1</b>	K, 3000	K	40	-	9,0	40		24. § (21) bek.

**T6: Zöldfelületi övezetek paraméterei:**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Megjegyzés
			beépíthető			legkisebb	legnagyobb		
		telekméret [m <sup>2</sup> ]				építménymagasság [m]			
1.	<b>ZKp</b>		1500						
2.	<b>ZKp1</b>			-	0				
3.	<b>ZKp2</b>			SZ	2 (100 m <sup>2</sup> )		3,5	75	
4.	<b>ZKp-1</b>	K		-	0			85	
5.	<b>ZKp-2</b>			SZ	2			85	
6.	<b>ZKp-3</b>			SZ	2			75	
7.	<b>ZTk-1</b>			SZ	K				
8.	<b>ZTk-2</b>				0				
9.	<b>KP-TÓS-1</b>				0				
10.	<b>KP-TÓS-2</b>				0				
11.	<b>KP-TÓS-3</b>				0				
12.	<b>ZKk</b>								
13.	<b>ZR-ST-1</b>				0				TVT kezelési zóna
14.	<b>ZR-ST-2</b>							80	
15.	<b>ZR-ST-3</b>				(3 m <sup>2</sup> )				
16.	<b>ZR-ST-4</b>				2*		4		*A teljes strandterületre vetítve
17.	<b>ZR-Kö</b>								
18.	<b>ZR-Sp</b>				K				Angolkerti sportpálya

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Megjegyzés
			beépíthető			legkisebb	legnagyobb		
		telekméret [m <sup>2</sup> ]				építménymagasság [m]			
19.	<b>ZR-1</b>				0,5		5	80	
20.	<b>ZR-2</b>								
21.	<b>ZR-3</b>	30 000			1	4	10,5	80	
22.	<b>ZR-3/V</b>								
23.	<b>ZV</b>				0			95	
24. <sup>44</sup>	<b>Zkp-4</b>	-	-	0	-	-	70	-	33.§ (4) bek.
25. <sup>45</sup>	<b>Zkp-5</b>	-	-	0	-	-	50	-	33.§ (5) bek.

**T7: Erdő övezetek paramétereit:**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.					<b>Ev</b>				
2.	<b>EV-1</b>		-	0					
3.	<b>EV-2</b>		-	0					
4.	<b>EV-3</b>		-	0					
5.	<b>EG</b>	100 000		0,3			85		
6.	<b>EE-1</b>								
7.	<b>EE-2</b>	100 000		0,3					

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szinterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
8.	<b>EE-3</b>	100 000		0,3					
9.	<b>EL-Sz</b>	100 000		0,1		3,5			

**T8: A mezőgazdasági területek paramétereit:**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
s.sz.	övezet jele	Megengedett legkisebb telek		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]		Megengedett építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Megjegyzés
		terület [m <sup>2</sup> ]	szélesség [m <sup>2</sup> ]		térszínen	terepszint alatt			
1.	<b>Ma</b>	200 000		SZ	0,5		6,0		Telek tovább nem osztható
2.	<b>Ma-1</b>	100 000		SZ	0,2 (500 m <sup>2</sup> )		4,5		lakófunkció 50 ha felett
3.	<b>Ma-2</b>	200 000		SZ			5,5		
4.	<b>MV-1</b>			SZ	1,0				természeti övezet
5.	<b>MV-2</b>	200 000		SZ	1,5		4,5		kezelési övezet
6.	<b>MV-3</b>	200 000		SZ	0,25 (500 m <sup>2</sup> )		4,5		bemutató vagy védelmi övezet
7.	<b>M-T</b>	30 000		SZ	3,0				szabályozási terv
8.	<b>Mk-1</b>	900	10	O / SZ	3,0	10	4,5		
9.	<b>Mk-2</b>	3 000	12	O / SZ	1,5	5	4,5		
10.	<b>Mk-3</b>	4 000	20	O / SZ	2,0		5,0		
11.	<b>Mk-Ø</b>	K		O / SZ					
12.	<b>M-K</b>	5 000*		O / SZ	1,0*	5	5,5		*építés csak 10 ha feletti telkeken lehet

- <sup>1</sup> A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- <sup>2</sup> A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- <sup>3</sup> A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- <sup>4</sup> A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- <sup>5</sup> A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- <sup>6</sup> A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- <sup>7</sup> A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- <sup>8</sup> A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- <sup>9</sup> A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- <sup>10</sup> A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- <sup>11</sup> Beillesztette a 16/2015.(VII.10.) Ör. 4.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015. július 25-től
- <sup>12</sup> Módosította: 23/2011.(VIII.10) Ör. 6.§ (3) bekezdés a) pontja. Hatályos:2011.09.11-től
- <sup>13</sup> Módosította: 16/2013.(V.3.) Ör. 3.§ (1) bekezdése Hatályos:2013. május 31-től
- <sup>14</sup> Az „, illetve a (39) bekezdés szerint feltételhez kötöt” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 22/2013.(VI.28.) Ör. 8.§ (1) bekezdés 2. pontja. Hatályos:2013.7.12-től.
- <sup>15</sup> Módosította: 23/2011.(VIII.10) Ör. 6.§ (3) bekezdés b) pontja. Hatályos:2011.09.11-től
- <sup>16</sup> Beillesztette 3/2013. (I.31.) Ör. 17.§ (2) bekezdés. Hatályos 2013. február 1-től.
- <sup>17</sup> Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 6.§ (3) bekezdés c) pontja. Hatályos:2011.09.11-től
- <sup>18</sup> Módosította: 16/2013.(V.3.) Ör. 3.§ (2) bekezdése Hatályos:2013. május 31-től
- <sup>19</sup> Módosította: 23/2011.(VIII.10) Ör. 6.§ (3) bekezdés d) pontja. Hatályos:2011.09.11-től
- <sup>20</sup> Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 5.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014.11.28-tól
- <sup>21</sup> Beillesztette a 16/2015.(VII.10.) Ör. 4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2015. július 25-től
- <sup>22</sup> Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör. 17.§ (3) bekezdés . Hatályos 2013. február 1-től.
- <sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés h) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
- <sup>24</sup> Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör. 17.§ (4) bekezdés a) pontja . Hatályos 2013. február 1-től.
- <sup>25</sup> Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör. 17.§ (4) bekezdés b) pontja . Hatályos 2013. február 1-től.
- <sup>26</sup> Módosította: 7/2011.(III.1.) Ör. Hatályos 2011. 04.1.-től
- <sup>27</sup> Módosította: 23/2012.(VIII.1) Ör. 1.§ (3) bekezdése. Hatályos:2012.09.1-től
- <sup>28</sup> Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés a) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- <sup>29</sup> Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- <sup>30</sup> Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés c) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- <sup>31</sup> Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- <sup>32</sup> Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés e) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- <sup>33</sup> Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés f) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- <sup>34</sup> Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 5.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014.11.28-tól
- <sup>35</sup> Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (2) bekezdés a) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- <sup>36</sup> Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- <sup>37</sup> Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés c) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- <sup>38</sup> Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- <sup>39</sup> Módosította: 22/2013.(VI.28.) Ör. 7.§ (1) bekezdése. Hatályos:2013.7.26-től
- <sup>40</sup> Módosította: 17/2014.(IX.1.) Ör. 3.§ -a. Hatályos:2014.IX. 13-tól
- <sup>41</sup>Beillesztette: 20/2015. (IX. 9.) Ör. 3.§-a. Hatályos 2015.10.8-tól
- <sup>42</sup>Beillesztette: 20/2015. (IX. 9.) Ör. 3.§-a. Hatályos 2015.10.8-tól
- <sup>43</sup>Beillesztette: 23/2015.(X.2.) Ör. 2.§. (2) bekezdése. Hatályos 2015.10.30-tól
- <sup>44</sup> Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 5.§ (3) bekezdése. Hatályos 2014.11.28-tól
- <sup>45</sup> Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 5.§ (3) bekezdése. Hatályos 2014.11.28-tól