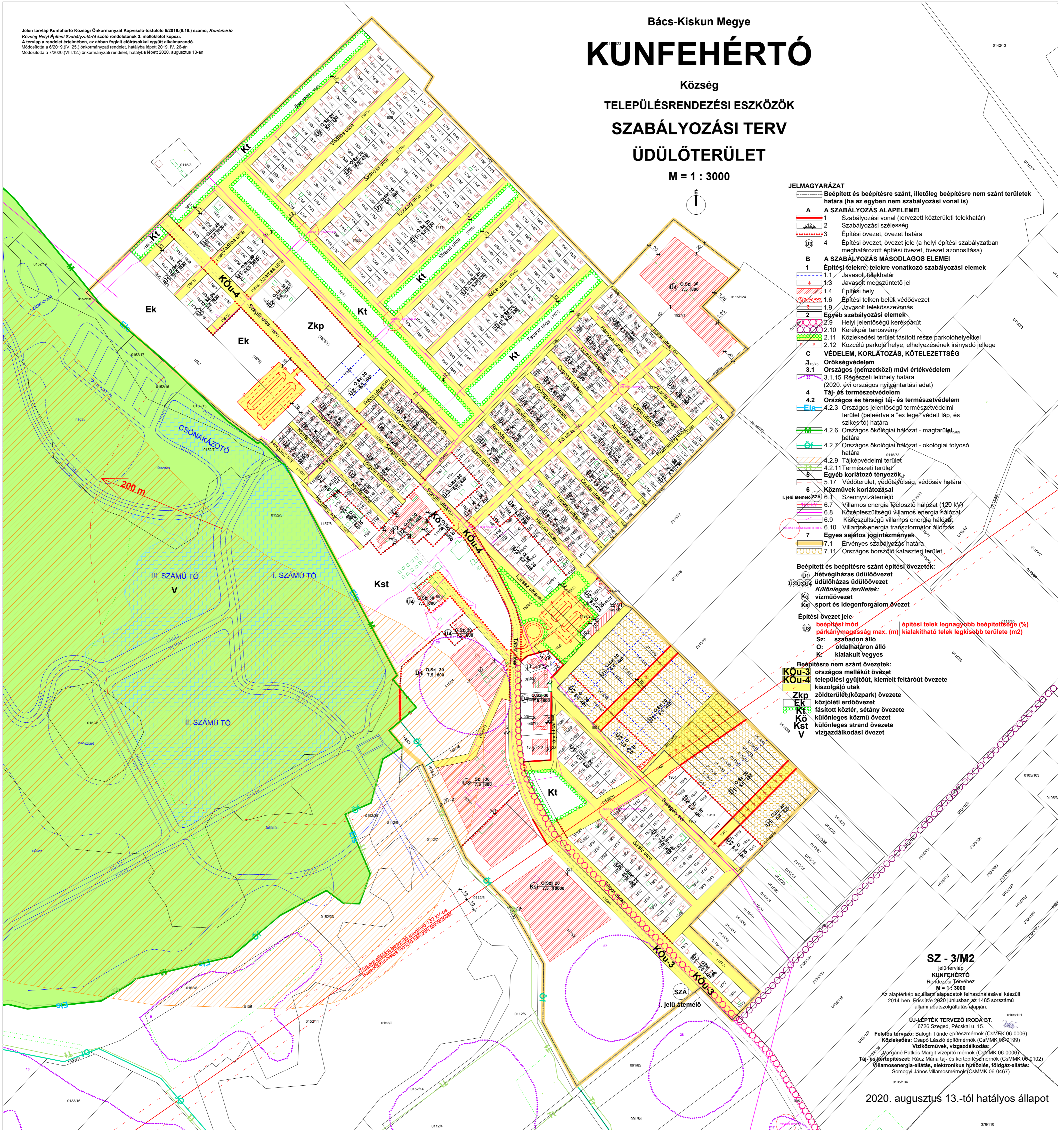


Jelen tervlap Kunszentmiklósi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2016. (II.16.) számú, Kunszentmiklósi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének 3. mellékletét képezi. A tervlap a rendelet értelmében, az abban foglalt előírásokkal együtt alkalmazandó. Módosította a 6/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, hatályba lépett 2019. IV. 26-án. Módosította a 7/2020. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet, hatályba lépett 2020. augusztus 13-án.

Bács-Kiskun Megye  
**KUNFEHÉRTŐ**  
 Község  
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
 SZABÁLYOZÁSI TERV  
 ÜDÜLŐTERÜLET  
 M = 1 : 3000



- JELMAGYARÁZAT**
- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
  - 2 Szabályozási szélesség
  - 3 Építési övezet, övezet határa
  - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 **Építési-telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Javasolt jelkhatár
  - 1.3 Javasolt megszüntető jel
  - 1.4 Építési hely
  - 1.6 Építési telken belüli védőövezet
  - 1.9 Javasolt telekközevény
- 2 **Egyéb szabályozási elemek**
- 2.9 Helyi jelentőségű kerékpárút
  - 2.10 Kerékpár tanösvény
  - 2.11 Közlekedési terület fásított része parkolóhelyekkel
  - 2.12 Közelítő parkoló helye, elhelyezésének irányadó jellege
- C VÉDELMEI, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 **Örökségvédelem**
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
  - 3.1.15 Régészeti lelőhely határa (2020. évi országos nyilvántartási adat)
- 4 **Táj- és természetvédelem**
- 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
  - 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve a "ex lege" védett láp, és szikes tó) határa
  - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magtarlatlós határa
  - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
  - 4.2.9 Tájvédelmi terület
  - 4.2.11 Természeti terület
- 5 **Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 6 **Közművek korlátozásai**
- 6.1 Szennyvíztemető
  - 6.7 Villamos energia létesítési hálózata (120 kV)
  - 6.8 Középfeszültségű villamos energia hálózat
  - 6.9 Kisfeszültségű villamos energia hálózata
  - 6.10 Villamos energia transzformátor állomás
- 7 **Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Érvényes szabályozás határa
  - 7.11 Országos borszövő kataszteri terület
- Beépített és beépítésre szánt építési övezetek:**
- Uj házteljesítés üdülőövezet
  - U3 üdülőövezet
- Különleges területek:**
- Kv vízmozgató
  - Ks sport és idegenforgalom övezet
- Építési övezet jele**
- Uj beépítési mód
  - U3 beépítési mód
- Beépítésre nem szánt övezetek:**
- K3 országos mellékút övezet
  - Zkp zöldterület, (közpark) övezet
  - Ek közjóléti erdőövezet
  - Kt fásított közter., sétány övezet
  - Kö különleges közmű övezet
  - Kst különleges strand övezet
  - V vízgazdálkodási övezet
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Sz szabadon álló
  - O oldalhatáron álló
  - K kialakult vegyes
- Beépítésre nem szánt területek:**
- K3 országos mellékút övezet
  - Zkp zöldterület, (közpark) övezet
  - Ek közjóléti erdőövezet
  - Kt fásított közter., sétány övezet
  - Kö különleges közmű övezet
  - Kst különleges strand övezet
  - V vízgazdálkodási övezet
- SZ - 3/M2**  
 jelű felfal  
 KUNFEHÉRTŐ  
 Rendezési Terv  
 M = 1 : 3000  
 Az alapterkép az állampolgárok felhasználásával készült 2014-ben. Frissítve 2020 júniusban az 1485 sorszámu állampolgárszolgálati alapján.  
 ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA RT.  
 6726 Szeged, Pécsi u. 15.  
 Felsővezető: Balogh Tamás építésmérnök (CsMMK 06-0006)  
 Közlekedés: Csapó László építésmérnök (CsMMK 06-0199)  
 Vízközművek, vízgazdálkodás: Jurgáné Pártos Margit vízépítő mérnök (CsMMK 06-0006)  
 Táj- és kertépítészet: Rácz Mária táj- és kertépítésmérnök (CsMMK 06-0102)  
 Villamosenergia-ellátás, elektronikus hírközlés, földgáz-ellátás: Somogyi János villamosmérnök (CsMMK 06-0467)  
 0105134

2020. augusztus 13.-tól hatályos állapot