



Mezőörs Község Önkormányzat
9097 Mezőörs, Fő u. 105.

**Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2016. (V.06.) önkormányzati rendelete**

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Mezőörs Község Önkormányzata a rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságszámának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

2. §

(1) A rendelet hatálya Mezőörs község közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

(3) E rendelet alkalmazásában

a) lakás: emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontja szerinti épület.

b) lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti cím.

A támogatás tárgya

3. §

(1) A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.



Mezőörs Község Önkormányzat
9097 Mezőörs, Fő u. 105.

(2) Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, elkülönített pénzalapból e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújt.

Támogatásra jogosultak köre

4. §

(1) Támogatásban részesíthető az az igénylő, aki Mezőörs Község Önkormányzatától nem kapott első lakáshoz jutók jogcímén támogatást, továbbá a kérelem benyújtásakor

- a) lakásépítés esetén vállalja, hogy 1 éven belül az ingatlanon az építkezést megkezdi,
- b) lakásvásárlás esetén tulajdonhoz jutás ingatlan nyilvántartási bejegyzése 12 hónapnál nem régebbi
- c) a kérelmező, valamint házaspárok vagy élettársak egyik tagja sem tölti be a 40. életévét.

(2) A lakás építéséhez, vásárlásához támogatás akkor igényelhető, ha az igénylő és vele együtt költöző családtagjának/családtagjainak lakástulajdona nincs.

(3) A 4. § (2) foglaltaktól eltérően támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylők valamelyikének legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely öröklés útján került a tulajdonába.

5. §

(1) Nem jogosult támogatásra az igénylő,

- a) ha a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt eredményezne.
- b) amennyiben az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik.

A támogatás mértéke

6. §

A támogatás összege egyszeri 100.000.- Ft, azaz Egyszázezer forint.



Mezőörs Község Önkormányzat
9097 Mezőörs, Fő u. 105.

Az eljárás rendje

7. §

(1) A támogatás iránti kérelmet az Önkormányzati Hivatalban, a rendelet mellékletét képező formanyomtatványon, az előírt mellékekkel együtt lehet benyújtani:

- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 12 hónapon belül,
- b) építés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 12 hónapon belül.

(2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:

- a) vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt,
- c) nyilatkozatot, hogy 1 éven belül az építkezést megkezdi.

(3) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

(4) A benyújtott kérelemről a képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

A támogatás visszafizetésének szabályai

8. §

(1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes – amennyiben a támogatott:

- a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
- b) a támogatással épített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegeníti és a vételárat nem Mezőörs község területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre,
- c) a támogatással épített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül nem házastársa, élettársa vagy gyermeke részére ajándékozza el,
- d) az építkezést nem kezdi meg 1 éven belül.

(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.



Mezőörs Község Önkormányzat
9097 Mezőörs, Fő u. 105.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából különösen méltányolható körülmény, ha:

a) a lakásépítés, lakásvásárlás együttköltöző közeli hozzátartozó halála, vagy válás miatt ellehetetlenül,

b) az elidegenítésre vagyonmegosztás miatt kerül sor.

Záró rendelkezés

9. §

(1) Jelen rendelet 2016. május 15-én lép hatályba.

(2) E rendelet a kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásának feltételeiről szóló 12/2001 (XII.03.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 3/2007. (II.08.) önkormányzati rendelet.

Szőke Barnabás
polgármester



Rákli Lászlóné
aljegyző

Kihirdetve: Mezőörs, 2016. május 6.



Rákli Lászlóné
aljegyző