

Öreglak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2008. (IX. 16.) rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

(egységes szerkezetben a módosítására kiadott 8/2012. (IV. 27.), 2/2013. (III. 28.), 8/2014. (VI. 30.), 6/2017.(V.30.) és 9/2017 (VIII.15.) önkormányzati rendeletekkel)

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990.évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80/B. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 108-109. §-aiban foglaltakra – Öreglak község Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §. (1) E rendelet hatálya kiterjed:

a) a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);

b) mindazokra a dolgokra, melyek községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) E rendeletet az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletére csak azokban a kérdésekben lehet alkalmazni, amelyeket a felsorolt vagyoni elemekre vonatkozó külön önkormányzati rendelet nem szabályoz. Az ebben a bekezdésben felsorolt vagyoni elemek esetében elsődlegesen az önkormányzat külön rendeletét kell alkalmazni.

Az önkormányzati vagyon

„ 2. §.¹ (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból, valamint üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) az Nvtv. **kizárólagos önkormányzati tulajdonban** álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **korlátozottan forgalomképes** vagyonelemként állapít meg.

¹ Módosította a 8/2012. (IV. 27.) ör. 2. §-a

(3) Forgalomképtelen törzsvagyon

a.) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

aa) a helyi közutak és műtárgyaik,

ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
ac²

ad) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket) valamint

b.) az önkormányzat tulajdonában álló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az Nvtv 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy az önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó alábbi vagyontárgyak

a.) az Önkormányzat fenntartása alatt álló nevelési, oktatási, szociális, egészségügyi, kulturális, sport és egyéb intézmények használatában lévő ingatlanvagyon,

b.) a Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok,

c.) műemlék ingatlanok,

d.) kül-és belterületi védett természeti területek és természeti értékek,

e.) erdők,

f.) muzeális gyűjtemények és emlékek,

g.) játszó- és pihenő parkok,

h.) közművek, vízközművek,

i.) köztemetők,

j.) levéltári anyagok, tervtárak terv és iratanyaga,

k.) önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (emlékművek),

l.) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.

(6) Üzleti vagyon mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba.

(7) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket az 1. melléklet, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont a 4. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

(9) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemeket a 3. melléklet tartalmazza.

(10) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak

² Hatályon kívül helyezte a 2013. (III. 28.) ör. 7. § (2) bek.

minősülő vagyont nem határoz meg. E rendelet hatályba lépését követően e körbe sorolandó vagyonelemeket a 4. mellékletben szerepelteti.

2/A.§.³ (1) Az önkormányzat vagyonának a 2.§ (2)-(9) bekezdésében meghatározott minősítése abban az esetben változtatható meg, ha a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat megváltozása ezt szükségessé teszi.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná abban az esetben minősíthető át, ha megszűnt a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat, vagy a kötelező önkormányzati feladatkör ellátása, hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.

(3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyon körébe abban az esetben kell átsorolni a vagyonelemet, ha

- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását szolgálja, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
- b) az átminősítést településrendezési változás szükségessé teszi.

(4) Az átminősítést kezdeményezheti

- a) a (2) bekezdésben meghatározott esetben a polgármester, a jegyző, vagy az érintett kötelező önkormányzati feladatkör felügyeletét ellátó bizottság;
- b) a (3) bekezdésben meghatározott esetben az a) pontban felsoroltak mellett a főépítész is.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. § (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. § (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, azonban az egyes tulajdonosi jogok gyakorlását e rendelet 21. §-a szerint saját szerveire ruházza át.

(2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a képviselő-testület a meghatározott vagyontárgyaira vonatkozó vagyonkezelői szerződéssel megbízza. Ez esetben a vagyonkezelő - a

³ Beiktatta a 2/2013. (III. 28.) ör.1. §-a

szerződésben meghatározott körben - a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(3)⁴

(4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

(7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.

(8) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

(10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglalt teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5. § (1) Az önkormányzati vagyont 10.000.000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Zártkörű pályázati eljárást rendelhet el a képviselő-testület, ha

a.) a pályázat tárgyul szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,

b.) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi,

c.) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevő(k) képes(ek).

(2a)⁵ A pályázat során követendő eljárás rendjét e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(2b) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 2/2013. (III. 28.) ö. 7.§.(2) bek

⁵ Beiktatta a 9/2017. (VIII.15.) ö. 1. §-a

Hatálytalan: 2013. március 29. napjától

Hatályos: 2017. augusztus 16-tól

(3) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyongazdálkodó szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(4) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

(5)⁶ A nettó 5.000.000 forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű vagyoneértékesítésre, vagyongazdálkodásra vonatkozó szerződéseket az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja értelmében a döntés meghozatalát követő hatvanadik napig kell az általános közzétételi listában szereplő adattartalommal közzétenni.

A nettó 5.000.000 forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű vagyoneértékesítésre, vagyongazdálkodásra vonatkozó szerződéseket az Áht. 15/B. § (1) szerinti tartalommal kötelező közzétenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről a polgármester gondoskodik.

5/A §⁷(1) A kiíró a pályázat kiírásával egyidejűleg rendelkezik arról, hogy maga vagy más szerve jogosult a pályázatot elbírálni.

(2) A pályázat eredményét az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

(3) A pályázati eljárás eredményeként - az 5/B §-ban foglalt kivétellel – csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.

(4) A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az Önkormányzat érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

(5) A megkötendő szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és a szerződés megerősítését szolgáló eszközöket, a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét.

5/B. §⁸ (1) Ha a szerződés nyertesével a szerződés megkötése – a szerződés kötésre nyitva álló határidőben – megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(2) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás erre lehetőséget adott, és

a) a pályázat eredményének közzétekor a 2. és 3. helyére rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették, és

b) a szerződésnek a kiíró által történő – az 81) bekezdésben foglalt okok miatti – felmondásakor, vagy az attól történő elállásakor a szerződés kötésétől számított 6 hónap még nem telt el.

⁶ Módosította a 2/2013. (III. 28.) ö.r. 2. §-a

⁷ Beiktatta a 9/2017. (VIII.15.) ö.r. 2. §-a

⁸ Beiktatta a 9/2017. (VIII.15.) ö.r. 3. §-a

Hatályos: 2013. március 29-től

Hatályos: 2017. augusztus 16-tól

Hatályos: 2017. augusztus 16-tól

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- 6. §** (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
 (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 a) értékpapír esetén a tőzsdei érték alapján,
 b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
 (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
 (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

7. § Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Vagyonkezelő szervek, vagyonkezelő jogai kötelességei

- 8. §.**(1)⁹ Az önkormányzat vagyonkezelő szerveit az Nvtv.3. § 19.b.) pontja nevesíti.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelői tevékenységért a költségvetési szerv vezetője a felelős.
- (3)¹⁰ Az önkormányzat vagyonkezelő szerveit kizárólag a közfeladat ellátása céljából, a feladat ellátásához szükséges mértékben rájuk bízott vagyonra vonatkozóan illeti meg az ingyenes használat joga.
- (4) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani.
- (5) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:
- a.) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre;
 - b.) bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére;
 - c.) ingó vagyontárgyak szerzésére, elidegenítésére;
 - d.) közterhek viselésére.
- (6) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei, mint önálló jogi személyek saját nevükben és jogi személyiségük alapján tulajdont szerezhhetnek. Az általuk megszerzett vagyon, annak

⁹ Módosította a 8/2012. (IV. 27.) ö.r. 3. §-a

¹⁰ Módosította a 8/2012. (IV. 27.) ö.r. 4. §-a

megszerzését követően önkormányzati tulajdonná válik. Az intézményvezető köteles - ingatlan vagyon esetén - az önkormányzati tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről gondoskodni.

Az intézmény vagyongazdálkodási joga nem terjed ki az általa használt ingatlan vagyon bármilyen módon történő tulajdon- változására és jogokkal való terhelésére.

(7) Az e §-ban meghatározott jogokat és köteleességeket e rendelet szabályai szerint kell gyakorolni.

(8) A vagyongazdálkodó szervezetek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(9) A vagyongazdálkodó beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között tehet.

Vagyongazdálkodási jog

9. §.(1) A képviselő-testület az önkormányzat közfeladatának átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában, önkormányzati fenntartású intézmények használatában lévő, e rendelet 2. számú mellékletében felsorolt korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonának, továbbá ezen intézmények ingó vagyonának vagyongazdálkodási jogát vagyongazdálkodási szerződéssel ruházhatja át jogi személyre, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (továbbiakban együtt: vagyongazdálkodó)

(2) A vagyongazdálkodási jog versenyeztetés útján történő átruházása esetén a pályázat kiírásáról, valamint annak tartalmáról – jelen rendeletben foglaltak figyelembe vételével – a képviselő-testület dönt.

(3) A vagyongazdálkodó köteles a kezelésbe átvett vagyont fokozott gondossággal kezelni, a vagyon védelmét biztosítani.

(4) A vagyongazdálkodó köteles a kezelésbe átvett vagyon

- a) biztosítására,
- b) közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
- c) rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) állagmegővésével, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
- f) visszaadására a szerződés megszűnésekor.

(5) A vagyongazdálkodási jog (1) bekezdés szerinti átadásáról vagyongazdálkodási szerződést kell kötni, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a vagyongazdálkodásba adó és a vagyongazdálkodó nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a

- képviselőre jogosult nevét és beosztását,
 - b) a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,
 - c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott ingóságoknak az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelöléssel,
 - d) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot,
 - e) a vagyonkezelő által feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételeire, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
 - f) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
 - g) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
 - h) a vagyonkezelő részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyonkezelő részéről,
 - i) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - j) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - k) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
 - l) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
 - m) a közfeladat ellátásának határozott vagy határozatlan időtartamát,
 - n) a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
 - o) a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit,
 - p) továbbá mindazokat a rendelkezéseket, amit az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény kötelező szerződési tartalomként előír.
- (6) A vagyonkezelői szerződés teljesítésének ellenőrzésére a képviselő-testület jogosult. A képviselő-testület ezt a jogát határozattal a bizottságára átruházhatja
- (7) A tulajdonosi ellenőrzés során a vagyonhasznosításról készített beszámolóban évről-évre ki kell térni a vagyonkezelési szerződések teljesítésére.
- (8) A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést adni az ellenőrzésre jogosultak részére.

Vagyonkezelői jog nyilvános pályáztatásának szabályai

10. §. A 9. § (2) bekezdése alapján kiírt pályázaton érvényesen az vehet részt, aki

- a) a pályázati dokumentációt átveszi (megvásárolja);
- b) igazolja, hogy a közfeladat ellátására vonatkozó törvényi előírásokban meghatározott személyi és szakmai felkészültséggel, a vagyonkezeléshez szükséges pénzügyi

- biztosítékokkal, védett vagyontárgyak esetén a védettség jellegének megfelelő szakértelemmel rendelkeznek;
- c) egy hónapnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy nincs lejárt esedékességű adó-, illeték-, vámhatóságnál nyilvántartott, vagy egyéb köztartozása, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást;
 - d) nyilatkozik, hogy ellene csőd-, felszámolási, illetőleg – helyi önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás nem indult, továbbá, hogy végelszámolását nem kezdeményezte, illetve jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
 - e) a képviselő-testület által meghatározott egyéb feltételeket teljesíti.

11. §. (1)A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését, székhelyét;
- b) a pályázati eljárás tárgyát, valamint célját;
- c) a vagyonnevelésbe kerülő vagyon megjelölését (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat, az esetleges terheket és ingatlan-nyilvántartáson kívüli igényeket) és annak vagyoneértékelés szerinti értékét;
- d) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket, a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat;
- e) a pályázaton való részvétel feltételeit, az ajánlati kötöttség időtartamát;
- f) ajánlati biztosíték kikötése esetén annak mértékét, befizetésének módját, illetve visszafizetésének módját és feltételeit;
- g) a pályázati dokumentáció átvételének helyét, módját, ellenértékét,
- h) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját, határidejét, mely utóbbi nem határozható meg a kiírás országos napilapban történő megjelenésétől számított 15 napon belüli időpontra;
- i) a pályázatok bontásának helyét, időpontját és a bontás nyilvánosságára történő utalást;
- j) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja;
- k) a vagyonnevelői jog megszerzésére, gyakorlására és időtartamára vonatkozó ajánlatkérést;
- l) a vagyonnevelés pénzügyi fedezetének bemutatására vonatkozó adatszolgáltatás-kérést;
- m) az ajánlatok elbírálásának határidejét;
- n) kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén – az ajánlatok bontását követően - az ajánlattevőt hiánypótlásra szólíthatja fel;
- o) az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén, az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltozását;
- p) ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- q) a kiíró döntése szerinti azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a vele történő szerződés-kötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel szerződést kötni;
- r) egyéb, a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.

- (2) A rövidített pályázati kiírásnak legalább tartalmaznia kell az (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakat, valamint a pályázatok benyújtásának határidejét, és a további felvilágosítás-kérésre vonatkozó információkat.
- (3) A rövidített pályázati kiírást legalább egy országos lapban is közzé kell tenni.

12.§. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles legalább 90 napos ajánlati kötöttséget vállalni.

13. §.(1)A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

(2)A bontásnál az ajánlattevők vagy az általuk írásban meghatalmazott személyek jelen lehetnek.

14.§.(1)Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt;
- c) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a pályázati dokumentációt nem vásárolta meg illetőleg nem vette át;
- d) az ajánlattevő nem csatolta a rendelet 11. § b)-d) pontjában meghatározott igazolásokat, nyilatkozatokat;
- e) az ajánlattevő nem teljesítette e rendelet 11.§ e) pontja szerinti feltételt;
- f) az ajánlattevő a pályázatot cégszerűen nem írta alá;
- g.) nem felel meg a pályázati felhívásban, a dokumentációban, valamint jogszabályban meghatározott feltételeknek.

(2) Az érvénytelenség megállapítására a képviselő-testület jogosult azzal, hogy az (1) bekezdés g) pontban foglalt érvénytelenségi ok megállapításához belső szervezeti egység vagy külső szakértő (együtt: szakértő) közreműködését veheti igénybe.

15. § (1) A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül kell elbírálni

(2) A pályázati ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban foglalt nem egyértelmű kijelentések, iratok tartalmának tisztázására.

(3) A képviselő-testület a pályázatok szakmai szempontból történő értékelésére külső szakmai szakértőt vagy szakértőket vonhat be. A pályázati ajánlatok értékelése során a

szakmai szakértő a pályázatok elbírálására vonatkozó írásos javaslatot készít, és azt a (4) bekezdésben meghatározott, bírálatra jogosult szerv elé terjeszti.

(4) Az ajánlatok előzetes bírálatát a képviselő-testület által létrehozott eseti bizottság e rendelet szabályai szerint végzi, és javaslatát a képviselő-testület elé terjeszti. A nyertes pályázó személyéről a képviselő-testület dönt.

(5) Amennyiben az eseti bizottság a pályázatok előzetes értékelése során indokoltnak tartja, tárgyalás tartásáról dönthet a pályázókkal. A tárgyalást a polgármester folytatja le.

(6) A tárgyalásra valamennyi ajánlatot tevőt meg kell hívni. A tárgyalás során nem tehető az eredeti ajánlathoz képest – összességében – a kiíró számára kedvezőtlenebb ajánlat.

(7) A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A tárgyalás során véglegesített ajánlatok értékelésére és a döntéshozatalra a (3)-(4) bekezdésben foglaltak az irányadók.

16. §. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a.) nem érkezett pályázati ajánlat;
- b.) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek;
- c.) a képviselő-testület a pályázati eljárást a 11. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak szerint eredménytelennek nyilvánítja.

17. §. A polgármester a képviselő-testület - pályázatok elbírálására vonatkozó - döntéséről, az ajánlat érvénytelenségéről vagy az eljárás eredménytelenségéről a döntést követő 8 napon belül a kiíró az ajánlattevőket tájékoztatja.

18. §.(1) A pályázat nyertesével – a 11. § (1) bekezdés q) pontban meghatározott esetben a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel - az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó szerződést a képviselő-testület döntését követő 30 napon belül kell megkötöni.

(2) A vagyonkezelésre vonatkozó szerződést a pályázati dokumentációban és a pályázati felhívásban illetve a tárgyaláson meghatározott feltételek alapul vételével - figyelemmel e rendelet 9. § (5) bekezdésére - kell megkötöni.

(3)¹¹ Az Möt. 109. § (5) bekezdésében meghatározott vagyon tekintetében kötött vagyonkezelési megállapodás akkor lép hatályba, ha az ott meghatározott miniszter vagy szerv a vagyonkezelésbe adásra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

19. § (1)¹² Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenesen történő átruházására az Nvtv.13. §.(4) bekezdésében meghatározott esetekben és módon van lehetőség.

¹¹ Módosította a 2/2013. (III. 28.) ör.3. §-a

¹² Módosította a 8/2012. (IV. 27.) ör.5. §-a

Hatályos 2013. március 29-től

Hatályos: 2012. április 28-tól

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

20. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

21. § A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) pénz és apport befektetése gazdasági társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány támogatása.

22. § (1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik

- a) 1.000.000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
- b) 1.000.000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,
- c) behajthatatlan követelések törlése, 300.000 Ft értékhatár felett.

(3) A polgármester jogosult:

- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- b) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,

- c) megkötni a biztosítási szerződéseket,
 d.) értékesíteni a 30.000 forint – számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságokat,
 e)¹³ 1.000.000 Ft értékhatár alatt a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítéku adása és egyéb módon való megterhelése,
 f) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon - két évet meg nem haladó - határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása,
 g) behajthatatlan követelések törlése 30.000 Ft és 300.000 Ft között.
 h) 1.000.000 Ft értékhatár alatt, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának jóváhagyása,
 (4) A polgármester az átruházott hatáskörben hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

- 22/A.§¹⁴ (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése, gazdasági társaságba és alapítványba való bevitel a (2) bekezdés kivételével a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
 (2) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.
 (3) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.
 (4) Az önkormányzati intézmény az alapító okiratban rábízott vagyont térítésmentesen használhatja és ennek keretében gondoskodik annak fenntartásáról és karbantartásáról.”

Eljárási szabályok

22/B. §.¹⁵ Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.”

III.

Záró rendelkezések

23. § (1) E rendelet 2008. szeptember 16. napján hatályba. Hatálybalépésének időpontjával a 10/1997. (IV. 29.) rendelet hatályát veszti.

¹³ Módosította a 8/2014. (VI. 30.) ö.r.1 §-a

¹⁴ Beiktatta a 2/2013. (III.28.) ö.r. 5. §-a

¹⁵ Beiktatta a 2/2013. (III. 28.) ö.r.6. §-a

Hatályos:2014. július 01-től

Hatályos: 2013. március 29. napjától

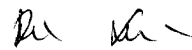
Hatályos: 2013. március 29. napjától

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Öreglak, 2008. szeptember 10.



Maczucz Miklós
polgármester

Radóné Lelkes Erika
jegyző

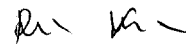
A rendelet kihirdetve: 2008. szeptember 16.




Radóné Lelkes Erika
Jegyző

A rendelet egységes szerkezetben hiteles.

Öreglak, 2017. augusztus 16.

Radóné Lelkes Erika
jegyző

1. melléklet a 16/2008. (X. 26.) önkormányzati rendelethez 15

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyonelemek

Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.te (m2)	Önk%	Önk.tul (m2)
1.	Öreglak	868///	Földterület	Fő	578	100	578
2.	Öreglak	272///	Park játszótér	Fő	7216	100	7216
3.	Öreglak	309/ 28//	Földterület	Fő	220	100	220
4.	Öreglak	0103///	Belvízelvezető csatorna	O	14683	100	14683
5.	Öreglak	0106///	Vízkezelőberendezések	O	813	100	813
6.	Öreglak	0102///	Belvízelvezető csatorna	O	26072	100	26072
7.	Öreglak	39/ 2//	Belvízelvezető csatorna	O	433	100	433
8.	Öreglak	0141///	Belvízelvezető csatorna	O	576	100	576
9.	Öreglak	0194///	Belvízelvezető csatorna	O	6472	100	6472
10.	Öreglak	0133/ 12//	Árok		1460	100	1460
11.	Öreglak	0107/ 18//	Árok		1170	100	1170
12.	Öreglak	046/ 13//	Árok		1788	100	1788
13.	Öreglak	0172/ 10//	Víztorony alatti föld	ÁPRILIS 4. U.	441	100	441
14.	Öreglak	0143///	Belvízelvezető árok	O	4650	100	4650
15.	Öreglak	091///	Belvízelvezető csatorna	O	44196	100	44196
16.	Öreglak	0195///	Belvízelvezető csatorna	O	2958	100	2958
17.	Öreglak	230/ 1//	Víztorony	Szabadság utca	225	100	225
18.	Öreglak	0136///	Belvízelvezető csatorna	O	8909	100	8909
19.	Öreglak	049/ 4//	Víztorony	Fő U.	471	100	471
20.	Öreglak	231/ 0//	TEMETŐ	Fő 14	16712	100	16712
21.	Öreglak	231/ 00//	Temetőbe útéptés	Fő 14	350	100	350
22.	Öreglak	231/ 1//	Temetőbe kerítés	Fő	100	100	100
23.	Öreglak	20/ 0//	TÖRTÉNELMI EMLÉKHELY	Fő		100	
24.	Öreglak	///	AUTÓBUSZVÁRÓ	Fő		100	
25.	Öreglak	///	Autóbuszváróhelyek felújítása	Fő 14		100	
26.	Öreglak	///	Buszmegálló építés	Fő		100	
27.	Öreglak	///	AUTÓBUSZVÁRÓ	Fő Vasút utca		100	
28.	Öreglak	031///	KÜLTERÜLETI UTAK	Fő	3521	100	3521
29.	Öreglak	035///	KÜLTERÜLETI UTAK	Fő	2103	100	2103
30.	Öreglak	062///	Külterületi utak	Fő	8802	100	8802
31.	Öreglak	068///	Külterületi utak	Fő	8261	100	8261
32.	Öreglak	077///	Külterületi utak	Fő	6249	100	6249
33.	Öreglak	089///	Külterületi utak	Fő	2397	100	2397
34.	Öreglak	012///	Út		16865	100	16865
35.	Öreglak	04/ 2//	Saját használatú út		8684	100	8684
36.	Öreglak	0147/ 2//	Saját használatú út		2242	100	2242
37.	Öreglak	0133/ 14//	Saját használatú út		5236	100	5236
38.	Öreglak	063/ 5//	Saját használatú út		2822	100	2822
39.	Öreglak	053/ 10//	Saját használatú út		2444	100	2444
40.	Öreglak	049/ 20//	Saját használatú út		448	100	448
41.	Öreglak	013///	Saját használatú út		10748	100	10748

13. Módosította a 8/2012. (IV. 27.) sz. ös (2) sz. h. sz.

Felülvizsg.: 2012. április 28-án

1. melléklet a 16/2008 (X. 16) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyonelemek

Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.te (m2)	Önk%	Önk.tul (m2)
42.	Öreglak	023///	Külterületi utak	Fő	425	100	425
43.	Öreglak	0196///	Saját használatú út		8523	100	8523
44.	Öreglak	0190///	Saját használatú út		1558	100	1558
45.	Öreglak	0175/2//	Saját használatú út		5232	100	5232
46.	Öreglak	0198/1//	Saját használatú út		79	100	79
47.	Öreglak	0148/2//	Saját használatú út		2059	100	2059
48.	Öreglak	0100///	Külterületi utak	Fő	5736	100	5736
49.	Öreglak	0117///	Külterületi utak	Fő	2113	100	2113
50.	Öreglak	0138///	Külterületi utak	Fő	13396	100	13396
51.	Öreglak	0151///	Külterületi utak	Fő	1836	100	1836
52.	Öreglak	0155///	Külterületi utak	Fő	4167	100	4167
53.	Öreglak	1122///	Külterületi utak	Fő	445	100	445
54.	Öreglak	229///	Önkormányzati közút		5303	100	5303
55.	Öreglak	317/7//	Önkormányzati közút	O	250	100	250
56.	Öreglak	317/3//	Közút	PARK U.	333	100	333
57.	Öreglak	865///	Önkormányzati közút		2304	100	2304
58.	Öreglak	361///	Önkormányzati közút	O	4696	100	4696
59.	Öreglak	918///	Önkormányzati közút		196	100	196
60.	Öreglak	0145/3//	Közút	BARÁTIHEGY	266	100	266
61.	Öreglak	1187///	Önkormányzati közút	O	459	100	459
62.	Öreglak	312/20//	Közút		262	100	262
63.	Öreglak	443///	Önkormányzati közút		1850	100	1850
64.	Öreglak	162///	Önkormányzati közút	O	3877	100	3877
65.	Öreglak	325///	Közút	PARK U.	1481	100	1481
66.	Öreglak	358///	Önkormányzati közút	O	7978	100	7978
67.	Öreglak	337///	Önkormányzati közút	O	3551	100	3551
68.	Öreglak	0145/2//	Közút	BARÁTIHEGY	5795	100	5795
69.	Öreglak	807///	Önkormányzati közút	O	2670	100	2670
70.	Öreglak	324///	Közút	PARK U.	2566	100	2566
71.	Öreglak	156///	Önkormányzati közút		22559	100	22559
72.	Öreglak	217///	Járda	O	17	100	17
73.	Öreglak	1146///	Önkormányzati közút	NAGYHEGY	6556	100	6556
74.	Öreglak	1159///	Önkormányzati közút	NAGYHEGY	743	100	743
75.	Öreglak	309/24//	Közút	PARK U.	1024	100	1024
76.	Öreglak	336///	Önkormányzati közút	Szabadság utca	6015	100	6015
77.	Öreglak	838///	Önkormányzati közút	O	4369	100	4369
78.	Öreglak	335///	KÖZÚT	PARK U.	2282	100	2282
79.	Öreglak	425///	Önkormányzati közút		2734	100	2734
80.	Öreglak	292/2//	Önkormányzati közút	O	5293	100	5293
81.	Öreglak	884///	Önkormányzati közút		5224	100	5224
82.	Öreglak	17/5//	Önkormányzati közút	Fő	1735	100	1735

1. melléklet a 16/2008 (IX. 16.) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyonelemek

Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.te (m2)	Önk%	Önk.tul (m2)
83.	Öreglak	0174///	Önkormányzati közút	O	2886	100	2886
84.	Öreglak	020///	Önkormányzati közút	O	12822	100	12822
85.	Öreglak	0127///	Önkormányzati közút	O	8069	100	8069
86.	Öreglak	018///	Önkormányzati közút	O	7622	100	7622
87.	Öreglak	0171///	Önkormányzati közút		934	100	934
88.	Öreglak	0112///	Önkormányzati közút	O	15915	100	15915
89.	Öreglak	024/ 27//	Külterületi út	Fő	3102	100	3102
90.	Öreglak	0116/ 19//	Közút		5983	100	5983
91.	Öreglak	057/ 1//	Közút		1453	100	1453
92.	Öreglak	0181///	Önkormányzati közút		1006	100	1006
93.	Öreglak	0168///	Önkormányzati közút		1053	100	1053
94.	Öreglak	0165///	Önkormányzati közút		14792	100	14792
95.	Öreglak	016///	Önkormányzati közút	O	9362	100	9362
96.	Öreglak	0159///	Önkormányzati közút	O	2184	100	2184
97.	Öreglak	03///	Önkormányzati közút	O	15337	100	15337
98.	Öreglak	214///	Gyalogút	O	2329	100	2329
99.	Öreglak	16///	Gyalogút	Fő	994	100	994
100.	Öreglak	213///	Gyalogút	O	491	100	491
101.	Öreglak	293/ 2//	Gyalogút	O	82	100	82
102.	Öreglak	357///	Gyalogút	O	1488	100	1488
103.	Öreglak	273///	Gyalogút	Fő	42	100	42
104.	Öreglak	216///	Gyalogút	O	92	100	92
105.	Öreglak	292/ 1//	Gyalogút	O	362	100	362
106.	Öreglak	813///	Gyalogút	O	316	100	316
107.	Öreglak	656/ 1//	Gyalogút	O	766	100	766
108.	Öreglak	215///	Gyalogút	O	1695	100	1695
109.	Öreglak	713///	Gyalogút	Vasút utca	377	100	377
110.	Öreglak	155///	Gyalogút	O	709	100	709
111.	Öreglak	856///	Gyalogút	O	207	100	207
112.	Öreglak	272/// 1	Park építés	Fő	10000	100	10000
113.	Öreglak	866///	Önkormányzati közút		566	100	566
114.	Öreglak	405///	Önkormányzati közút	O	8447	100	8447
115.	Öreglak	112///	Önkormányzati közút	O	3127	100	3127
116.	Öreglak	359/ 3//	Önkormányzati közút	O	137	100	137
117.	Öreglak	1018///	Önkormányzati közút	O	418	100	418
118.	Öreglak	94///	Önkormányzati közút	O	2365	100	2365
119.	Öreglak	339///	Önkormányzati közút	Szabadság utca	4069	100	4069
120.	Öreglak	0166/ 12//	Önkormányzati közút	ÁPRILIS 4. U.	159	100	159
121.	Öreglak	1050///	Önkormányzati közút	Vasadhegy utca	1467	100	1467
122.	Öreglak	309/ 5//	Közút	PARK U.	1395	100	1395
123.	Öreglak	045	Sajáthasználatu út	O	5021	100	5021

2. melléklet a 16/2008 (IX. 16) önkormányzati rendelethez 14, 15

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek							
Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)
1.	Öreglak	///	Park utcai víz	Fő			
2.	Öreglak	///	Földkábel	Fő		100	
3.	Öreglak	///	Elektromos földkábel szakmatvm	Fő		100	
4.	Öreglak	///	IVÓVÖZHÁLÓZAT ACEL	Fő		100	
5.	Öreglak	///	IVÓVÖZHÁLÓZAT AC 80	Fő		100	
6.	Öreglak	///	IVÓVÖZHÁLÓZAT PVC	Fő		100	
7.	Öreglak	///	IVÓVÖZHÁLÓZAT PVC 80	Fő		100	
8.	Öreglak	///	IVÓVÖZHÁLÓZAT BEK ÖRETGLAK	Fő		100	
9.	Öreglak	///	IVÓVÖZHÁLÓZAT AC 80	Fő		100	
10.	Öreglak	///	UDVATÉRI CSŐHÁLÓZAT KM PVC 100	Fő		100	
11.	Öreglak	///	IVÓVÖZHÁLÓZAT KMPVC 80	Fő		100	
12.	Öreglak	///	NAGYHEGY	Fő		100	
13.	Öreglak	///	HÁZIBEKÖTÉS NAGYHEGY	Fő		100	
14.	Öreglak	///	VÖZRENDSZERBŐVÍTÉS	Fő		100	
15.	Öreglak	///	IVÓVÖZHÁLÓZAT(0127HRSZ)	Fő		100	
16.	Öreglak	///	NYOMÓCSŐ NA 80 KMPVC	Fő		100	
17.	Öreglak	///	VÖZVEZETÉK ÉPÍTÉS SZERELÉS	Fő		100	
18.	Öreglak	///	KERÖTÉS 9120000197	Fő		100	
19.	Öreglak	///	KERÖTÉS 9120000198	Fő		100	
20.	Öreglak	///	KERÖTÉS 9120000379	Fő		100	
21.	Öreglak	///	KERÖTÉS DRÓTFONATOS	Fő		100	
22.	Öreglak	///	VÖZTORONY AK 100-30/2	Fő		100	
23.	Öreglak	///	VÖZTORONY ÖREGLAK 60M3	Fő		100	
24.	Öreglak	///	IVÓVÖZHÁLÓZAT KMPVC 80-100	Fő		100	
25.	Öreglak	///	BARÁTI	Fő		100	
26.	Öreglak	///	IVÓVÖZ HÁLÓZAT KPE 50MM BARÁTI	Fő		100	
27.	Öreglak	///	HÁZIBEKÖTÉS BARÁTIHEGY	Fő		100	
28.	Öreglak	///	LECSATL.TÁVVEZRŐL+VÖZMÉRŐ	Fő		100	
29.	Öreglak	///	BARÁTI	Fő		100	
30.	Öreglak	///	VÖZSZIVATTYÚ ADAGOLÓ	Fő		100	
31.	Öreglak	///	Ut szórt 1140000329	Fő		100	
32.	Öreglak	///	FURT KÚT 51M	Fő		100	
33.	Öreglak	///	FURT KÚT 1SZ. 72M.	Fő		100	
34.	Öreglak	///	FURT KÚT 3SZ 71.M	Fő		100	
35.	Öreglak	///	VÖZTORONY BARÁTIHEGY 25M3	Fő		100	
36.	Öreglak	///	SZIVATTYU EMU	Fő		100	
37.	Öreglak	///	SZIVATTYU EMU 3240003420	Fő		100	
38.	Öreglak	///	BUVÁRSZIVATTYU HO-3 3240005815	Fő		100	
39.	Öreglak	///	BUVÁRSZIVATTYU HO-3 3240005816	Fő		100	
40.	Öreglak	///	GÉPHÁZ ÖREGLAK 5.5 M2 5110000190	Fő		100	

14. Hódmezőkövesd a 8/2012. (V. 21) önk. 6 § (2) beke.

15. Hódmezőkövesd a 6/2017. (V. 30) önk. 19 (c) beke.

2012. évi 28. 660

2017. évi 18. 180.

2. melléklet a16/2008 (XV.16) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m ²)	Önk%	Önk.tul(m ²)
38.	Öreglak	///	VIZMÉGÉPHÁZ	Fő		100	
39.	Öreglak	305///	PÖL GÁRMESTERI HIVATAL IRODA ÉPÜLET	Fő 14	5758	100	5758
40.	Öreglak	17/9//	Irodaépület, pékség	Fő 14	1542	100	1542
41.	Öreglak	275///	Közig. szervek irodaépülete	Fő 93	830	100	830
42.	Öreglak	24///	Művelődési ház	Fő 17	9172	100	9172
43.	Öreglak	20///	KÖNYVTÁR	Fő 14	280	100	280
44.	Öreglak	0166/13	Baráti óvoda	ÁPRILIS 4. U. 17	2132	100	2132
45.	Öreglak	272/1//	Óvoda és szolgálati lakás	Fő U. 90	7216	100	7216
46.	Öreglak	308///	Általános iskola	Fő 102	8085	100	8085
47.	Öreglak	306///	ORVOSI RENDELŐ	Fő 102		100	
48.	Öreglak	20/1//	FOGORVOSI RENDELŐ	Fő 14	93	100	93
49.	Öreglak	309/26//	Tornacsarnok, sportlétesítmények, idősek klubja	Park utca	4262	100	4262
50.	Öreglak	231///	Ravatalozó	O		100	
51.	Öreglak	827///	Ravatalozó Barátihegy	O	80	100	80
52.	Öreglak	45///	Tűzoltószertár	O	5921	100	5921
53.	Öreglak	///	Közvilágítás korszerűsítése	Fő		100	
54.	Öreglak	///	ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL SZAMKAT. 4X16 m ²	Fő		100	
55.	Öreglak	///	Ivóvízhálózat kiépítése	Fő		100	
56.	Öreglak	318///	Zöldterület, sportpálya	PARK U.	6922	100	6922

12. melléklet a 6/2011. (V. 30) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 6/2011. (V. 30) önkormányzati rendelethez 16. 17.

Üzleti vagyon

Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk%	Önk.tul(m2)
1.	Öreglak	77/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2446	100	2446
2.	Öreglak	83/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2489	100	2489
3.	Öreglak	91/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2518	100	2518
4.	Öreglak	76/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2348	100	2348
5.	Öreglak	376/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	4	100	4
6.	Öreglak	82/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2453	100	2453
7.	Öreglak	407/ 4/ /	Beépítetlen terület		1081	100	1081
8.	Öreglak	24/ 3/ /	Beépítetlen terület		3562	100	3562
9.	Öreglak	069/ / /	Saját használatú föld út	Fő	30372	100	30372
10.	Öreglak	047/ / /	Saját használatú föld út	Fő	2018	100	2018
11.	Öreglak	1033/ / /	Épület alatti föld	Fő	1500	100	1500
12.	Öreglak	312/ 14/ /	Erdő	Fő	10000	100	10000
13.	Öreglak	407/ 6/ /	Beépítetlen terület		1015	100	1015
14.	Öreglak	407/ 5/ /	Beépítetlen terület		1015	100	1015
15.	Öreglak	392/ / /	Beépítetlen terület	Kossuth utca	2283	100	2283
16.	Öreglak	423/ / /	Beépítetlen terület	O	934	100	934
17.	Öreglak	89/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2514	100	2514
18.	Öreglak	74/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2370	100	2370
19.	Öreglak	73/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2428	100	2428
20.	Öreglak	0166/ 15/ /	Földterület	Fő	278	100	278
21.	Öreglak	80/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2397	100	2397
22.	Öreglak	78/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2457	100	2457
23.	Öreglak	312/ 15/ /	Beépítetlen terület	O	7633	100	7633
24.	Öreglak	81/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2453	100	2453
25.	Öreglak	373/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	20	100	20
26.	Öreglak	406/ / /	Beépítetlen terület	O	6290	100	6290
27.	Öreglak	1/ / /	Beépítetlen terület	Fő	2053	100	2053
28.	Öreglak	84/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2489	100	2489
29.	Öreglak	72/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2348	100	2348
30.	Öreglak	228/ / /	Beépítetlen terület	O	223	100	223
31.	Öreglak	75/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	2439	100	2439
32.	Öreglak	374/ 2/ /	Beépítetlen terület	O	43	100	43
33.	Öreglak	921/ / /	Beépítetlen földterület	O	820	100	820
34.	Öreglak	1037/ / /	Beépítetlen földterület	Vasadhegy utca	1044	100	1044
35.	Öreglak	312/ 16/ /	Beépítetlen földterület	O	57320	34,7	19890,04
36.	Öreglak	436/ 2/ /	Beépítetlen földterület	O	520	100	520
37.	Öreglak	902/ 4/ /	Beépítetlen földterület	O	6000	100	6000
38.	Öreglak	276/ / /	Beépítetlen földterület	Fő	961	100	961
39.	Öreglak	312/ 17/ /	FÖLDTERÜLET/ NAGY J. U. MÖGÖTT/	NAGY J.	19835	100	19835
40.	Öreglak	056/ 2/ /	Beépítetlen földterület	O	4996	100	4996
41.	Öreglak	338/ / /	Beépítetlen földterület	Szabadság utca	11562	100	11562

14. módosítás a 8/2012. (IV. 26) önk. 6 § (2) beke.
 11. módosítás a 8/2011. (V. 30) önk. 1 § (1) beke.

Önkormányzat 2012. április 28. napján
 Önkormányzat 2011. május 17. napján

3. melléklet a (6/2008./XV.18.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk%	Önk.tul(m2)
42.	Öreglak	0192///	Beépítetlen földterület	O			
43.	Öreglak	0109/ 10/ /	Beépítetlen földterület	O	11509	100	11509
44.	Öreglak	719/ 5/ /	Telek	Fő	5352	100	5352
45.	Öreglak	859/ 2/ /	Beépítetlen földterület	O	3636	100	3636
46.	Öreglak	0109/ 9/ /	Beépítetlen földterület	O	5516	100	5516
47.	Öreglak	801/ 1/ /	Beépítetlen földterület	O	2935	100	2935
48.	Öreglak	422///	Beépítetlen földterület	O	1663	100	1663
49.	Öreglak	715///	Beépítetlen terület	Kossuth utca	2161	100	2161
50.	Öreglak	017/ 10/ /	Beépítetlen földterület	Vasút utca	261	100	261
51.	Öreglak	19///	Családi ház	O	3969	100	3969
52.	Öreglak	302/ 7/ /	Raktárpület	Fő 14 Fő 14	738	100	738
53.	Öreglak	17/ 10/ /	Nagypince	Fő	1394	100	1394
54.	Öreglak	20/ 2/ /	HÁZASSÁGKÖTŐ TEREM	Fő 14	2974	100	2974
55.	Öreglak	820/ 1/ /	Beépítetlen földterület	Fő 14	373	100	373
				O	5510	100	5510
56.	Öreglak	285/1	Általános iskola	Nagy József utca	8650	100	8650

4. melléklet¹⁸

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

¹⁸ Beiktatta a 8/2012. (IV. 27.) ö.r.6. §. (3) bek.

A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

1. A pályázat kiírása, meghirdetése

1.1. A nyilvános pályázat kiírásáról, valamint a pályázati felhívás, illetőleg prospektus és az információs dokumentáció elérhetőségéről szóló közleményt közzé kell tenni az önkormányzat internetes honlapján, valamint kifüggesztéssel az önkormányzat hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napja előtt legalább 15. nappal. A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztés időpontja tekintendő.

1.2. A kiíró a pályázat benyújtására határidőt állapít meg, mely nem lehet kevesebb a pályázati felhívás közzétételének napjától számított 10 napnál.

1.3 Zártkörű pályáztatás esetén legalább 2 érintettnek kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt minimum 10 nappal megelőzően.

1.4. A pályázati eljárás folyamán – az 1.5.) pontban foglaltak kivételével - a kiíró a pályázati feltételeket, az eljárás és az elbírálás módját nem változtathatja meg.

1.5. A kiíró a kiírásban szereplő, illetve a pályázó(k) tudomására hozott pályázati feltételeket, illetve szabályokat, vagy azok bármelyikét a pályázat kiírását követően, csak az alábbiak szerint változtathatja meg:

- a) ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon tájékoztatta és
- b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg és
- c) a pályázónak a pályázat benyújtására a módosítás közzétételétől - zártkörű pályáztatás esetén az értesítés elküldésétől - számított legalább 5 nap álljon a rendelkezésére.

1.6. Az 1.5. pont szerinti változtatást a pályázati kiírás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.

1.7. A pályázati felhívásnak (hirdetménynek) tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét, (nyilvános vagy zártkörű), több forduló esetén a fordulók számát, továbbá arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel), vagy név megjelölésével pályázhat,
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyont megjelölését,
- d.) szükség esetén a pályázati biztosíték nyújtásának módját és értékét, valamint a szerződés megerősítését, illetve biztosítását szolgáló eszközöket,

²² Beiktatta a 9/2017. (VIII.15.) ö.r. 1.§-a

- e) a pályázatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
- f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- g) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének és idejének megjelölését,
- h) a részletes pályázati kiírás, illetőleg a prospektus vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén, ezek megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, módját, idejét és költségét,
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse,
- j) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat,
- k) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az esetleges elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
- l) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

1.8. A pályázati felhívásban előírható, hogy a pályázónak meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződéstervezetet is csatolnia kell, illetve a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

1.9. A benyújtott pályázatok tartalmát a pályázatok bontásáig titkosan kell kezelni.

1.10. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, biztosítható helyszíni szemle lehetősége, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét, és a pályázatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat.

1.11. A pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást a többi, a pályázatban résztvevő számára is ugyanolyan módon kell biztosítani. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti a már benyújtott eredeti pályázat feltételének módosítását, vagy egyes pályázónak más pályázókkal szembeni előnyben részesítését.

2. Pályázati biztosíték

2.1. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

2.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a 2.3. pontban foglalt alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

2.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést megerősítő, illetve biztosító eszközzé alakul át, vagy
- b) a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta, vagy

c) a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

3. A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázatból

3.1. A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételre irányadó szabályokat kell alkalmazni.

3.2. Ha a pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázót ki kell zárni az eljárásból.

3.3. A pályázó, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig a pályázatát írásos formában bármikor visszavonhatja, illetve módosíthatja. Ezt követően egy érvényes pályázat érkezése esetén a pályázó csak az Önkormányzat számára előnyösebb feltételek vállalásával módosíthatja pályázatát.

3.4. A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól a pályázata kidolgozásáért, és a pályázattal kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

4. Az ajánlat

4.1. A pályázó az ajánlatát zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatja be.

4.2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére, teljesítésére,
- d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan, valamint
- e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

4.3. Nem természetes személy pályázó a pályázat részeként köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait, indokolt esetben ezen okiratok hiteles másolatait, vagy eredeti példányait.

4.4. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó a kiírásban megjelölt összegű biztosíték megfizetését igazolja.

5. A pályázatok benyújtása, felbontása

5.1 A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

5.2 Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

5.3. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

5.4. A pályázatok felbontásakor a kiíró képviselője a jelenlévőkkel ismerteti a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), a pályázatokban foglalt lényeges feltételeket és azt, hogy a pályázat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki, formai követelményeknek.

5.5. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell felvenni.

5.6 A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényege állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálja.

6. A pályázatok véleményezése, elbírálása

6.1. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

6.2. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

a/ olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;

b/ az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;

c/ az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;

d/ biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére;

e/ az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;

f/ olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

6.3 A pályázatok a pályázat kiírója bírálja el és dönt a pályázat eredményéről.

Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

6.4. Érvényes az a pályázat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

6.5. Érvénytelen a pályázat, ha az nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint az e rendeletben foglalt feltételeknek.

6.6 A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Eredménytelen a pályázat, ha:

a/ a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;

b/ a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;

c/ a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;

d/ a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

6.7 A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

a/ a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,

b/ munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,

c/ szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,

d/ ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

e/a pályázat elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

6.8 A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 6.7 pontban körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.

6.9. A kiíró az ajánlatokat kizárólag ez elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

6.10 A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

6.11. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult az állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

6.12. A licittárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

6.12. A licitárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

6.14. A licitárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licitárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

6.15. A pályázatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott pályázat mellett kell dönteni.

7. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

7.1 A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

7.2 Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

7.3 A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.