

**A Szabályozási Terv  
belterületi munkarészének  
jelmagyarázata**

**Alaptérképi elemek**

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Épület - lakó
- Épület - mellék
- Épület - intézmény
- Épület - ipar, közlekedés
- Épület - üdülő
- Útszegély
- Alrészlethatár
- Alrészletjel, alrészletfelirat
- Szintvonal (5m-es, 1m-es, felező)
- Kötőpályás tömegközlekedés

**Kötelező elemek**

- Tervezett szabályozási vonal
- Távlati szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- |    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 5. | 6. | 7. |    |

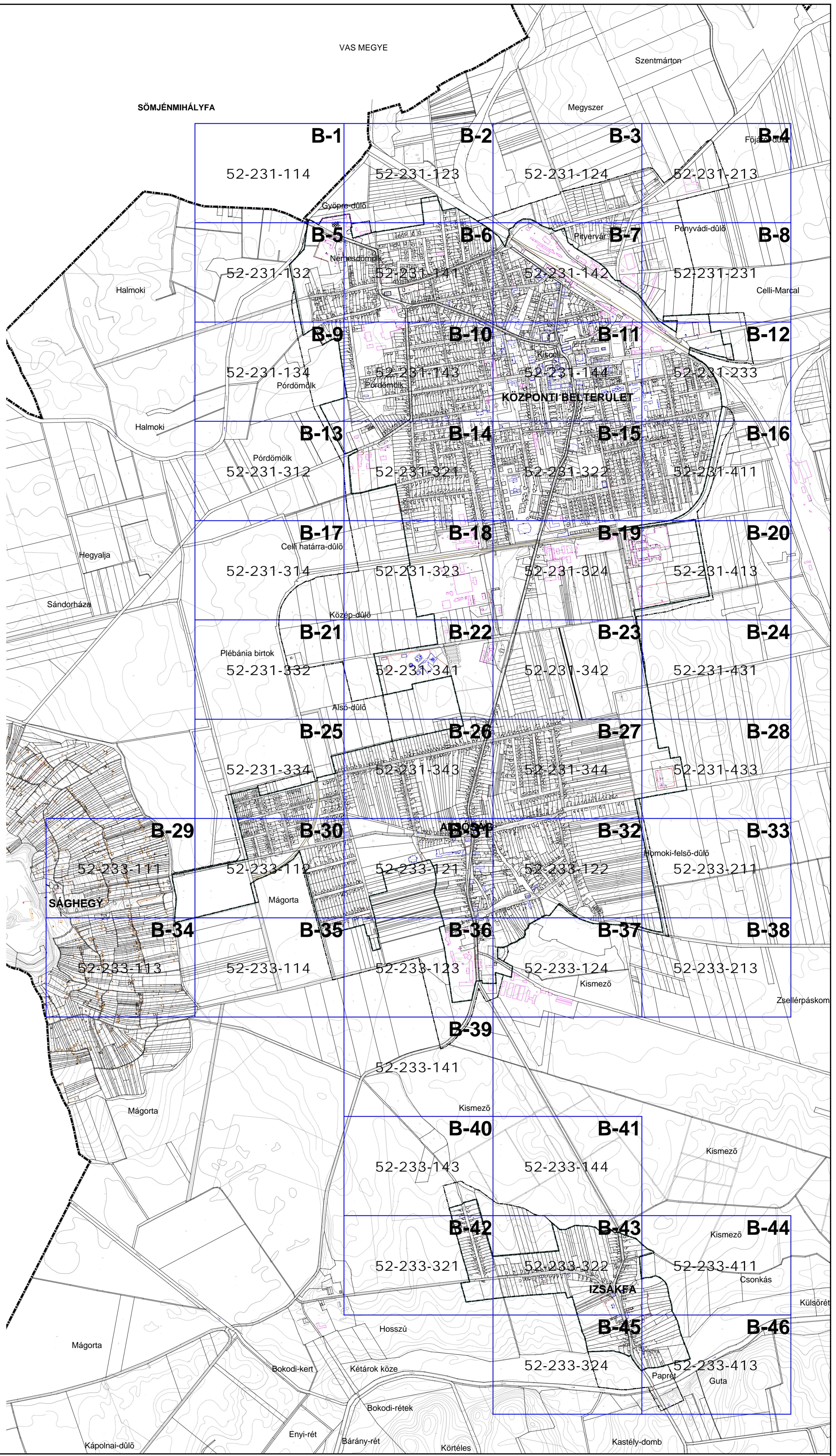
  - 1. övezet / építési övezet jele
  - 2. beépítés módja
  - 3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
  - 4. legnagyobb szintterületi mutató (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)
  - 5. legnagyobb építménymagasság (m)
  - 6. legkisebb kialakítható telekterület (m<sup>2</sup>)
  - 7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)
- Építési vonal
- Építési hely és határa
- Kötelező megszüntető jel
- Kötelező fásítás
- Telken belüli kötelező védőzónásáv
- Erdőterület
- Közlekedési célú közterület - fő-, mellék- és gyűjtőutak
- Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendű utak
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

**Más jogszabályokon alapuló kötelező elemek**

- Műemlék és sorszáma
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Műemléki környezet területe
- Régészeti terület határa és sorszáma
- Védőtávolság határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa

**Egyéb szabályozási elemek**

- Helyi védelemre javasolt épület telke
- Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
- Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
- Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
- Helyi védelemre javasolt utcakép
- Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
- Gyalogút
- Belvárosi gyalogos zóna
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Tömbfeltárássra javasolt terület
- Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésénél)
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz-pályaudvar
- Vasúti pályaudvar
- Üzemanyagtöltő állomás
- Vízmű
- Víztorozó
- Villamos állomás
- Gázátadó állomás
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Kórház
- Sport központ
- Strandfürdő
- Temető



<p><b>CELLDÖMÖK Szabályozási Terve - BELTERÜLET -</b></p>		<p><b>Áttekintő térkép</b></p>
<p>Tartozik:</p> <p>Megrendelő: </p> <p>Tervező: </p> <p>Vezető tervező: Schömer András okl. építészmérnök (TT1 01-0107/01)</p> <p>Munkatárs: Benke Csaba, Molnár Antanél, Nádai Brigitta, Payr Anna</p>	<p>Celldömök Város Önkormányzata 9500 Celldömök, Szentháromság tér 1. Tel: 95/525-810, Fax: 95/420-304</p> <p>Schömer Műterem Településrendezési és Építészeti Kft. Tel: 1/225-0055, 1/457-0350, Fax: 1/355-4599 E-mail: schomer@schomer.hu</p>	<p>Rajz: <b>Áttekintő térkép</b></p> <p>Munkaszám: <b>alátámasztó 220/2005.</b></p> <p>Lépték: <b>1 : 10 000</b></p> <p>Datum: <b>2006. november</b></p> <p>Rajzszám: <b>SZ-B</b></p>
<p><b>Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!</b></p>		