

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013.(VII.30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

Balatonlelle Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013. (VII. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.).

- a) Külterületi tervlapjának a Tetves patak – a közigazgatási terület északi határa – az Árpád utca – közigazgatási terület déli határa által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
- b) A R. külterületi szabályozási terv jelmagyarázata helyébe e rendelet 2. melléklete lép

**2.§**

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző

**Kenéz István**  
polgármester

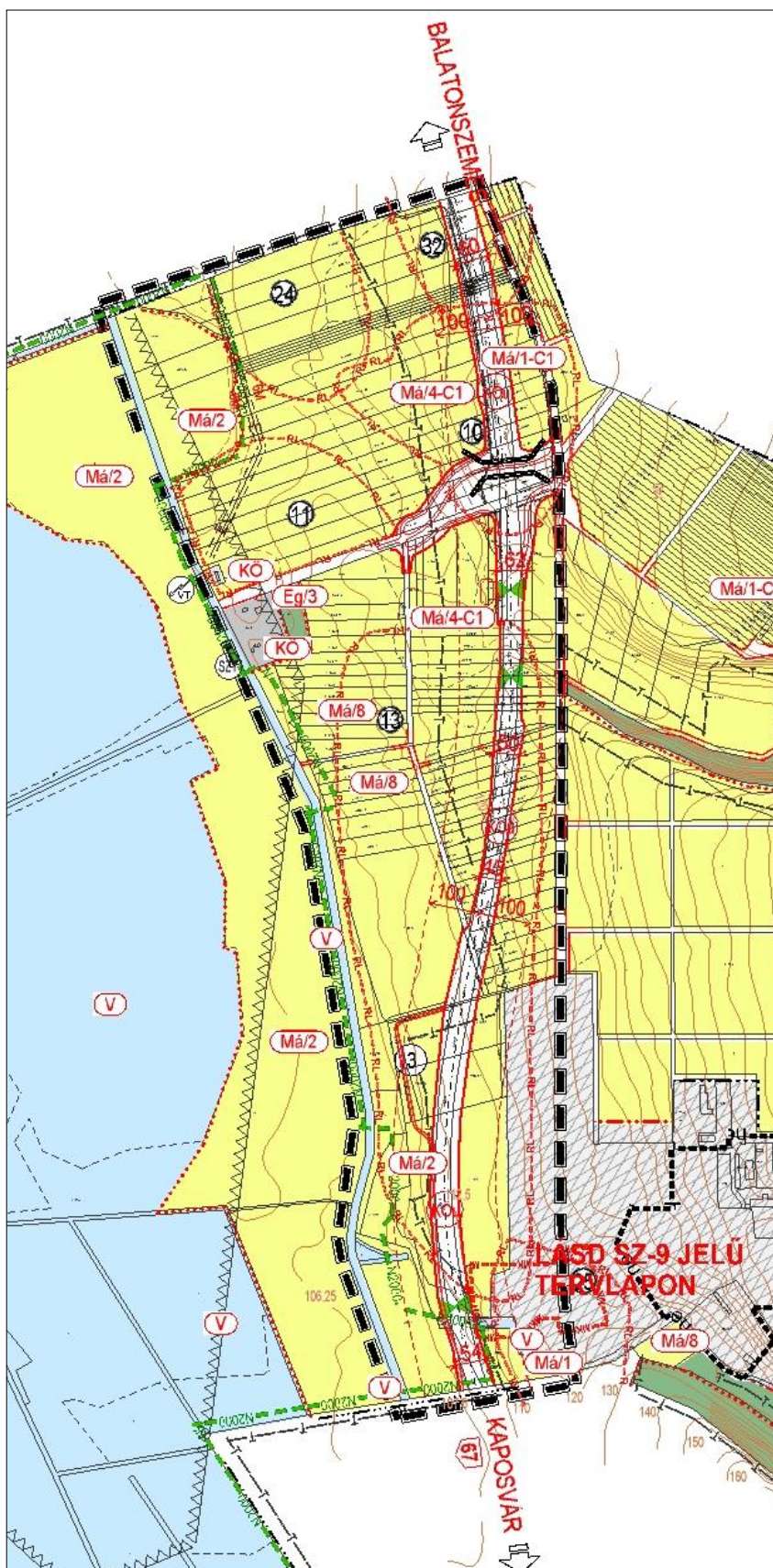
Záradék:

Megtárgyalta a Képviselő-testület 2020. január 30-i ülésén.

Kihirdetve: 2020. január 31.

**Dr Kovács Tamás**  
jegyző

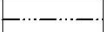
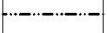


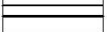







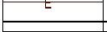
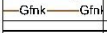
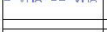
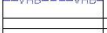
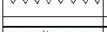


1. melléklet 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelethez






















2. melléklet 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelethez

## KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

### JELMAGYARÁZAT

	közigazgatási határ
	belterületi határ
	belterületi határ - tervezett
	országos főút nyomvonal (7-es, 67-es)
	autópálya nyomvonal (M7-es)
	kerékpárút
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	övezeti határ
	régészeti lelőhely határa
	országos védelemre javasolt természeti terület
	Natura 2000 terület határa
	villamosenergia átviteli hálózat
	nagynyomású nagy-középnomású gázvezeték
	hidrogeológiai védőterület határa belső védőidom "A" zóna
	hidrogeológiai védőterület határa külső védőidom "B" zóna
	ásványi nyersanyag gazdálkodási terület határa
	védőtávolság
	közlekedési terület - közút

	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	különleges terület / turisztikai fejlesztési terület
	különleges terület / homokbánya
	különleges terület / közműterület
	általános mezőgazdasági terület
	szőlő termőhelyi kataszteri terület
	be nem építhető mezőgazdasági terület
	gazdasági erdő
	kiváló termőhelyi adottságú erdő
	védelmi erdő
	vizgazdálkodási terület
	szennyvíz telep
	vízművek
	vízkivételi mű
	gázfogadó állomás
	transzformátor állomás
	jelentős parkolóhely
	híd, felüljáró
	biológiai átjáró