

ssz.	település	Helyr. sz	Törzsvagyon- megnevezés	Forgalomképtelen utca+hsz	tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul.(m2)
1.	Hejőkürt	16/ / /	Szemere út közút	Szemere	1317	100	1317
2.	Hejőkürt	36/ / /	Petőfi út közút	Petőfi	2515	100	2515
3.	Hejőkürt	41/ / /	Rákóczi út közút	Rákóczi	1725	100	1725
4.	Hejőkürt	48/ / /	Petőfi út közút	Petőfi	3090	100	3090
5.	Hejőkürt	73/ / /	Kassai út közút	Kassai	5613	100	5613
6.	Hejőkürt	109/ / /	Km úton járda	Szent István út	0	100	0
7.	Hejőkürt	137/ / /	Kassai út közút	Kassai	3337	100	3337
8.	Hejőkürt	148/ / /	Kossuth út közút	Kossuth	4853	100	4853
9.	Hejőkürt	169/ / /	Kossuth út közút	Kossuth	498	100	498
10.	Hejőkürt	177/ / /	Száchenyi út közút	Széchenyi	1580	100	1580
11.	Hejőkürt	684/ / /	Zártkerti közút	Külterület Zártkert	3288	100	3288
12.	Hejőkürt	03/ / /	Külterületi közút	Külterület	5778	100	5778
13.	Hejőkürt	08/ 2/ /	Külterületi közút	Külterület	3005	100	3005
14.	Hejőkürt	019/ / /	Külterületi közút	Külterület	2790	100	2790
15.	Hejőkürt	020/ / /	Külterületi közút	Külterület	4531	100	4531
16.	Hejőkürt	078/ / /	Külterületi közút	Külterület	10605	100	10605
17.	Hejőkürt	087/ 1/ /	Külterületi közút	Külterület	5004	100	5004
18.	Hejőkürt	091/ / /	Külterületi közút	Külterület	1852	100	1852
19.	Hejőkürt	097/ / /	Külterületi közút	Külterület	2840	100	2840
20.	Hejőkürt	0122/ / /	Külterületi közút	Külterület	2633	100	2633
21.	Hejőkürt	0123/ 8/ /	Külterületi saját	Külterület	2120	100	2120
22.	Hejőkürt	04/ 18/ /	Külterületi út	Külterület	1044	100	1044
23.	Hejőkürt	056/ 27/ /	Külterületi út	Külterület	1516	100	1516
24.	Hejőkürt	056/ 31/ /	Külterületi út	Külterület	5390	100	5390
25.	Hejőkürt	129/ / /	Rendelő parkolója			100	
26.	Hejőkürt	044/ / /	Árok	Külterület	4596	100	4596
27.	Hejőkürt	049/ / /	Árok	Külterület	3031	100	3031
28.	Hejőkürt	055/ / /	Árok	Külterület	1916	100	1916
29.	Hejőkürt	08/ 5/ /	Árok	Külterület	1203	100	1203
30.	Hejőkürt	08/ 13/ /	Árok	Külterület	3778	100	3778
31.	Hejőkürt	08/ 14/ /	Árok	Külterület	3284	100	3284
32.	Hejőkürt	0103/ 1/ /	Árok	Külterület	253	100	253
33.	Hejőkürt	0104/ 1/ /	Árok	Külterület	9821	100	9821
34.	Hejőkürt	0119/ / /	Árok	Külterület	4034	100	4034
35.	Hejőkürt	166/ 4/ /	Szabadidőpark	Szent István út 64.	2103	100	2103

2. számú függelék 4/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelethez

			Törzsvagyron -	korl forg. Képes			
1.	Hejőkürt	129/ //	Háziorvosi rendelő+ Szent István út 52.	510	100	510	
2.	Hejőkürt	165/ //	Községháza Szent István út 62.	1983	100	1983	
3.	Hejőkürt	139/ //	Ravatalozó Kassai	0	100	0	
4.	Hejőkürt	130/ //	Óvoda Kassai utca 16.	2852	100	2852	
6.	Hejőkürt	043/ 5/ /	Lidl lk. Vízvezeték Lidl Logisztikai KP	130000	100	130000	
7.	Hejőkürt		Buszvárók 4 db		100		

3. számú függelék 4/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelethez

			Üzleti Vagyon	Forgalomképes			
1.	Hejőkürt	446/ / /	Szántó	Külterület/zárthkert	17424	100	17424
2.	Hejőkürt	447/ / /	Szántó	Külterület/zárthkert	2893	100	2893
3.	Hejőkürt	466/ / /	Szántó	Külterület/zárthkert	3600	100	3000
4.	Hejőkürt	1/ 3/ /	Beépítetlen terület	Szent István út	1510	100	1510
5.	Hejőkürt	25/ / /	Romos épület	Petőfi 1.	1866	100	1866
6.	Hejőkürt	38/ 2/ /	építési telek	Rákóczi út	1526	100	1526
7.	Hejőkürt	49/ / /	Mocsár	Belter.Petőfi u. vége	12141	100	12141
8.	Hejőkürt	54/ / /	Beépítetlen terület	Petőfi 10.	1442	100	1442
9.	Hejőkürt	72/ / /	Beépítetlen terület	Kassai	1719	100	1719
10.	Hejőkürt	151/ / /	Építési telek	Kossuth	907	100	907
11.	Hejőkürt	166/ 4/ /	Beépítetlen terület	Szent István út	2103	100	2103
13.	Hejőkürt	22/ / /	Lakóház udvar	Szemere 1.	937	100	937
14.	Hejőkürt	119/ / /	Lakóház udvar	Szent István út 26.	1618	100	1618
15.	Hejőkürt	124/ / /	Lakóház udvar	Szent István út 42..	1414	100	1414

Hejőkürt Község Önkormányzatának Versenytárgyalási Szabályzata

I. A Szabályzat célja:

- határozza meg a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonnevelési jog, a vagyon használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- szabályozza a Versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

II. A szabályzat alkalmazásában:

- a) kiíró (ajánlat kérő): Hejőkürt Község Önkormányzata
- b) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője -az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján- kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- g) lebonyolító: Hivatal, vagy az önkormányzat által megbízott személy vagy szervezet.

III. A versenytárgyalás típusa

- a) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdekből) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytárgyalási felhívás megküldésével legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- c) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

IV. A versenytárgyalás meghirdetése

A versenytárgyalási (pályázati) felhívást legalább helyben szokásos módon és Hejőkürt Községi Önkormányzat hivatalos honlapján kell közzétenni, országos vagy megyei lapban a képviselő-testület külön döntése alapján.

A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

V. A versenytárgyalási felhívás tartalma

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- lebonyolító megnevezését, székhelyét

- a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyron megjelölését
- ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyron ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést

VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

VII. Az ajánlati biztosíték

- a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához *köthető*, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- b) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén vagy, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- c) nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- d) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Hejőkürt Község Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- e) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
 - ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
 - a nettó és a bruttó ajánlati árat,
 - amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
 - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
 - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
 - annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
- b) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- c) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az

ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

- d) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- e) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- f) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
 - név (cégnév),
 - lakóhely (székhely),
 - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.
- b) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
 - zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
 - nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- az ajánlat lényeges eleme: (pl: az ár)

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:

- ha egyik ajánlattevő sem tesz a képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

XI. A versenytárgyalás lebonyolítása

1. A versenytárgyalás lebonyolítását a Hivatal, illetőleg a polgármester által megbízott lebonyolító végzi.
2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése lebonyolító feladata.
4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

XII. A Bíráló Bizottság, az ajánlatok értékelése

1. A Bíráló Bizottság vezetőből és 2 tagból áll.
Vezető: Hejőkürt Község Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít
2. Tagjai: A Képviselő-testület által választott önkormányzati képviselők.
3. A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető és a Bizottság legalább 1 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.
4. A Bíráló Bizottság munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.
5. A Bíráló Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

XIII. Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Hejőkürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Hivatal írásban, 3 munkanapon belül értesíti.

XIV. Összeférhetetlenségi szabály

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetetlenségi szabályokat, azaz az előkészítésben, vagy a Bizottság munkájában nem járhat el az, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.

Hejőkürt, 2013. április 19.

Varga Gyula
polgármester