

**Zalaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8/2016. (XI.10.) rendelete az 18/2005. (XI.25.) rendelet**  
**módosításáról**

**Zalaszentlászló Község helyi Építési Szabályzatáról**  
**ZALASZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**Zalaszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1 pontjában és az Étv. 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:**

**1.§ A 18/2005. (XI.25.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (10)A bekezdése és a (11) bekezdése a következőre módosul:**

(1) a kiépített szennyvízcsatornára az üzemeltetést követően egy éven belül a tulajdonosok kötelesek rácsatlakozni. A kommunális szennyvízcsatornába csak a vonatkozó előírásokat (jelenlegi 220/2004.(VII.21.) Korm. rend.) kielégítő szennyvizek köthetők be. Amennyiben a keletkező szennyvíz a vonatkozó előírások határértékeit túllépi, úgy a csatornába vezetése előtt az előtisztításról gondoskodni kell.

(2) A gáz létesítmények biztonsági övezetét az MSz 7084 sz. szabvány szerint kell biztosítani.

**2. § A Rendelet 13.§ (5) bekezdése a következőre módosul:**

A nádas és gyepterületek ágának megváltoztatása csak a Vas megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya engedélyével lehetséges.

**3. § A Rendelet 15.§ a következők szerint módosul:**

(1) A 4/2002.(X.7.) KVVM rendelet a légszennyezettségi zónák kijelöléséről a 10. pont szerint a kén-dioxid, szénmonoxid és benzol tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg. Szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között lehet.

(2) A légszennyező forrás létesítése esetén a tervező köteles kibocsátási határérték megállapítását kérni a levegőtisztaság-védelmi hatóságtól (4/2011.(I.14.) VM rendelet.

(3) A tervezési területen csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyező-anyagkibocsátása nem haladja meg a területére vonatkozó kibocsátási határértéket.

(4) Zaj és rezgésvédelem szempontjából a 27/2008(XII,3.) KvVM-EüM együttes rendelet szolgál alapul.

A területi besorolás: "1. üdülőterület" területi kategória (Területi jellemző: 1.):

Az üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől származó zaj megengedett egyenértékű A hangnyomásszintje.

$L_{Aeq}$  Nappal 50dB (6-22óra), éjjel 40dB (22-6 óra)

Az építési munkákból származó zaj megengedett egyenértékű A hangnyomásszintje

Ha az építési munka időtartama

1 hónap vagy annál kevesebb:

$L_{Aeq}$  Nappal 60dB (6-22), éjjel 45dB (22-6 óra).

1 hónap felett 1 évig

$L_{Aeq}$  nappal 55dB (6-22 óra), éjjel 40 dB (22-6 óra)

1 évnél több

$L_{Aeq}$  nappal 50dB (6-22 óra), éjjel 35dB (22-6 óra)

A területi besorolás: „2. Lakóterület és intézményterület laza beépítéssel” (Területi jellemző:2.)

Üzemi létesítményekben folytatott tevékenységből származó zaj megengedett egyenértékű „A”- hangnyomásszintjei ( $L_{Aeq}$ ,dB):

Nappal (6-22 óráig): 50; éjjel (22-6 óráig): 40.

Az építési munkákból származó zaj megengedett egyenértékű „A”- hangnyomásszintjei ( $L_{Aeq}$ ,dB):

| Építési munka időtartama | nappal         | éjjel          |
|--------------------------|----------------|----------------|
|                          | (6 – 22 óráig) | (22 – 6 óráig) |
| 1 hónap vagy kevesebb    | 65             | 50             |
| 1 hónap felett           | 60             | 45             |
| 1 évnél több             | 55             | 40             |

(5) Üzemi létesítmény létesítése esetén zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni a környezetvédelmi hatóságtól.

(6) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben

Üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke a környezetében a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM együttes rendeletben és jelen rendeletben megadott vonatkozó határértékeket nem haladja meg.

(5) A területen folytatott tevékenység talajszennyezést nem okozhat, az ide vonatkozó ágazati szabványok betartandók.

(6) A vízfolyásokba növényvédő szer, szerves- és műtrágya, homok és hordalék bejutását meg kell akadályozni.

(7) A települési hulladékot szervezett szemétgyűjtés keretében hatóságilag engedélyezett telepre kell elszállítani.

(8) Az állattartási tevékenység során a zárt, elfolyás mentes trágyatárolást az üzemeltetőnek biztosítani kell. A trágya elhelyezésére a mezőgazdasági hasznosítás megfelelő.

(9) Az állati tetemeket az erre a feladatra hatósági engedéllyel rendelkező szállítóval kell elszállítani. A kistestű állatok egyedi elföldelése megengedett.

(10) Az országos közutak külterületi jellegű szakaszainak védőtávolsága 50m, melyen belül épület nem helyezhető el, építmények csak a közlekedési hatóság engedélyével helyezhetők el.

(11) A termőföld védelmére vonatkozóan a 1994.évi LV .tv előírásait kell betartani.

(12) Ásványi nyersanyag - a 1994.év i LV.tv 3. § e) bekezdésben meghatározott talaj kivételével – kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezési eljárásaiban a Baranya megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály állásfoglalása szükséges, amennyiben a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra ill. a nem a kitermeléssel érintett deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.

(13) A kivitelezésekhez szükséges ásványi nyersanyagokat ( homok, kavics, agyag, stb) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelő helyről (bányából) kell beszerezni.

(14) A 300m<sup>2</sup> –nél nagyobb alapterületű bányászati módszerekkel kialakított föld alatti térségek létesítésére, használatbavételére és megsemmisítésére irányuló építési munkák engedélyezési eljárásba a Bányatörvény (1993. évi XLVIII.tv. 46.§ (1) bek.) alapján a Baranya megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi

Főosztály, Bányászati Osztályt szakhatóságként be kell vonni, amennyiben a tárolótér felett természetes kőréteg található és a tárolótér nem szerves része föld felszín feletti építmények.

**4. § A Rendelet 19.§ (3) és (4) bekezdése a következő (1) (2) bekezdés szerint módosul:**

(1) A mezőgazdasági hasznosítású területen (szántó,rét) található lelőhelyen mélyszántást igénylő haszonnövények nem termesztethetők. Az erdőárterületet érintő lelőhelyeken az erdőművelés során minden beavatkozáshoz a Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ engedélye szükséges.

(2) A fejlesztési területeken, a terven RTT-vel jelölt helyeken a telekkialakítási-, más célú hasznosítási kérelmek előtt el kell végezni a régészeti topográfiai terepbejárást, melyet a Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ.

5.§ Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Zalaszentlászló, 2016. október 28.

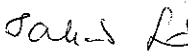
  
Bohár István  
polgármester



  
Takács Lászlóné  
jegyző

Kihirdetve:

Zalaszentlászló, 2016. november 10.

  
Takács Lászlóné  
jegyző

